

Создано: 06.11.2025 в 12:43

Обновлено: 04.12.2025 в 19:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вайнера, 8**

51 750 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вайнера, 8

Улица

[улица Вайнера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 20, 7 кв. м. в центре г. Екатеринбурга в ТЦ «КРАСНЫЙ ЛЕОПАРД» Без комиссии для арендатора - помещение расположено в месте передвижения основных покупательских потоков в торговом центре КРАСНЫЙ ЛЕОПАРД, в самом центре города, его деловой и культурной части, на пересечении проспекта Ленина и пешеходной части улицы Вайнера (любимого места отдыха горожан и гостей города), возле здания Пассажа и администрации г. Екатеринбурга; - развитая инфраструктура: рядом расположены остановки всех видов

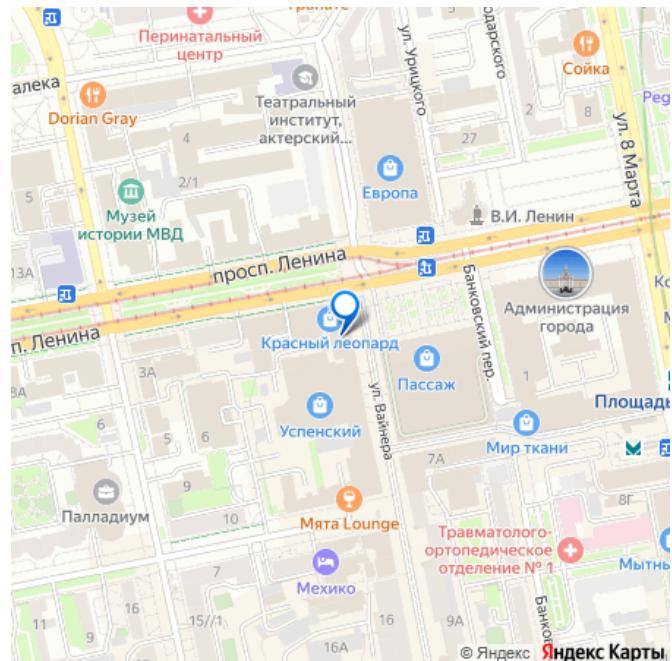
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863783>

96

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



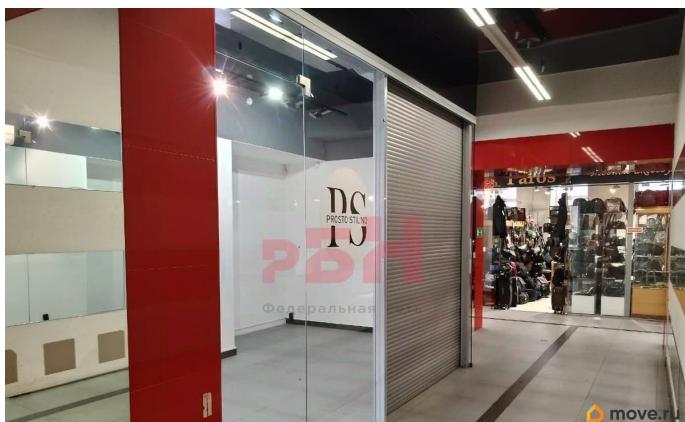
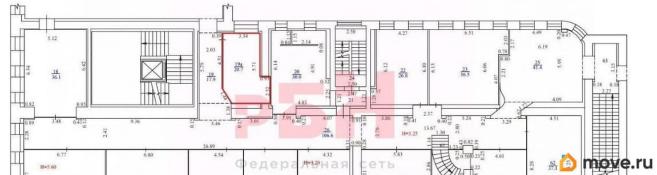
общественного транспорта, магазины, кафе, рестораны, деловые и торговые центры (ТЦ Европейский, ТЦ Успенский и др.), огромное количество государственных, муниципальных и коммерческих предприятий, учебные заведения; - в 2 минутах ходьбы - станция метро «Площадь 1905 г. », в 5 минутах - центральная набережная городского пруда; - огромный пешеходный и автомобильный трафик; - на расстоянии 40 метров от ТЦ «Красный леопард» расположен ТРЦ «Пассаж» с бесплатной парковкой для клиентов до 1, 5 часов; - общая площадь 20, 7 кв. м; - светлое помещение с окнами на пр-т Ленина; - второй этаж торгового центра (общее количество этажей - 5); - входы в торговый центр как с улицы Вайнера, так и с проспекта Ленина; - помещение готово к работе, сделан ремонт (при заключении договора аренды будет освобождено от вещей в течение 1 дня); - установлен кондиционер; - высота потолков 2, 7 метра.

