

Создано: 12.03.2025 в 14:18

Обновлено: 04.12.2025 в 10:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Владимира Белоглазова, 2А**

278 560 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира
Белоглазова, 2А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 174,1 м² Без комиссии для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА помещение расположено в новом развивающемся районе, ЖК Изумрудный бор около крупнейшего в городе ТРЦ VEER Mall развитая инфраструктура, рядом находятся ТС Пятерочка, медицинские анализы Invitro, стоматология, спортивный клуб Bright Fit, клиника УГМК здоровье, Аптека, ТС Магнит, Вино и Домино и др ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ помещение находится в пристрое 21 этажного

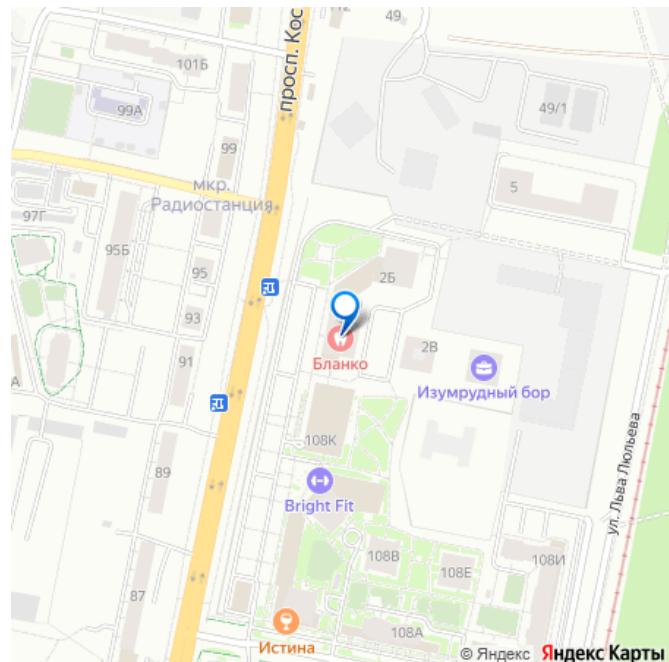
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92743864>

