

Создано: 15.03.2024 в 09:53

Обновлено: 09.12.2025 в 07:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 164**

198 679 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 164

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

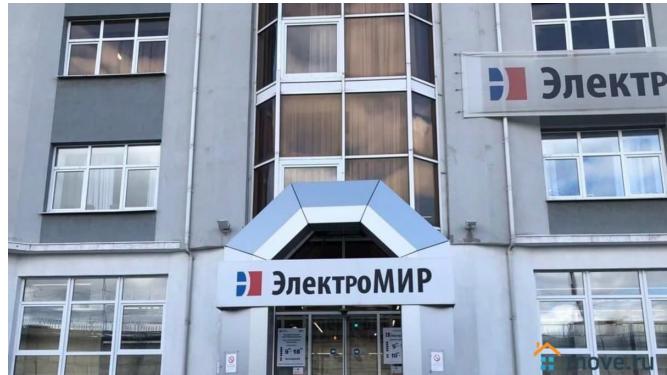
Улица

[улица Малышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221 м²



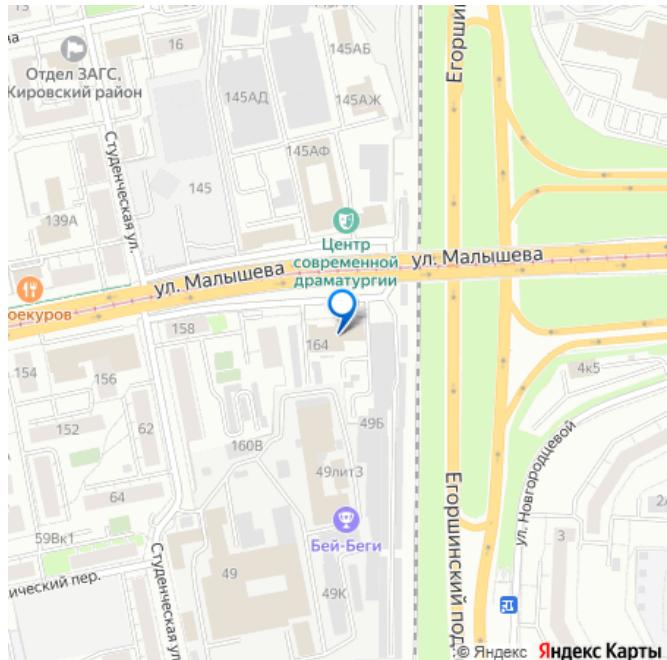
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгодное предложение для Вашего бизнеса сдаем помещение под магазин или офис в зоне интенсивного автомобильного трафика, что обеспечит стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Помещение площадью 220 м² расположено на первом этаже административного четырехэтажного здания по адресу ул. Малышева, 164. Здание находится на первой линии, часть этажа занимает магазин ЭлектроМир. Рядом остановки общественного транспорта удобная логистика персонала, развитая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92597100>

84

Агент

79829723154

для заметок

инфраструктура магазины, кафе. Помещение светлое и просторное, так как за счет высоких и широких окон, выходящих на обе стороны здания, имеет хорошее естественное освещение. Большой торговый зал с высокими потолками свободной планировки (высота потолков 3,46 м, несущие колонны) можно разделить на кабинеты или оставить пространство в варианте open space. Объект оборудован сан. узлом, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, есть отдельный вход, возможность разгрузки машин. Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов и парковка для сотрудников на закрытой территории. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.

Обеспечительный платеж 1 месяц.

Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 899 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече.

Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!

