

Создано: 15.03.2024 в 09:53

Обновлено: 09.12.2025 в 07:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 164**

198 679 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 164

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

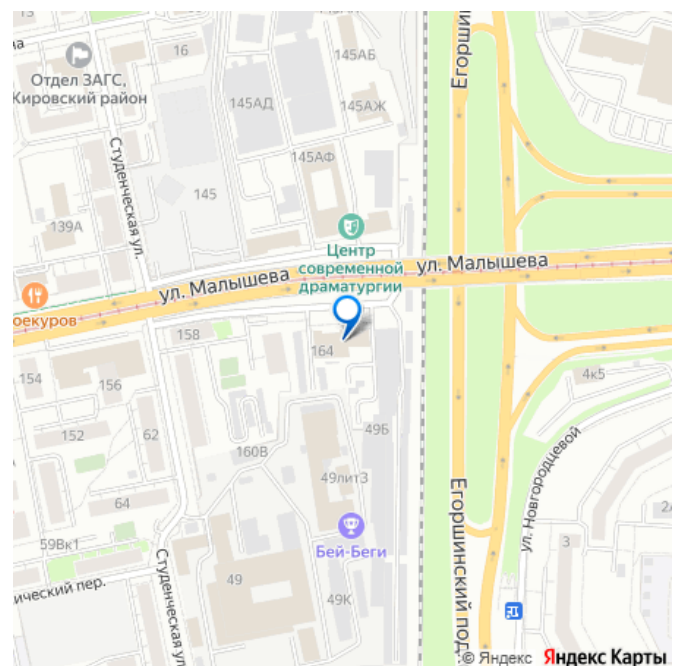
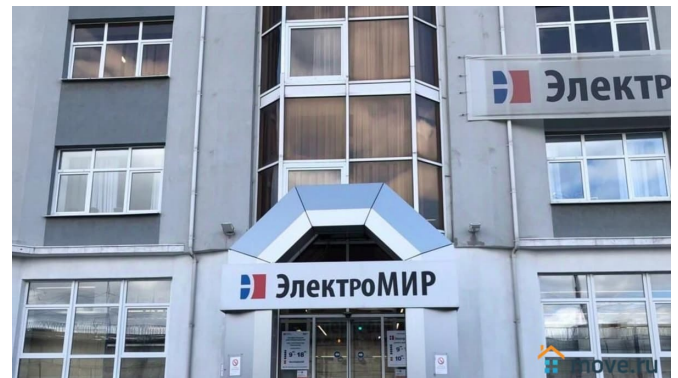
Выгодное предложение для Вашего бизнеса
сдаем помещение под магазин или офис в
зоне интенсивного автомобильного трафика,
что обеспечит стабильный поток клиентов и
высокую рентабельность. Помещение
площадью 220 м2 расположено на первом
этаже административного четырехэтажного
здания по адресу ул. Малышева, 164. Здание
находится на первой линии, часть этажа
занимает магазин ЭлектроМир. Рядом
остановки общественного транспорта
удобная логистика персонала, развитая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9259710084>

Агент

79829723154

для заметок



инфраструктура магазины, кафе. Помещение светлое и просторное, так как за счет высоких и широких окон, выходящих на обе стороны здания, имеет хорошее естественное освещение. Большой торговый зал с высокими потолками свободной планировки (высота потолков 3,46 м, несущие колонны) можно разделить на кабинеты или оставить пространство в варианте open space. Объект оборудован сан. узлом, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, есть отдельный вход, возможность разгрузки машин. Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов и парковка для сотрудников на закрытой территории. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 899 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!

