

Создано: 09.10.2025 в 15:20

Обновлено: 03.12.2025 в 13:12

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Радищева, 27

**889 350 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Радищева, 27

Улица

[улица Радищева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

269.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект 194862. Сдам двухэтажное торговое помещение площадью 269,5 кв.м, расположенное в модной современной торговой галерее на улице Радищева, 27 - в самом сердце деловой и культурной жизни Екатеринбурга. Локация: Центральный район города, в окружении деловых центров, бутиков и ресторанов. Рядом ТРЦ «Гринвич», улица Вайнера, пешеходные зоны и крупные офисные здания. Соседство с известными брендами: Restore, Bork, Zilli, AllTime, Салон оптики Фокус, Mad Shop, K-Lab, Стоматология Урсула, Бар «Руки Вверх» и другими. В непосредственной близости - популярные

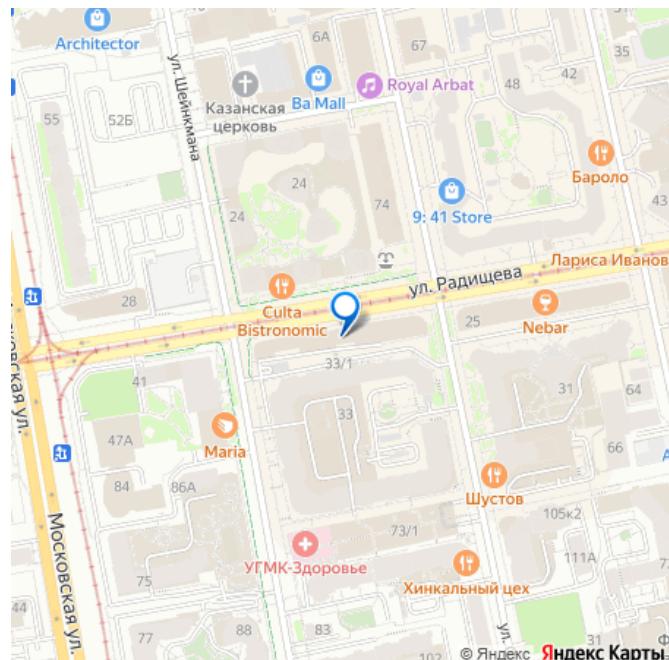
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856022>

87

Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц

**79122115886**

для заметок



рестораны Culta, Sumo, Шустов, Scuba и т.д.

Активный пешеходный и автомобильный трафик, высокий уровень покупательской активности. Характеристики помещения:

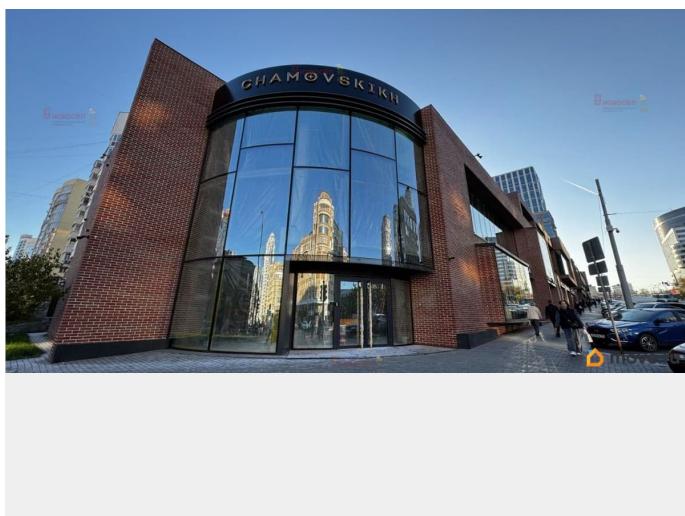
Общая площадь: 269,5 кв.м. Венткамера 14,9 кв.м. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 120 кВт (60 кВт на каждый этаж).

