

Создано: 11.12.2025 в 09:28

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Рябова, 3**

**199 500 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Рябова, 3

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Рябова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

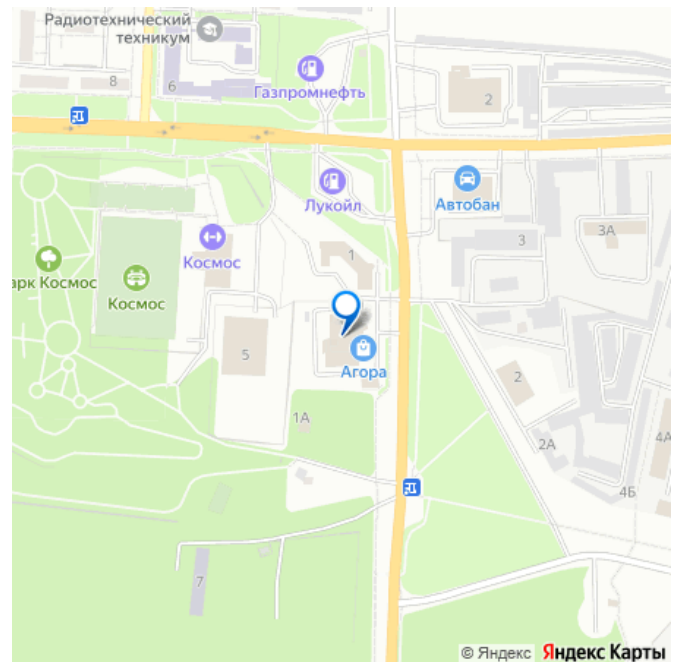
Предлагаем в аренду шикарное помещение под торговлю и офис расположенное на 2-м этаже торгового комплекса в городе Каменск Уральск на первой линии по улице Рябова дом 3. Уникальность помещения состоит как в пространстве так и в его расположении, сразу слева при выходе из лифта. В соседнем пространстве пожалуй самый большой в городе автомагазин и магазин инструмента который имеет многолетний трафик ваших потенциальных клиентов. Летом микроклимат в помещении поддерживает

