

Создано: 23.10.2025 в 14:46

Обновлено: 05.01.2026 в 12:31

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 34**

**351 558 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 34

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

195.31 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ландау, 34 (ЖК «Квартал 12»)

Характеристики помещения: Общая площадь 195, 31 кв.м 2 отдельных входа(с улицы и со двора) Стилобатная часть Высота потолков 5 м Возможность разместить вывеску

Эл. мощность 15 кВт (возможно увеличить)

Инфраструктура: Помещение расположено в 12 квартале Академического рядом с

Преображенским парком и рекой Патрушихой в ЖК «Квартал 12». В этом квартале находится районная поликлиника 3, что обеспечивает большой пешеходный трафик.

Рядом продуктовые сети, аптеки, пункты выдачи, спортивные секции и пр. Есть

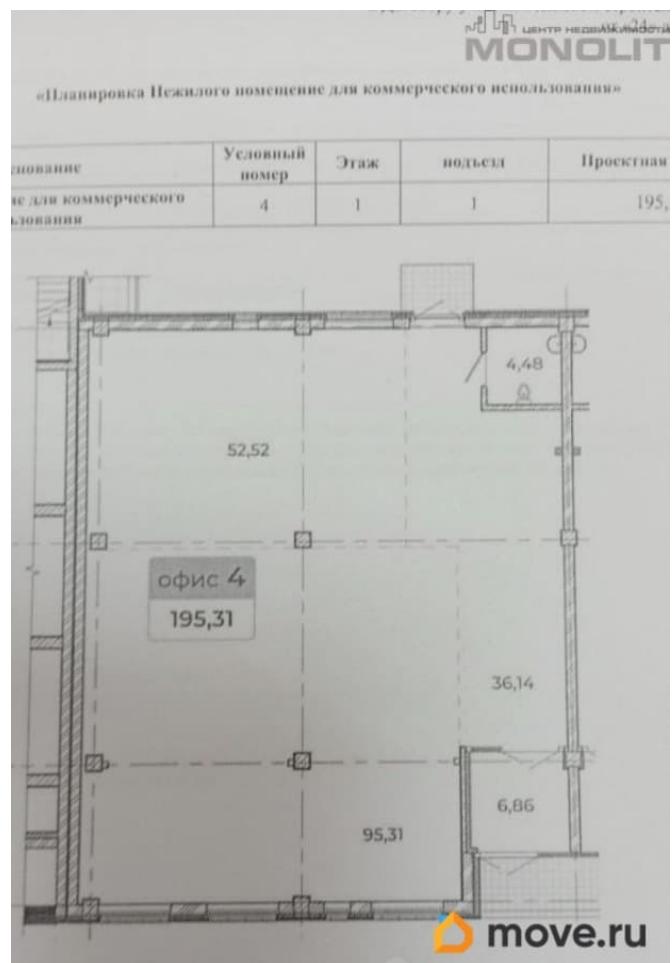
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860089>

55

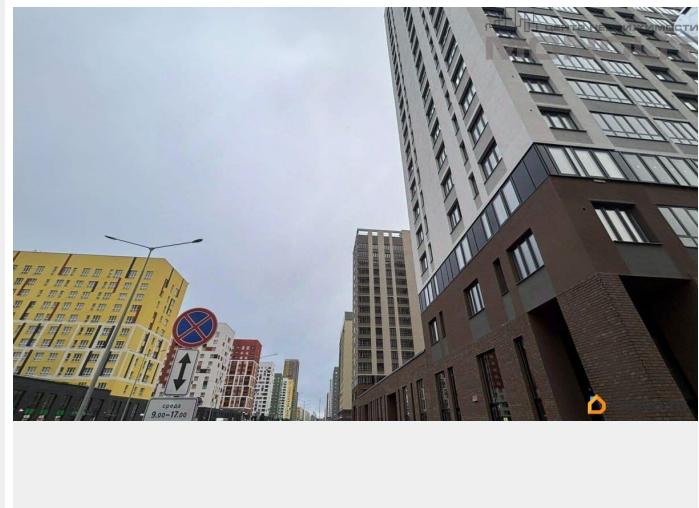
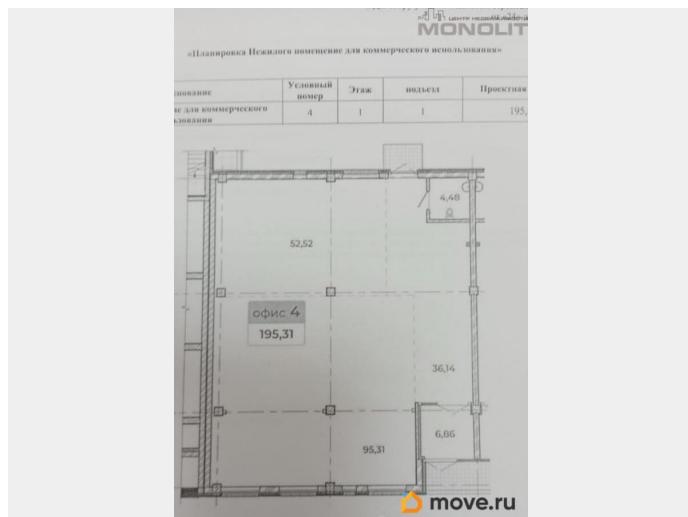
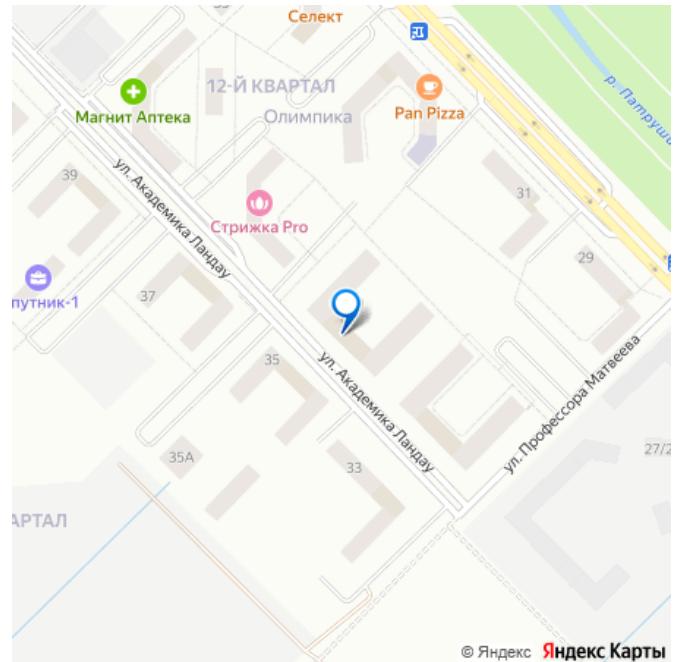
**Монолит, Монолит**

