

Создано: 26.05.2025 в 16:21

Обновлено: 08.12.2025 в 09:43

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шейнкмана, 86**

**37 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 86

Улица

[улица Шейнкмана](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

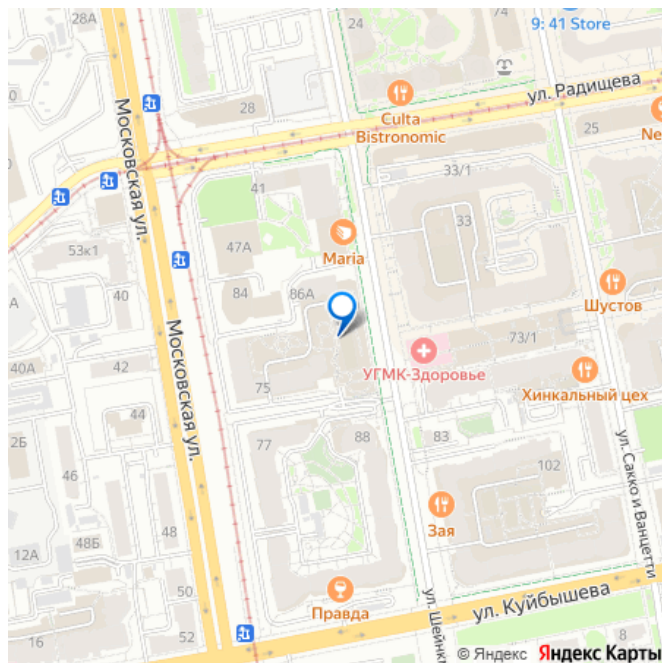
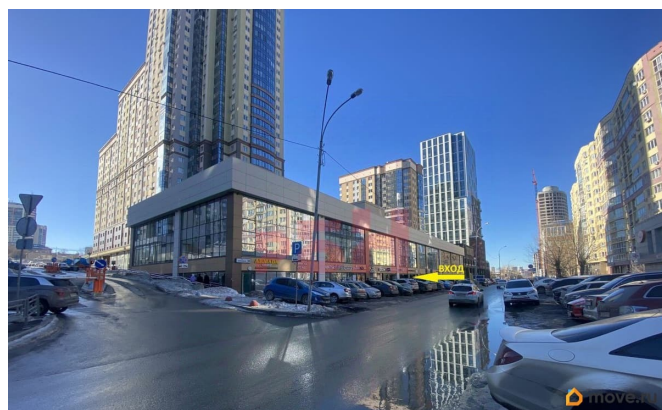
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в СУБАРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 25 кв. м. Без комиссии для арендатора - помещение расположено в центре города, в торговом комплексе «Арбат», вблизи пересечения улиц Радищева Шейнкмана; - удобное расположение помещения позволяет привлечь внимание посещающего трафика различные магазины торгового центра, дополнительный вход в ТЦ со двора крупного ЖК только усиливает проходимость; - развитая инфраструктура, рядом находятся: большое количество торговых, коммерческих предприятий и др. ; - транспортная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280186585>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

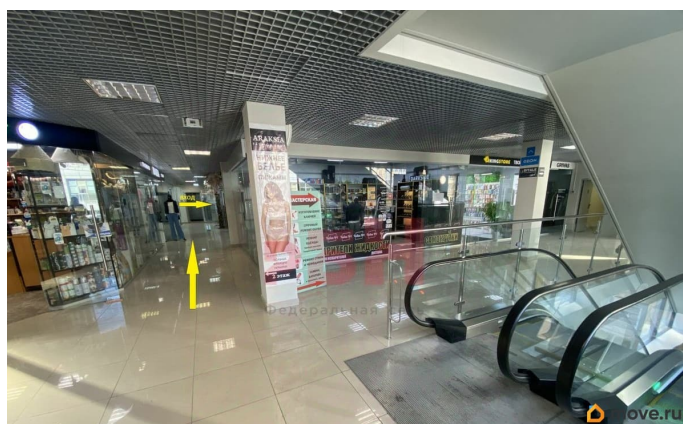
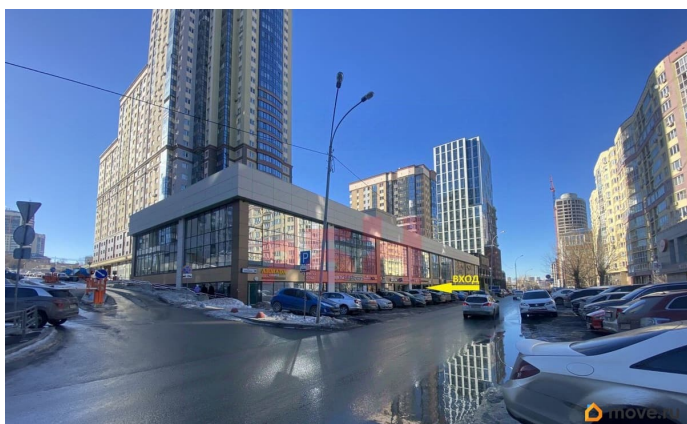
**79126627189**

