

Создано: 05.09.2025 в 13:29

Обновлено: 02.12.2025 в 19:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 100**

**263 040 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 100

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

164.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

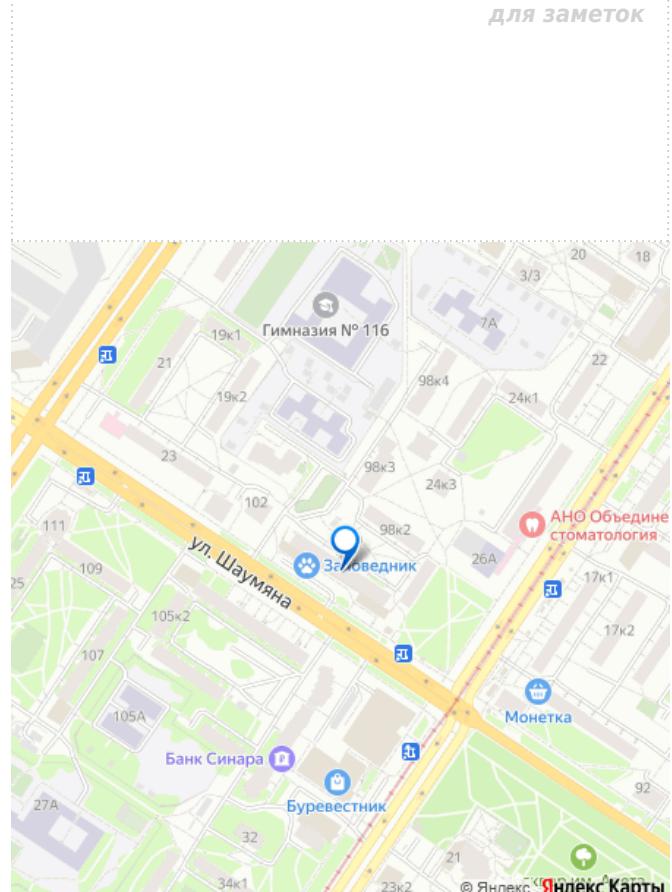
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 164, 4 м<sup>2</sup> Без комиссии для арендаторов - помещение расположено в Верх-Исетском районе с большим трафиком; - хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта «Буревестник»; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - развитая инфраструктура, рядом находится ТЦ «Буревестник», зоомагазин, аптеки, «пятерочка»; - находится на 1 этаже жилого дома; - отдельный вход с улицы, - второй



выход во двор; - окна, место под вывеску; - общая площадь 164, 4 м<sup>2</sup> - высота потолков 3, 4 м; - мощность 85 кВт; - вытяжка выведена на крышу; - помещение с ремонтом; - открытая наземная парковка, всегда есть места; Сдаваемое помещение подойдет под: ветеринарную клинику, салон красоты, медицинский центр, стоматологию, банк, общепит и многое другое. Стоимость аренды: 263 040 (1600 руб/кв. м) рублей в месяц Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Предоставляются арендные каникулы Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость» Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт.  
115772860

