

Создано: 30.10.2025 в 16:21

Обновлено: 07.12.2025 в 16:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Владимира Белоглазова, 5**

200 480 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира

Белоглазова, 5

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью 250, 6 кв. м. в ЖК «Твинс» Без комиссии для арендаторов. - ЖК «Твинс» находится в жилом районе «Изумрудный бор», Эдмаш; - 26-этажный дом сдан в 2024 году. ЖК комфорт-плюс. Дом на 50 квартир; - Остановка «Изумрудный бор» в шаговой доступности, 15 мин до пр. Космонавтов пешком, 10 мин до Верхней Пышмы на автомобиле; - Район активно развивается: уже открыты магазин «Пятерочка», «Красное и Белое»; рядом строится новая гимназия. ТРЦ «Veer mall» рядом; - Общая площадь 250,

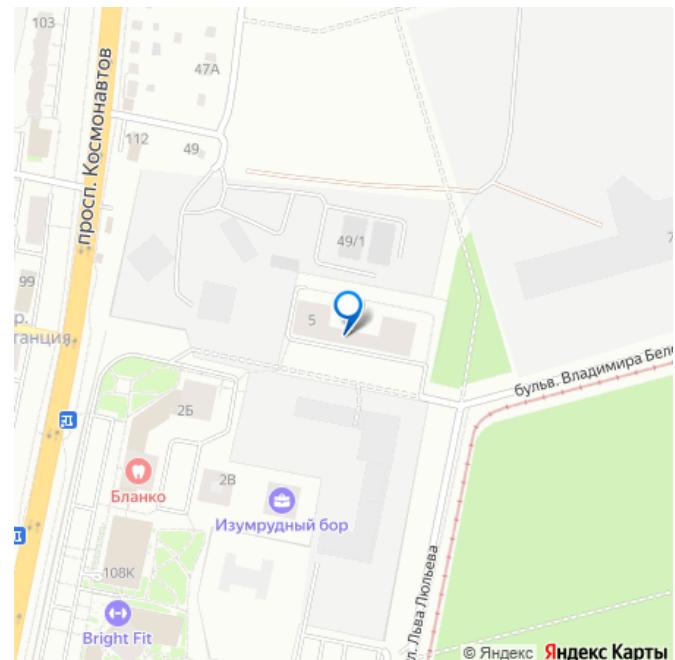
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861913>

73

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



6 кв. м; - Помещение угловое имеет 2 входа; -
Отделка черновая, возможен ремонт силами
собственника, условия аренды
обговариваются; - Высота потолков 4,78 м; -
Мощность - 35 кВт; - Приточно-вытяжная
вентиляция Помещение подойдёт под:
Фитнес-клуб, медицинский центр,
супермаркеты и магазины, кафе здорового
питания, пекарня и пиццерия, Винотеки,
салоны красоты и многое другое. Стоимость
аренды: 200 480 рублей/месяц. (800
рублей/кв. м.). Ставка действует на льготный
период. Коммунальные платежи в стоимость
аренды не включены. Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость . Без комиссии
для арендаторов. Арт. 123513097