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287323240>

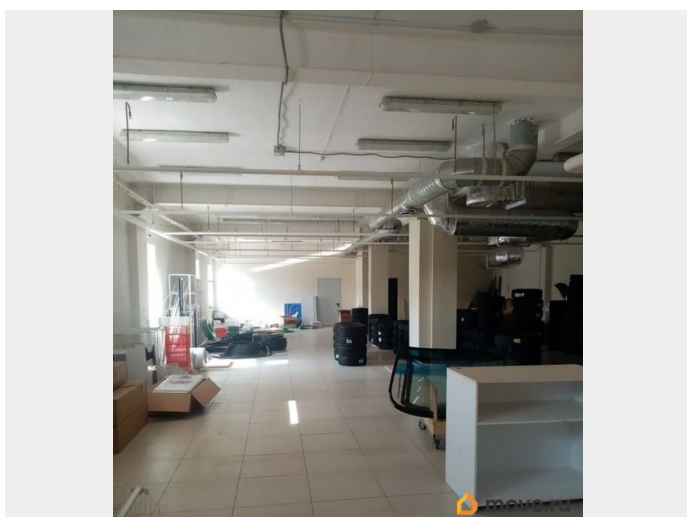
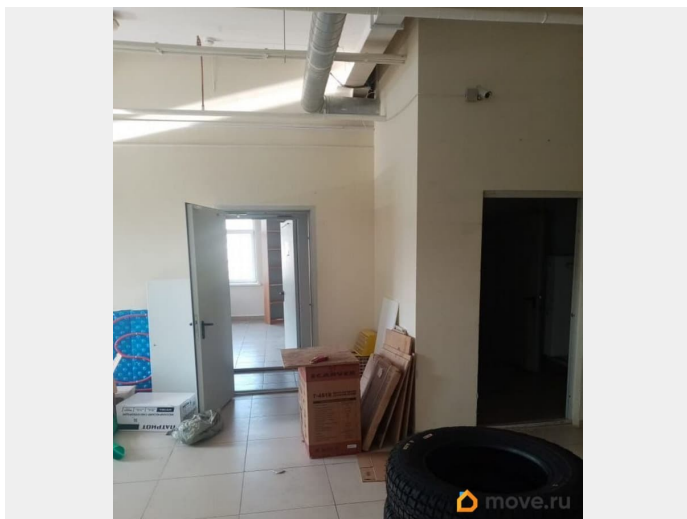
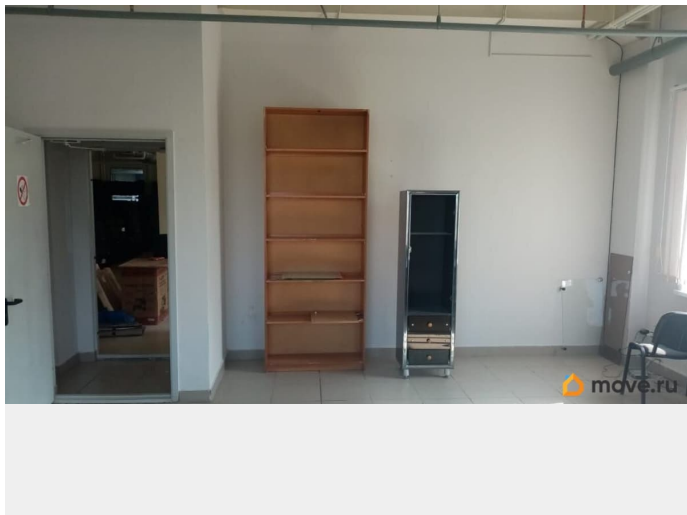
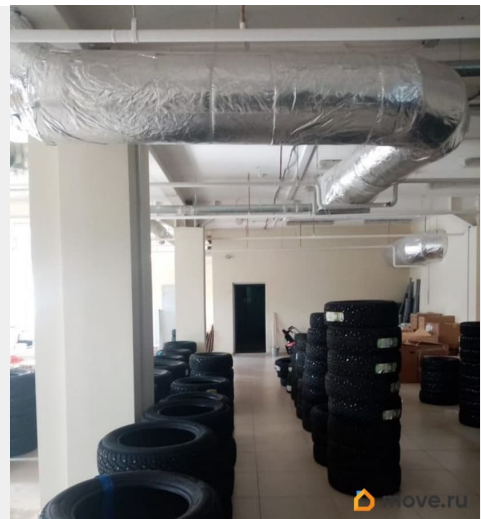
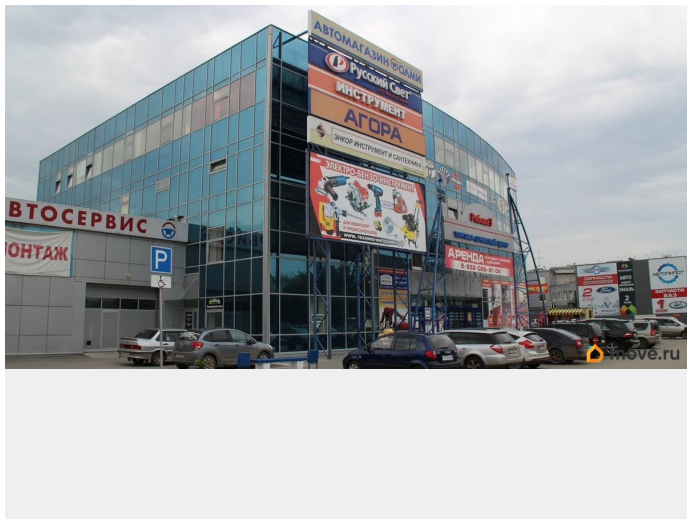
**Собственник**

