

Создано: 12.11.2025 в 12:44

Обновлено: 04.12.2025 в 19:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина, 2**

602 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,
2

Улица

[улица Степана Разина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

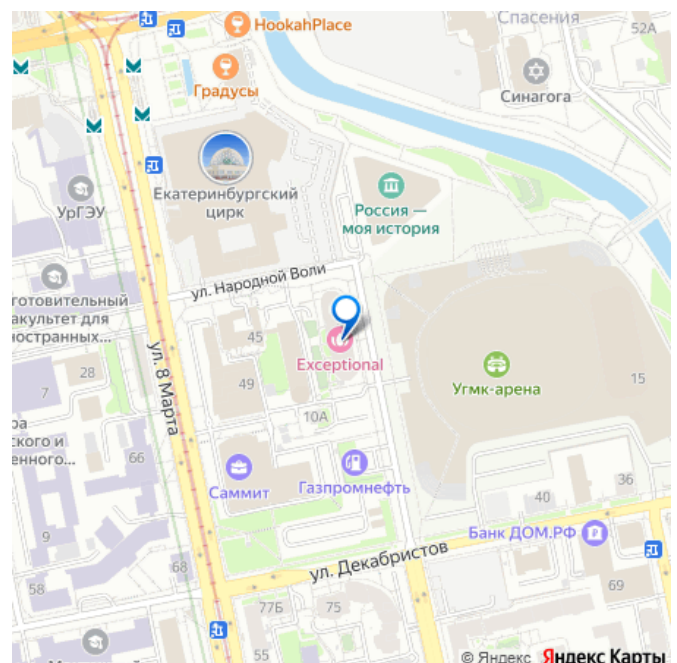
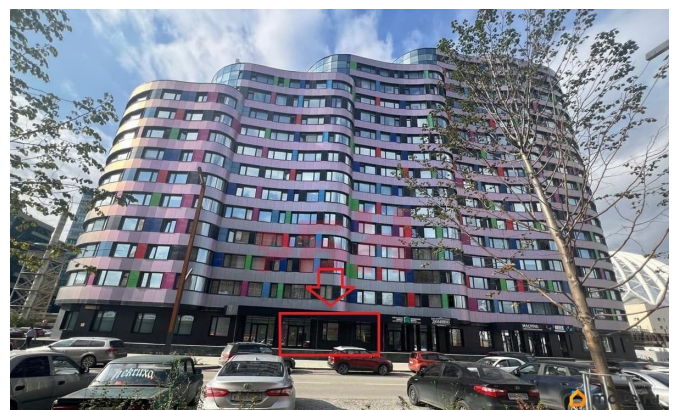
Описание

Предлагается в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже Апарт-отеля Артек by Огни Rent с дизайнерским ремонтом в центре города с круглосуточным доступом и отдельным входом напротив УГМК арены возле цирка. Без комиссии для арендаторов. - Расположено на 1 этаже Апарт-отеля Артек by Огни Rent; - Хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и метро; - Развитая инфраструктура, напротив УГМК арена, Цирк, учебные заведения, кафе и рестораны, офисы, банковские учреждения;

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286535315>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

для заметок



- Доступ в помещение 24/7; - Отдельный вход с улицы Степана Разина; - Общая площадь - 172 кв. м. ; - Выполнен дизайнерский ремонт и витринные окна; - Есть все необходимые коммуникации: вентиляция, санузел, отопление, кондиционер пожарная сигнализация; - Парковка открытая.

Помещение подойдёт под: офис премиум-сегмента, салон красоты, элитную парикмахерскую, медицинский центр и многое другое. Стоимость аренды: 602 000 руб/мес. (3500 руб/м. кв.) , Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 117868436

