

Создано: 12.11.2025 в 12:44

Обновлено: 04.12.2025 в 19:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина, 2**

**602 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,

2

Улица

[улица Степана Разина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в долгосрочную аренду  
помещение на 1 этаже Апарт-отеля Артек by  
Огни Rent с дизайнерским ремонтом в центре  
города с круглосуточным доступом и  
отдельным входом напротив УГМК арены  
возле цирка. Без комиссии для арендаторов. -  
Расположено на 1 этаже Апарт-отеля Артек  
by Огни Rent; - Хорошая транспортная  
доступность. В шаговой доступности  
остановки общественного транспорта и  
метро; - Развитая инфраструктура, напротив  
УГМК арена, Цирк, учебные заведения, кафе  
и рестораны, офисы, банковские учреждения;

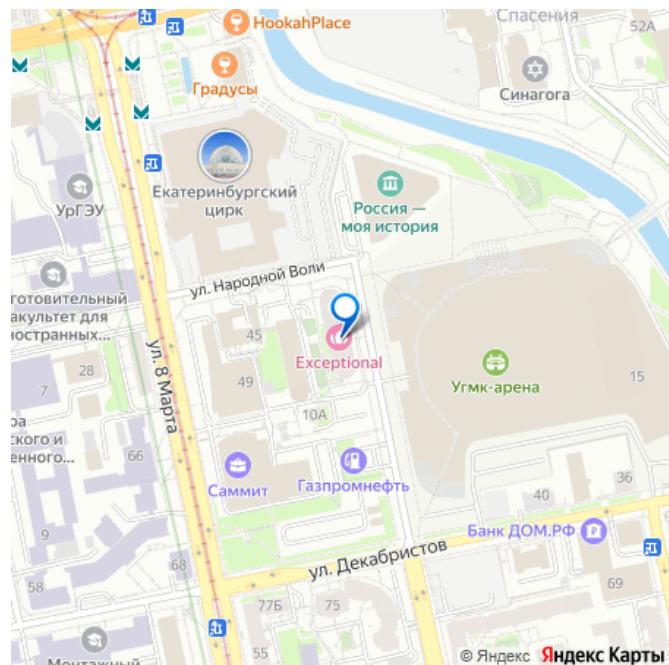
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865353>

15

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



- Доступ в помещение 24/7; - Отдельный вход с улицы Степана Разина; - Общая площадь - 172 кв. м. ; - Выполнен дизайнерский ремонт и витринные окна; - Есть все необходимые коммуникации: вентиляция, санузел, отопление, кондиционер пожарная сигнализация; - Парковка открытая.

Помещение подойдёт под: офис премиум-сегмента, салон красоты, элитную парикмахерскую, медицинский центр и многое другое. Стоимость аренды: 602 000 руб/мес. (3500 руб/м. кв. ) , Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 117868436

