

Создано: 23.10.2025 в 14:23

Обновлено: 16.12.2025 в 14:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриотов, 1**

240 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду торговые помещения от 11 до 500м², расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул.Патриотов,1, ТЦ Уктус.

Характеристики объекта: Площадь помещения: 200 кв.м. Чистовая отделка.

Первая линия. Цокольный этаж. Вакантные площади на -1 этаже: 120 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП 180 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП 200 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП 11 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП Вакантные площади на 1 этаже: 26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м² плюс ЭР КУ МП

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860089>

46

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок

Вакантные площади на -1 этаже:

120 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

180 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

200 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

11 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП

центр недвижимости
MONOLIT

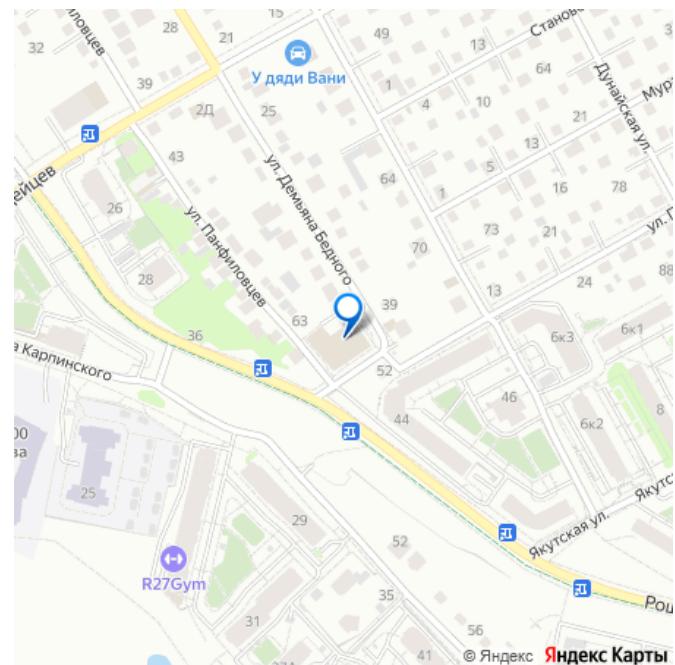
Вакантные площади на 1 этаже:

26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м² плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 2 этаже:

26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м² плюс ЭР КУ МП

 move.ru



ЭР КУ МП Вакантные площади на 2 этаже:

15.9 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП

56.5 кв.м. ставка 1450 руб/м² плюс ЭР КУ МП

139 кв.м. ставка 1450 руб/м² плюс ЭР КУ МП

Эксплуатационные расходы 150 руб/м² КУ

около 250 руб/м² МП ежемесячно 1000 рублей

Инфраструктура: Перед зданием имеется
вместительная парковка. В здании есть есть
дополнительный вход для разгрузки и
грузовой лифт (грузоподъемностью до 1000
кг.). Арендаторы: Пятерочка, Чижик, Фикс
Прайс, аптека, Сушкофф и другие.

Финансовые условия: Стоимость 1200 руб. за
кв.м. За объект в целом 240 000 руб/месяц.

Коммунальные (около 250 руб/м²) и
эксплуатационные платежи (150 руб/м²) и
маркетинговый платеж 1000 рублей
ежемесячно оплачиваются дополнительно.

Без комиссии с арендатором! Номер объекта:
#1/546399/43

Вакантные площади на -1 этаже:

120 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

180 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

200 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП

11 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП



Вакантные площади на 1 этаже:

26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м² плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 2 этаже:

45.0 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП

