

Создано: 04.10.2025 в 20:38

Обновлено: 28.11.2025 в 14:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Космонавтов, 52**

**449 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,  
52

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

УК Arenda-Ekat предлагает в аренду Магазин (универсальное помещение) 1 этаж 270м<sup>2</sup>. г. Екатеринбург пр. Космонавтов д. 52. Отдельная входная группа. Вывеска на фасаде здания. Прямой договор от собственника. Бесплатная парковка на 50 мест Средний пеший траффик вдоль фасада 320 человек в час, максимально 780 человек в час. В Зоне пешего охвата находится 128 жилых дома и 6200 квартир. Рядом расположены остановки общественного

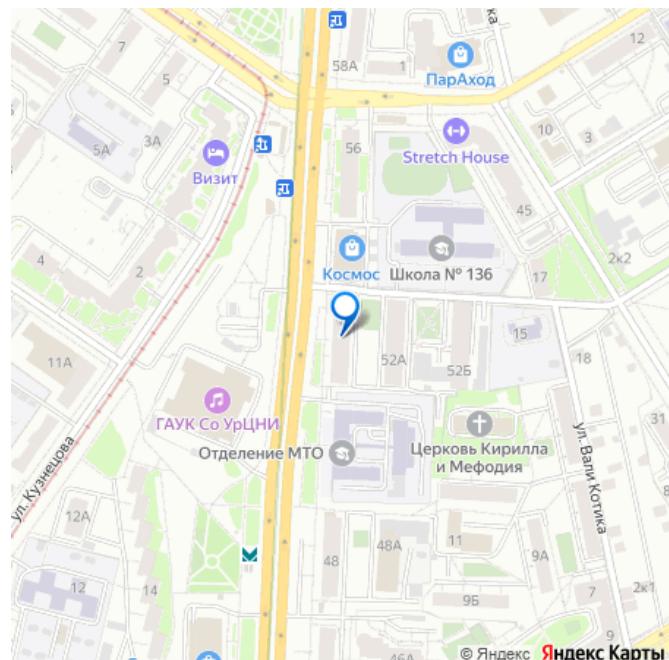
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854708>

66

Агент

**79945093798**

для заметок



транспорта: Станция метро Уралмаш  
остановки как Трамваев, так и Автобусов  
Магазин полностью готов к работе, проведен  
косметический ремонт внутри помещения  
Возможно предоставление юр. адреса.  
Коммерческие условия: -Арендные каникулы -  
Обсуждаются дополнительные условия -  
Ежегодная индексация (размер обсуждается)  
- Коммунальные платежи оптимизированы до  
минимальных значений (установлены  
счетчики учета ресурсов)

