

Создано: 05.09.2025 в 13:29

Обновлено: 02.12.2025 в 19:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 100**

263 040 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 100

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

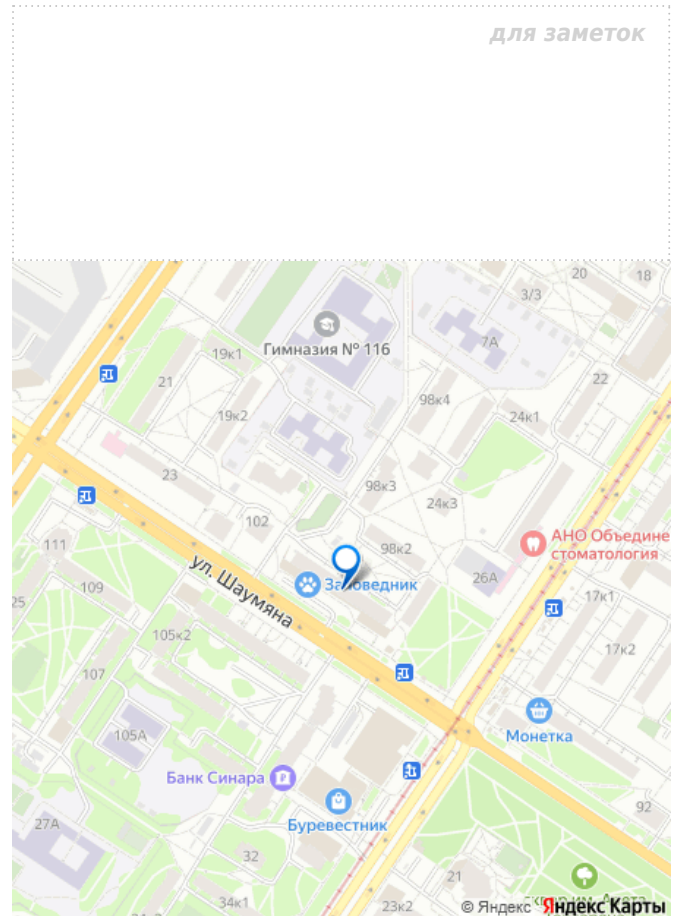
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 164, 4 м2 Без комиссии для арендаторов - помещение расположено в Верх-Исетском районе с большим трафиком; - хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта «Буревестник»; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - развитая инфраструктура, рядом находится ТЦ «Буревестник», зоомагазин, аптеки, «пятерочка»; - находится на 1 этаже жилого дома; - отдельный вход с улицы, - второй

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284728393>



выход во двор; - окна, место под вывеску; -
общая площадь 164, 4 м2 - высота потолков
3, 4 м; - мощность 85 кВт; - вытяжка
выведена на крышу; - помещение с ремонтом;
- открытая наземная парковка, всегда есть
места; Сдаваемое помещение подойдет под:
ветеринарную клинику, салон красоты,
медицинский центр, стоматологию, банк,
общепит и многое другое. Стоимость аренды:
263 040 (1600 руб/кв. м) рублей в месяц
Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно Предоставляются арендные
каникулы Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендаторов Арт.
115772860

