

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:57

Обновлено: 04.12.2025 в 16:52

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162822>

**Собственник**

**79122276011**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Сибирский, 15**

**15 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 15

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

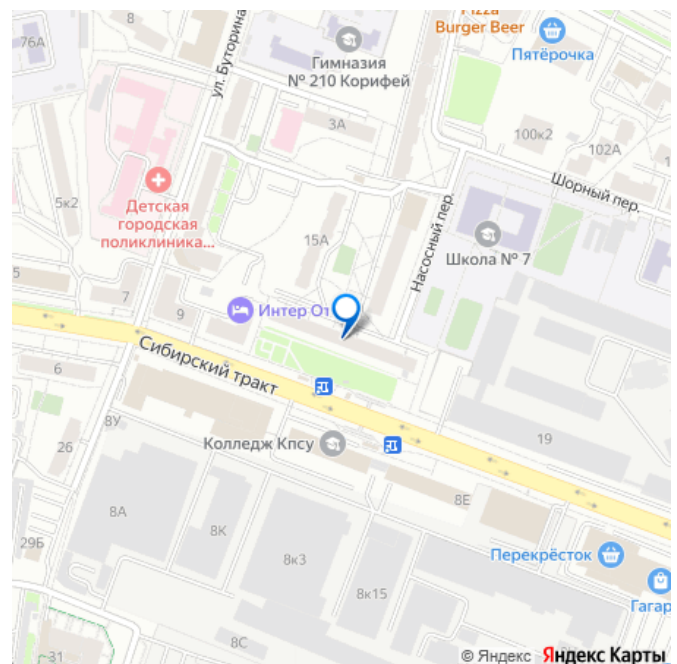
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду небольшое помещение под торговлю:овощи, фрукты, сухофрукты, склад, бытовые услуги. Сдаётся также помещение 4,9 кв.м, фото размещено ( можно арендовать оба). Цена указана за мощение 16,6 кв.м. Возможность торговать, как с общего коридора, так и с улицы(окна)имеется два входа (с общего коридора и с улицы) . Основное помещение сдано в аренду 3м арендаторам: пункт выдачи заказов "Озон" и "Вайлдбериз", интернет-магазин спорт товаров.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: - помещение находится в квадрате улиц Куйбышева, Восточная и

для заметок



объездной автодороги - рядом в помещениях располагаются: кондитерская фабрика "Конфи", универсам "Монетка", магазин "Зоозавр", аптека "Альянс", фирменный магазин "Славянка", физкультурно-оздоровительный комплекс "Энергетик", студия детского фитнеса "Прыг-Скок-Фит", детская футбольная школа и др. ост. ДК Гагарина 220м, в 100м подземный пешеходный переход М Геологическая - 7 мин транспортом (30 минут пешком) М 1905 года - 8 мин транспортом (36 мин пешком)

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - помещение находится в цоколе 9-ти этажного жилого дома - общая площадь 16,6 кв. м( все параметры помещения видно на планировке) - центральный вход со стороны ул. Сибирский тракт - смешанная планировка помещения - пол - керамическая плитка, линолеум, стены ПВХ панели, потолок панели - высота потолков 2, 8м - мощность 20 квт - отличный трафик за счет действующих арендаторов



