

🕒 Создано: 04.10.2025 в 20:38

Обновлено: 28.11.2025 в 14:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 52**

449 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
52

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УК Arenda-Ekat предлагает в аренду Магазин (универсальное помещение) 1 этаж 270м². г. Екатеринбург пр. Космонавтов д. 52.

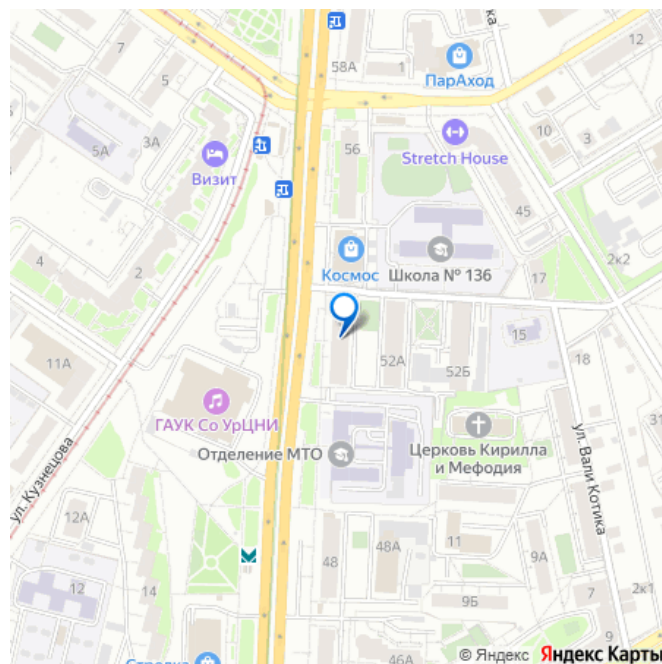
Отдельная входная группа. Вывеска на фасаде здания. Прямой договор от собственника. Бесплатная парковка на 50 мест Средний пеший трафик вдоль фасада 320 человек в час, максимально 780 человек в час. В Зоне пешего охвата находится 128 жилых дома и 6200 квартир. Рядом расположены остановки общественного

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285470866>

Агент

79945093798

для заметок



транспорта: Станция метро Уралмаш
остановки как Трамваев, так и Автобусов
Магазин полностью готов к работе, проведен
косметический ремонт внутри помещения
Возможно предоставление юр. адреса.
Коммерческие условия: -Арендные каникулы -
Обсуждаются дополнительные условия -
Ежегодная индексация (размер обсуждается)
- Коммунальные платежи оптимизированы до
минимальных значений (установлены
счетчики учета ресурсов)

