

🕒 Создано: 12.03.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Владимира Белоглазова, 2А**

255 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира
Белоглазова, 2А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

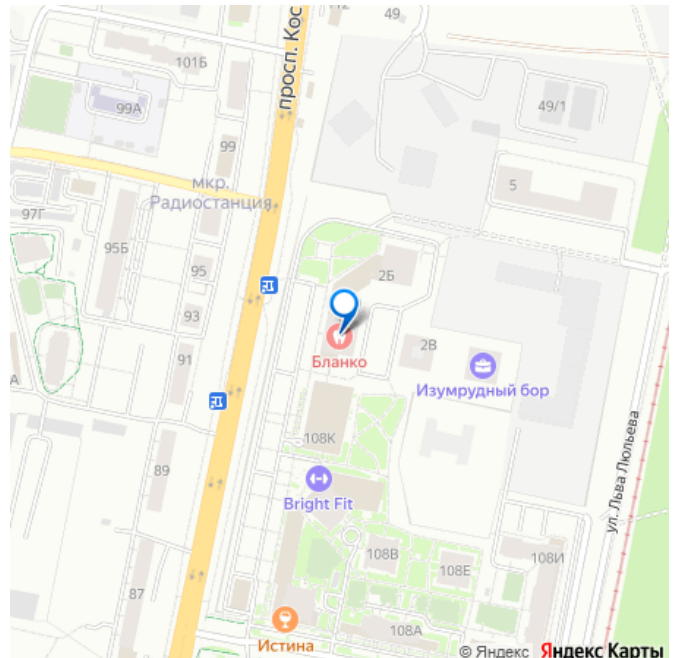
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 182,5 кв м Без комиссии
для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА помещение расположено в
новом развивающемся районе, ЖК
Изумрудный бор около крупнейшего в городе
ТРЦ VEER Mall развитая инфраструктура,
рядом находятся ТС Пятерочка, медицинские
анализы Invitro, стоматология, спортивный
клуб Bright Fit, клиника УГМК здоровье,
Аптека, ТС Магнит, Вино и Домино и др
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ
помещение находится на 1-м этаже 21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9274386454>

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

79126219079

для заметок



этажного жилого дома центральный вход на первой линии с проспекта Космонавтов
общая площадь 182,5 кв м открытая
планировка отделка под чистовую
панорамные окна приточно-вытяжная
вентиляция высота потолков 3.5 метра
мощность 50 кВт парковка наземная перед
входом два отдельных входа с пр.
Космонавтов и со двора участок земли перед
помещением в собственности, можно
использовать под летнюю террасу за доп.
плату хорошая транспортная доступность,
остановки общественного транспорта в
шаговой доступности НАЗНАЧЕНИЕ
Сдаваемое помещение подойдет под кафе,
кондитерскую, магазин, выставочный зал,
шоу рум, досуговый центр и т.д. СТОИМОСТЬ
Стоимость: первые 3 месяца 255 500 руб
(1400 руб./м2), далее 292 000 руб
(1600руб/м2). Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. АН «Партнер
Инвест» Коммерческая недвижимость Без
комиссии для арендатора