55

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

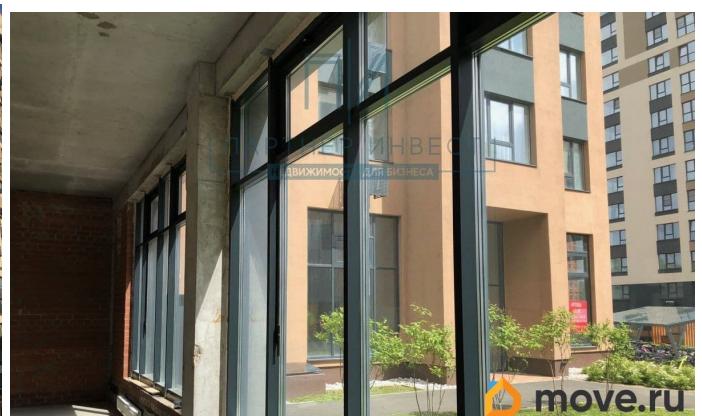
79126219079

для заметок

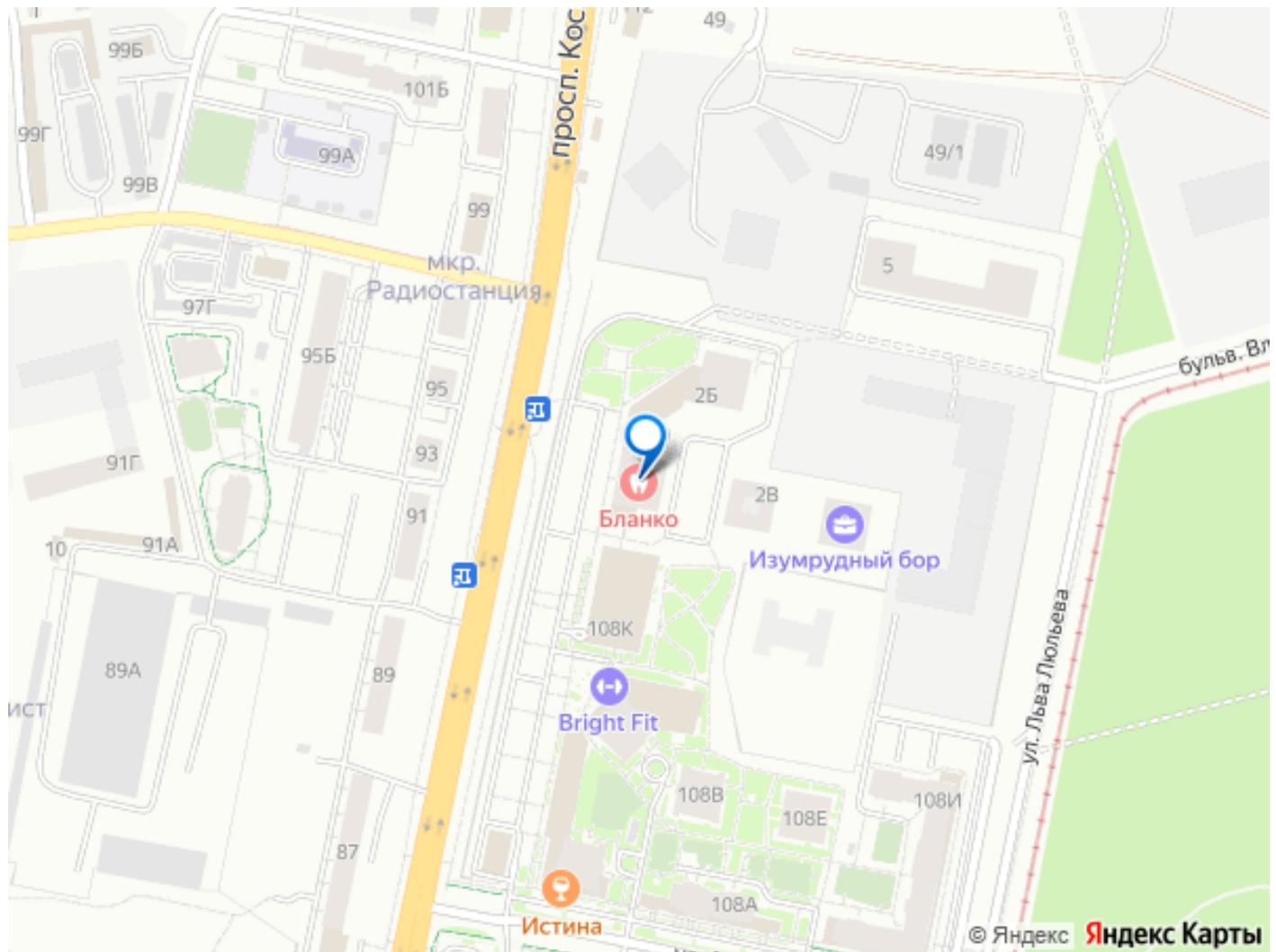


жилого дома центральный вход на первой линии с проспекта Космонавтов общая площадь 174,1 кв м открытая планировка отделка под чистовую панорамные окна приточно-вытяжная вентиляция высота потолков 3.5 метра мощность 50 кВт парковка наземная перед входом участок земли по периметру помещения в собственности, можно использовать под летнюю террасу за доп. плату хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности **НАЗНАЧЕНИЕ** Сдаваемое помещение подойдет под общепит, кафе, кондитерскую, магазин, выставочный зал, шоу рум, досуговый центр и т.д. **СТОИМОСТЬ** Стоимость первые 3 месяца 278 560 руб (1600 руб./м²), далее 313 380 руб (1800руб/м²).

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России