для заметок



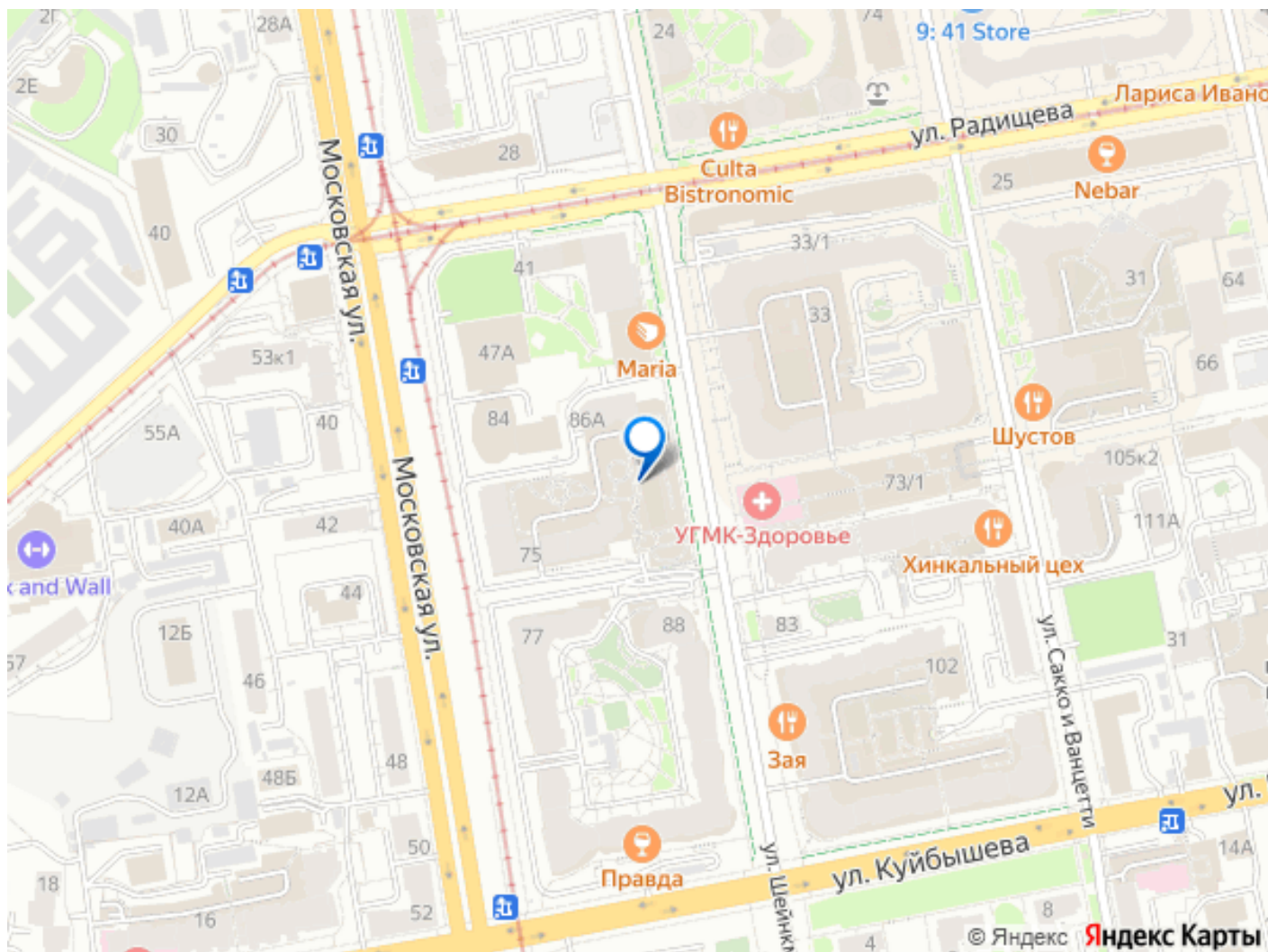
доступность: в шаговой доступности  
остановка общественного транспорта  
«Московская» (трамвай 12, маршрутное  
такси), до станции метро «Геологическая» 7  
минут на транспорте; - этаж 2/ общее  
количество этажей 3; - вход в торговый центр  
со стороны улицы Шейнкмана, есть  
дополнительный вход в ТЦ со стороны двора  
крупного ЖК; - помещение готово к работе  
сделан хороший ремонт: потолок- грильято,  
стены-обои под покраску, на полу  
керамогранит; - мокрая точка: 2шт; - высота  
потолков 2. 7 метра; - приточно-вытяжная  
вентиляция: общая; - мощность 10 кВт; -  
большая бесплатная парковка перед ТЦ;  
Сдаваемое помещение сдаётся: под  
парикмахерскую, массажный салон, в части  
данного помещения работает мастер по  
маникюру. Стоимость аренды: 37 500  
(Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.  
Коммунальные платежи в стоимость аренды  
не включены. Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость». Коммерческая  
недвижимость. Без комиссии для  
арендаторов. Арт. 61686839









Move.ru - вся недвижимость России