

Создано: 04.08.2025 в 13:19

Обновлено: 04.12.2025 в 13:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 18**

**174 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 18

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова , 18. район ТРЦ ГЛОБУС

Характеристики объекта: Общая площадь:

174 кВ.м. Первая линия (Вход с набережной)

Первый этаж. Отдельный вход Отделка под чистовую. Электрическая мощность: 20 кВт.

Высота потолков 4 м. Приточно-вытяжная

вентиляция. Инфраструктура: 1 линия. Ул.

Щербакова. Вход с внутренней стороны дома.

Помещение находится в новом активно

застраиваемом жилом комплексе,

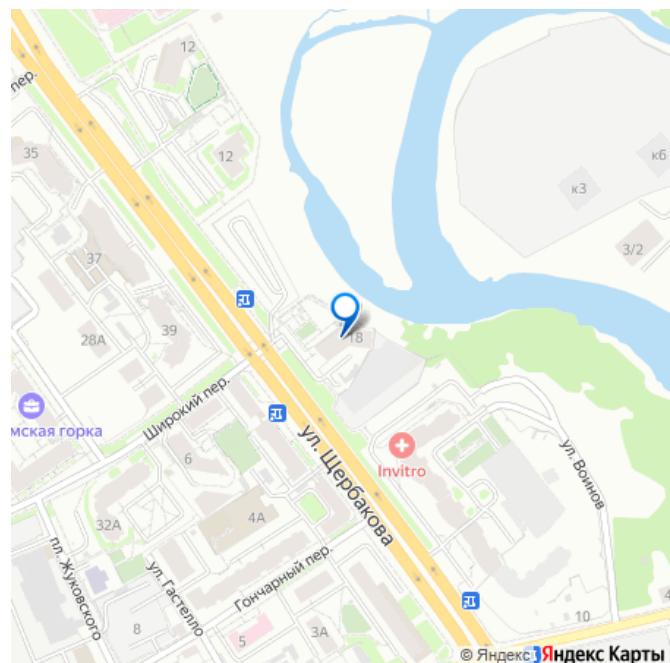
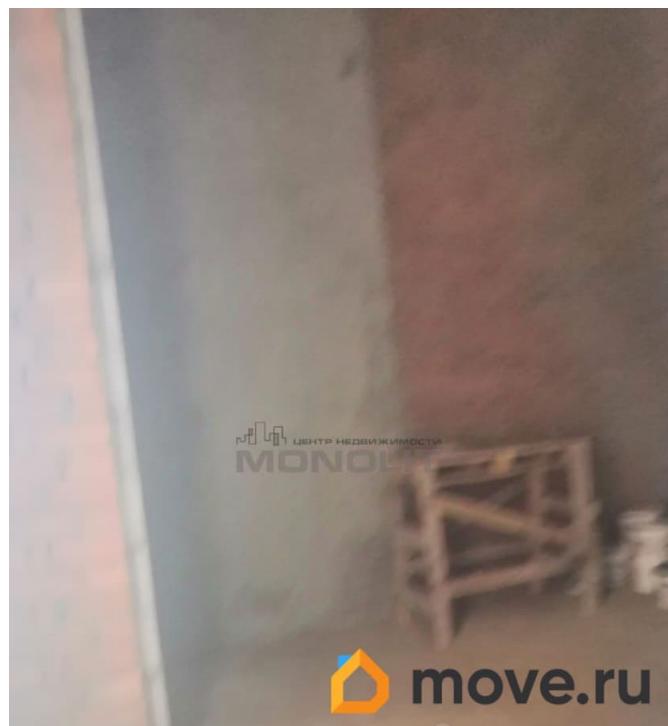
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838880>

70

**Монолит, Монолит**

**79827510196**

для заметок



полнценный первый этаж, панорамные окна. Вход с набережной и с ул. Щербакова. Рядом в 500 м ТРЦ Глобус. Торговое помещение находится в веденном в эксплуатацию жилом доме. Отдельный вход с обустроенной при домой территорией с автомобильной стоянкой. С ул. Щербакова организован дублер. Рядом остановки общественного транспорта. Финансовые условия: Стоимость за объект в целом: 174 000 руб. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/543538/43