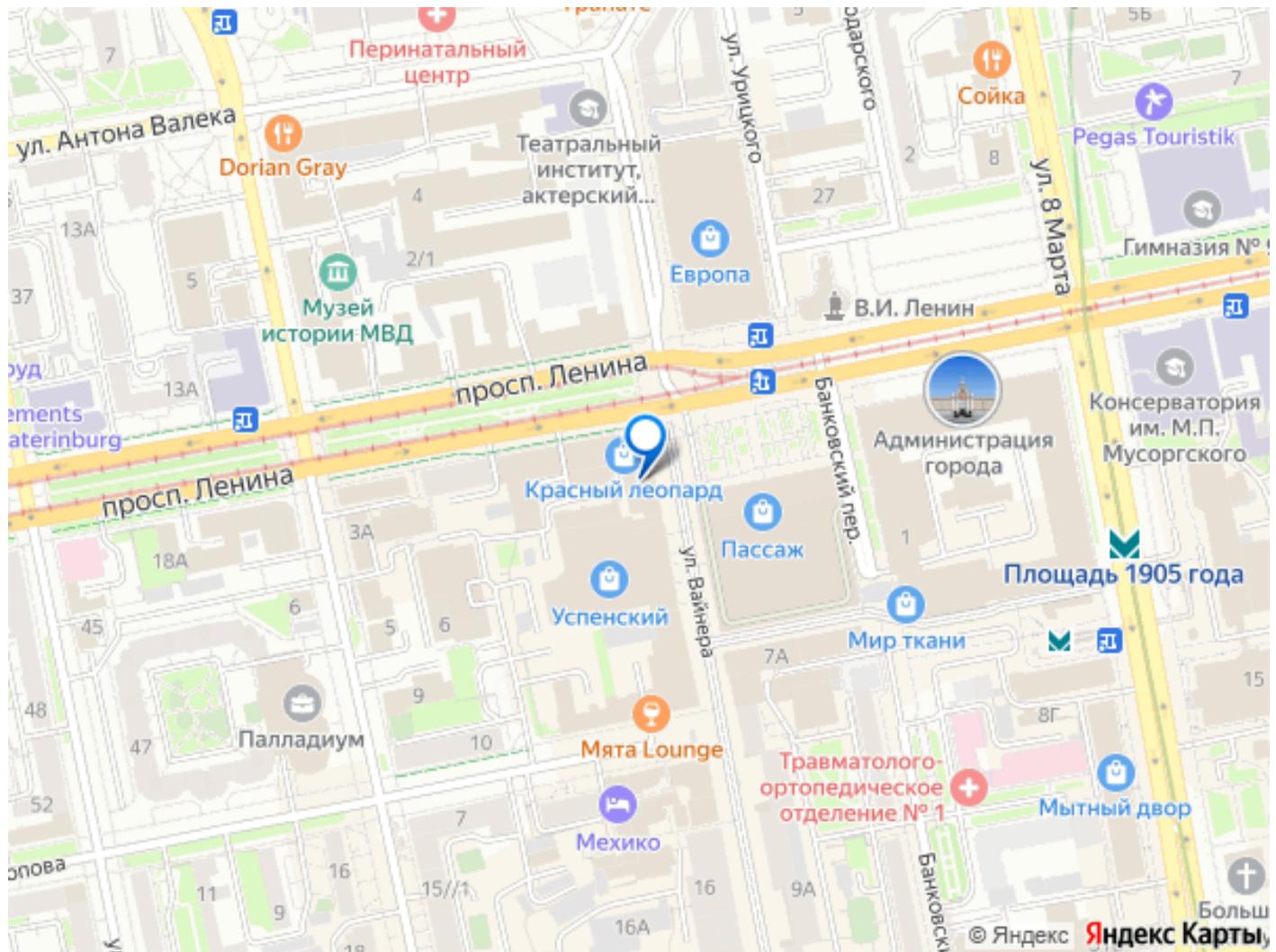
Помещение подойдёт: под магазин, клиентский офис, пункт выдачи, студию красоты, фото студию и др. Стоимость аренды: 51 750 руб. /мес. (2 500 руб. /кв. м.).

Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Залог - за 1 мес. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 54754288





Move.ru - вся недвижимость России