

Создано: 28.07.2025 в 15:24

Обновлено: 31.01.2026 в 13:00

**Свердловская область, Березовский,  
тракт Березовский, 4В**

**225 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 4В

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 250 кв. м. Без комиссии для арендатора - Объект расположен на первой линии одной из самых оживлённых улиц города Березовский. Улица Березовский тракт это «въездные ворота в город», соединяющая города Екатеринбург и Березовский, с ежедневным интенсивным автомобильным трафиком; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов (автосалоны, строительные магазины), автосервисы, АЗС и другие организации, остановка общественного транспорта (автобус 8;10;112) «БСУ» в 2 минутах ходьбы от ТЦ; - на первом этаже находится магазин торговой сети «Монетка»; - на прилегающей

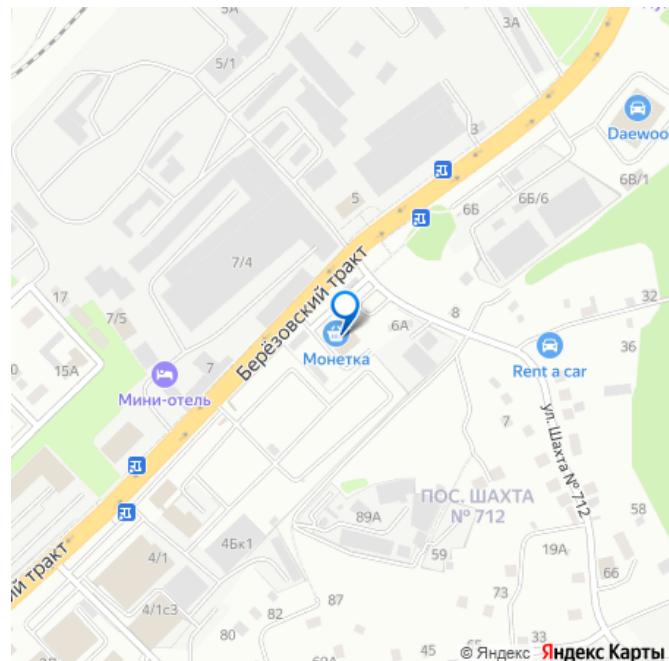
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836882>

35

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



территории расположены торговые павильоны, которые также будут выступать «генераторами» трафика; - площадь 250 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 2; - готовая торговая площадь открытое пространство позволяющее установить легко возводимые перегородки; - есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (по согласованию); - в здании имеется охранная и пожарная сигнализации; - высота потолков 3. 72 м; - мощность -50 квт; - удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости дополнительно можно арендовать торговые площади на втором этаже. Стоимость аренды 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей в месяц. (900 руб/кв. м) Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 111848481