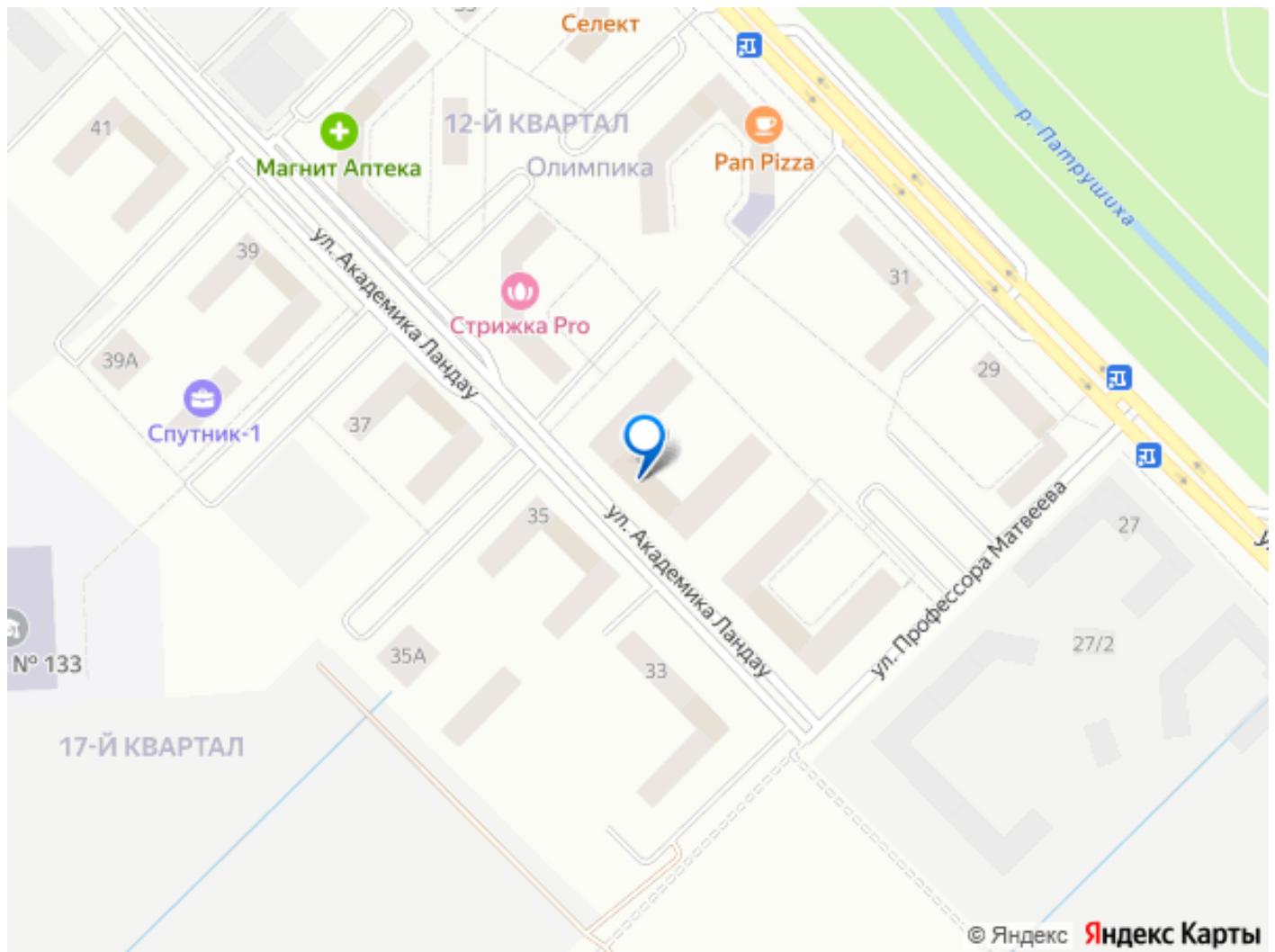
**79666698156**

для заметок



бесплатные парковочные места. Дом сдан!!!  
 Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м 1800 рублей (351 558 рублей за все помещение) за первые 6 мес. и далее ступенчатая система оплаты. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.  
 Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров. На первые месяцы предоставляются лояльные условия аренды и хорошие ар.каникулы! Успейте занять перспективное место для бизнеса на выгодных условиях уже сейчас! Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546387/43





Move.ru - вся недвижимость России