

Создано: 12.03.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Владимира Белоглазова, 2А**

**255 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира  
Белоглазова, 2А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

182.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 182,5 кв м Без комиссии для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА помещение расположено в новом развивающемся районе, ЖК Изумрудный бор около крупнейшего в городе ТРЦ VEER Mall развитая инфраструктура, рядом находятся ТС Пятерочка, медицинские анализы Invitro, стоматология, спортивный клуб Bright Fit, клиника УГМК здоровье, Аптека, ТС Магнит, Вино и Домино и др ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ помещение находится на 1-м этаже 21

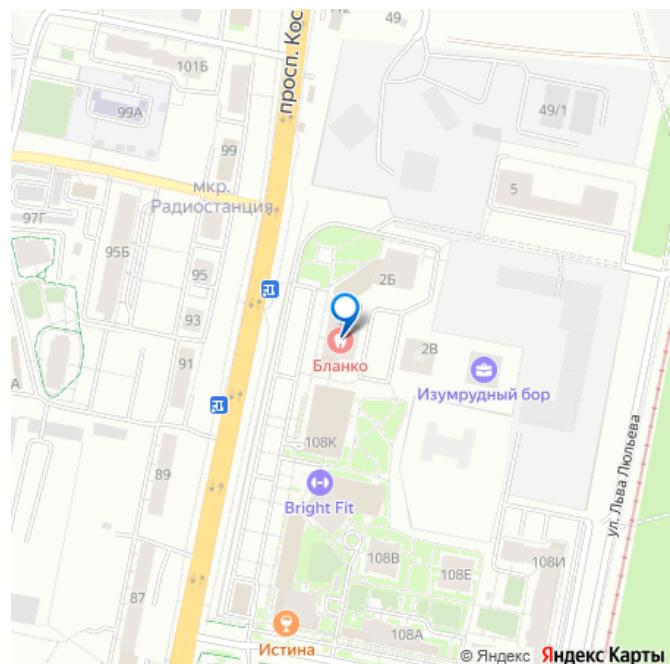
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92743864>

54

**Светлана Истратук Партнер Инвест,  
Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



этажного жилого дома центральный вход на  
первой линии с проспекта Космонавтов  
общая площадь 182,5 кв м открытая  
планировка отделка под чистовую  
панорамные окна приточно-вытяжная  
вентиляция высота потолков 3.5 метра  
мощность 50 кВт парковка наземная перед  
входом два отдельных входа с пр.  
Космонавтов и со двора участок земли перед  
помещением в собственности, можно  
использовать под летнюю террасу за доп.  
плату хорошая транспортная доступность,  
остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности **НАЗНАЧЕНИЕ**  
Сдаваемое помещение подойдет под кафе,  
кондитерскую, магазин, выставочный зал,  
шоу рум, досуговый центр и т.д. **СТОИМОСТЬ**  
Стоимость: первые 3 месяца 255 500 руб  
(1400 руб./м<sup>2</sup>), далее 292 000 руб  
(1600 руб./м<sup>2</sup>). Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно. АН «Партнер  
Инвест» Коммерческая недвижимость Без  
комиссии для арендатора