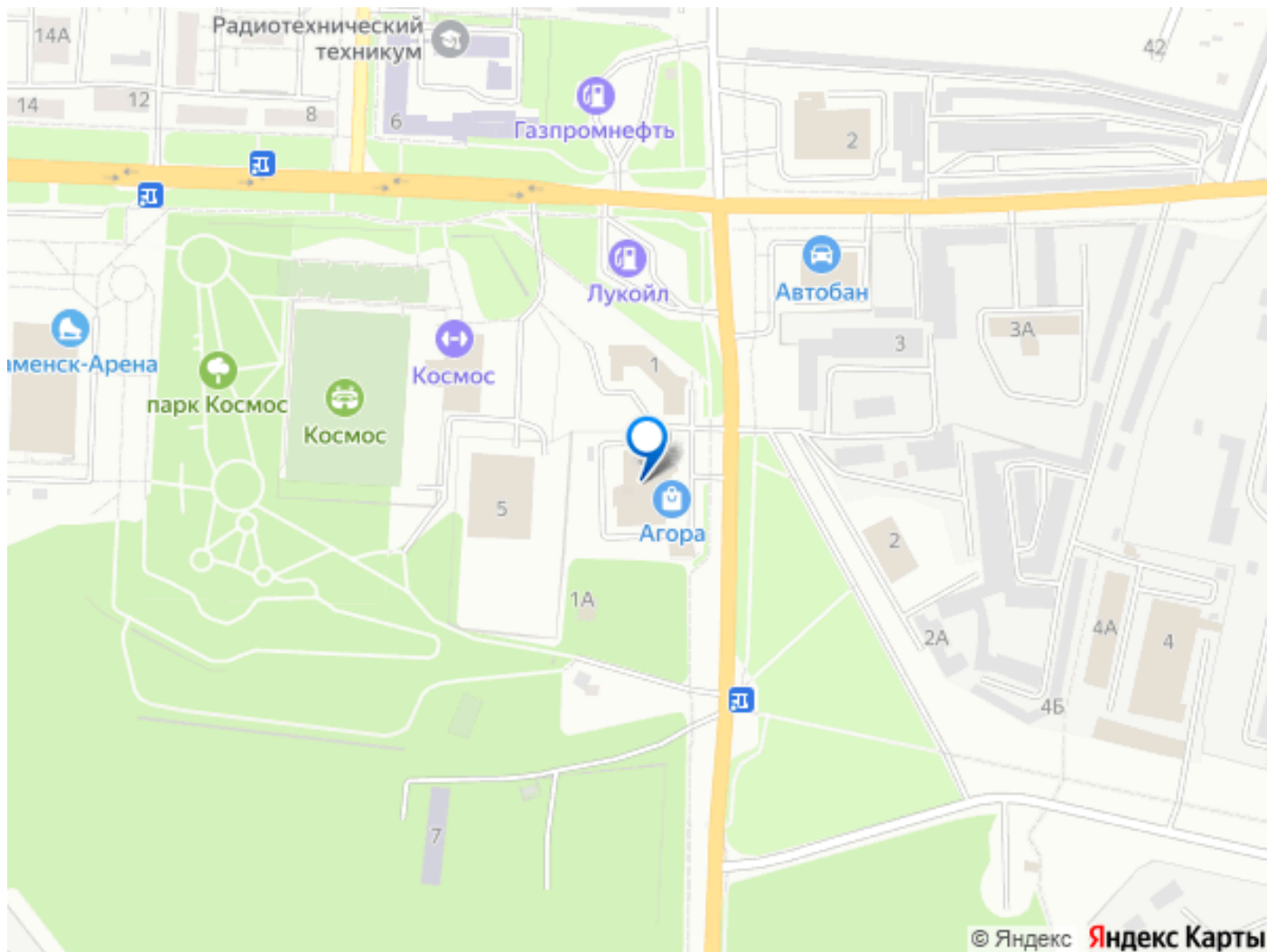
**79826415478**

для заметок



кондиционер с пультовым управлением. В зимний период комфортную регулируемую температуру создает собственная газовая котельная. Пространство в виде open space позволяет творчески подойти к размещению торговых зон. Встроенный офис позволит комфортно разместить бухгалтеров руководителя или менеджерский состав. В таком помещении будет приятно принимать клиентов, а также позволит создать уютную атмосферу для сотрудников. Доступ на этаж возможен как по лестничному маршу так и на комфортном вместительном лифте фирмы Otis. Для подъема грузов здание оборудовано удобной разгрузочной зоной с отдельным помещением для распаковки товара и и грузовым лифтом. Большая асфальтированная парковка позволяет комфортно парковаться и сотрудникам и посетителям торгового центра. Рекламные возможности позволяют разместить большую световую вывеску на специально оборудованной стелле перед торговым центром, а периодические рекламные акции можно размещать на огромном баннере который не останется не заметным перед любой проезжающей машине или проходящему человеку. Здание оборудовано спринклерной системой пожаротушения с системой оповещения, наружным и внутренним видеонаблюдением и ночной охраной. Комфортная арендная ставка и входящее в стоимость аренды обслуживание и клининг помогут вам не отвлекаться на бытовые мелочи, а сосредоточится на вашем бизнесе и добиваться небывалых успехов. Звоните или пишите нам для получения подробной консультации и обсуждения условий. К каждому клиенту персональный подход. Успевайте забронировать помещение, оно такое одно!





Move.ru - вся недвижимость России