

Создано: 09.09.2025 в 14:10

Обновлено: 25.11.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Мельковский, 5**

130 014 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Мельковский, 5

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Мельковский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

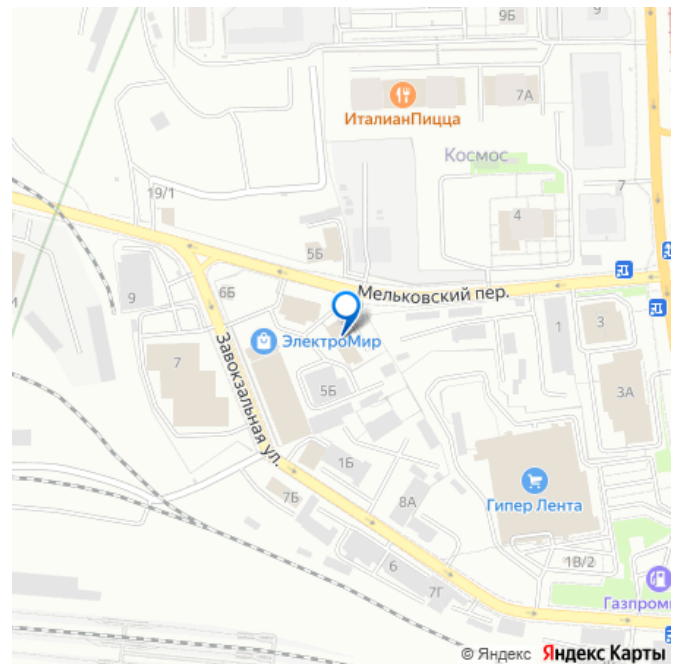
Выгодное предложение для Вашего бизнеса
сдаем первый этаж здания под магазин или
офис в зоне интенсивного автомобильного
трафика, что обеспечит стабильный поток
клиентов и высокую рентабельность.
Помещение, общей площадью 186 кв.м.
расположено на первом этаже
административного четырехэтажного здания
по адресу пер.Мельковский, 5А. Здание
находится на первой линии. Рядом остановки
общественного транспорта удобная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848182>
82

Агент

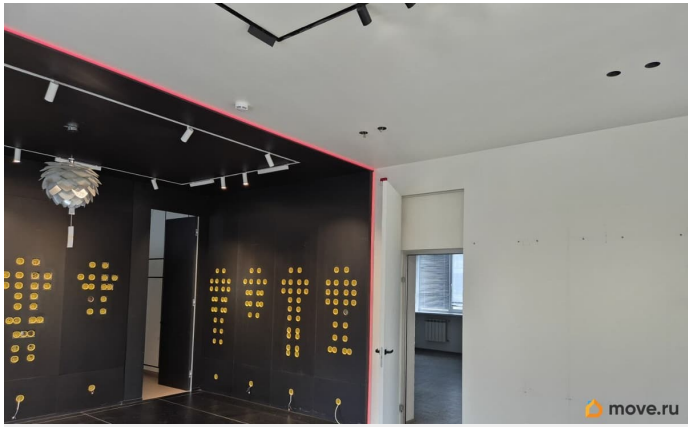
79829723154

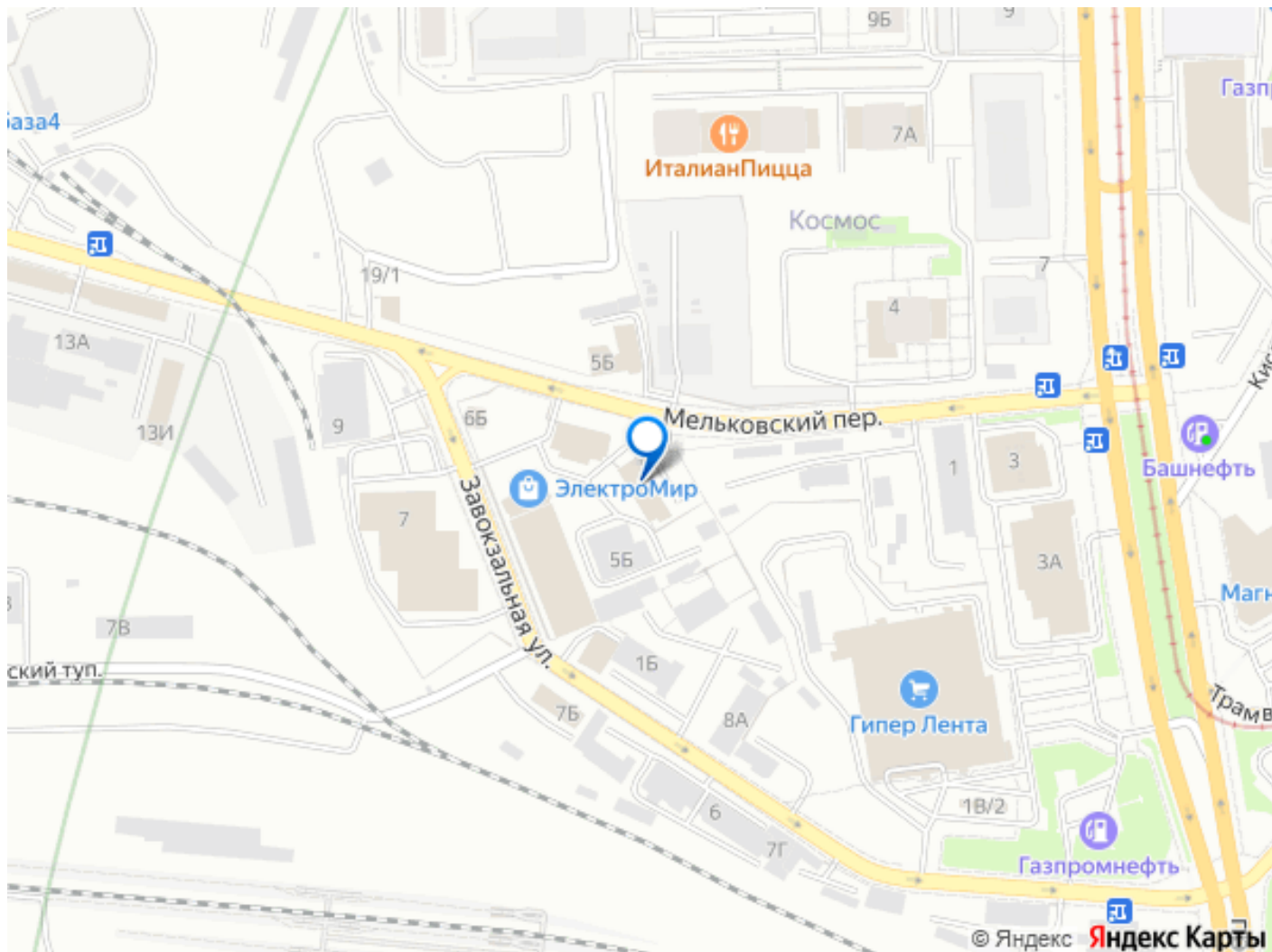
для заметок



логистика персонала, развитая инфраструктура магазина, кафе. Помещение светлое и просторное, сделан современный ремонт, идеально подойдет под магазин. Объект оборудован сан. узлами, кухней, складом, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, есть два отдельных входа - с торца здания и с обратной стороны. Есть автопарковка перед зданием для клиентов и парковка для сотрудников на большой территории. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Стоимость квадратного метра - 699 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!







Move.ru - вся недвижимость России