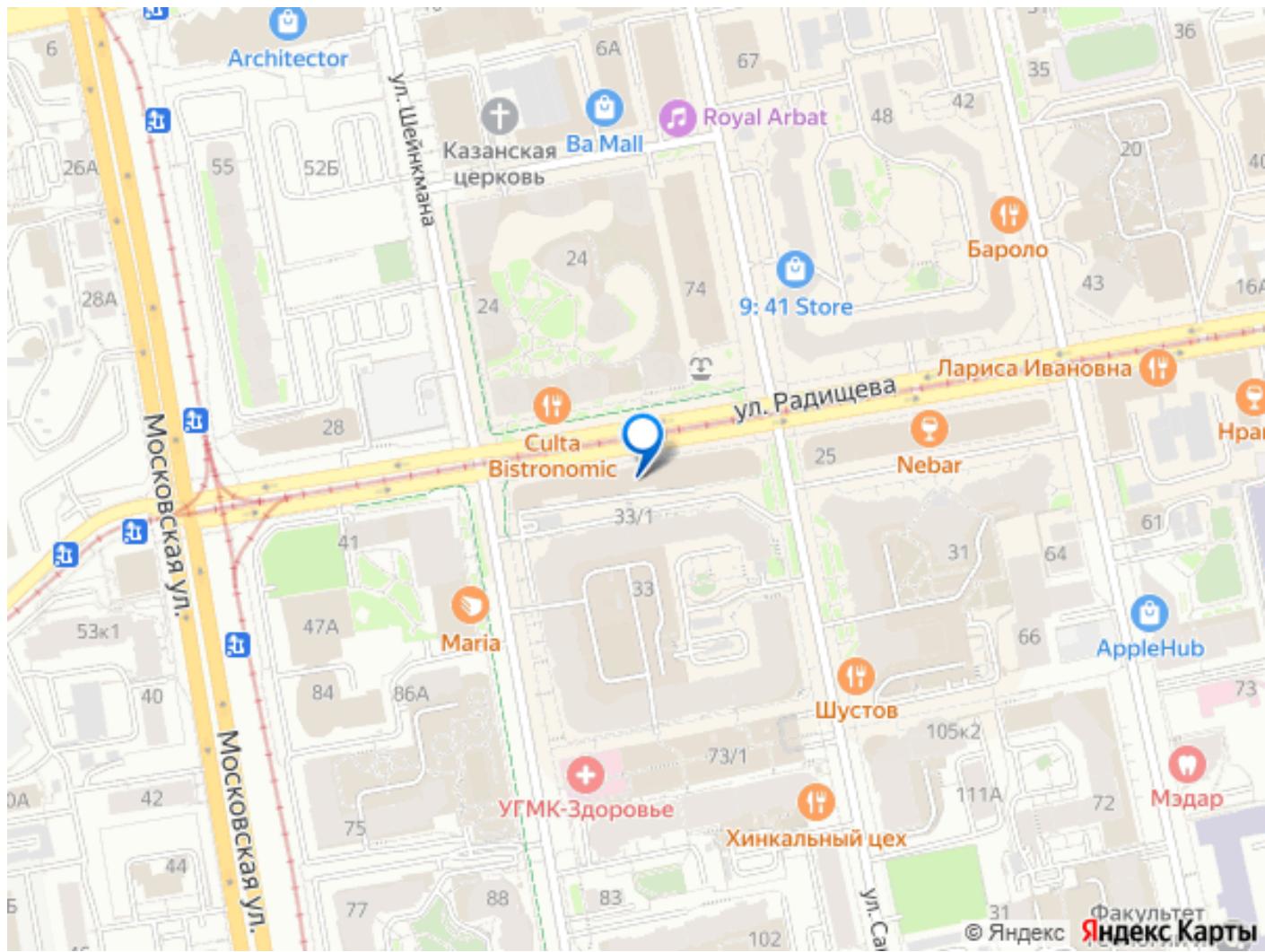
Первый этаж 123 кв.м - витринная зона с высоким пешеходным потоком. Второй этаж 117,4 кв.м - удобное пространство для офиса, шоу-рума, склада или расширения торгового зала. Помещение с возможностью гибкой планировки, современной инженерией и всеми необходимыми коммуникациями.

Престижный адрес и сильное окружение - ваше присутствие рядом с известными брендами усиливает имидж и доверие клиентов. Высокая проходимость и видимость - торговая галерея находится на потоке жителей, офисных сотрудников и гостей города. Два полноценных этажа позволяют эффективно зонировать пространство под разные задачи.

Современное здание и стильное окружение - галерея ориентирована на бренды среднего и премиум-сегмента. Идеально подойдёт под форматы: Бутик, шоу-рум, галерея, магазин одежды или техники. Салон красоты, стоматология, студия дизайна, ресторан.

Представительский офис, сервисный центр, салон премиум-товаров. Без комиссии для арендаторов! На все интересующие вопросы отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России