

Создано: 16.06.2025 в 11:53

Обновлено: 14.09.2025 в 11:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 3к4**

346 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 3к4

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

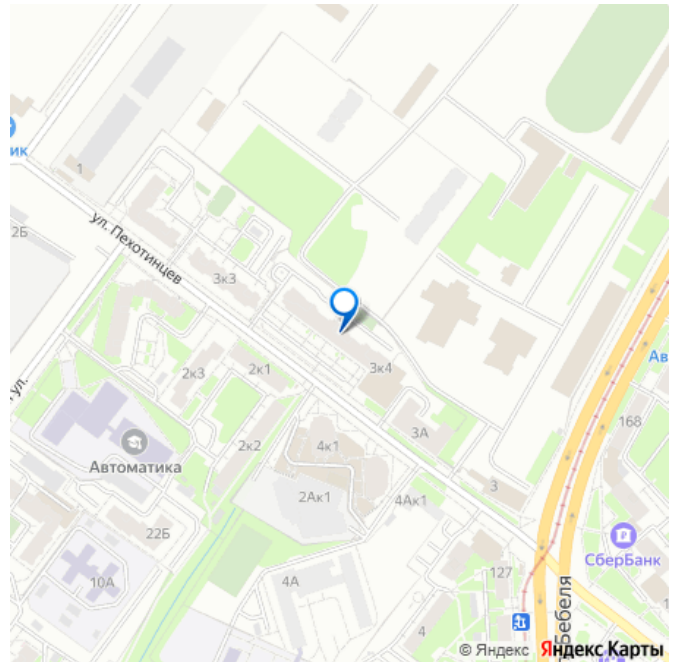
Управляющая компания ARENDAEKAT предлагает в аренду универсальное помещение по адресу: г. Екатеринбург ул. Пехотинцев 3 корп 4 . Площадь 290м2
Возможно разделение на объекты от 100 м2
Прямой договор от собственника
Возможность размещения вывески на фасаде
Зона разгрузки Эл мощность до 65Квт.час
Объект располагается на Перекрестке ул.Бебеля и ул.Пехотинцев рядом расположены густонаселенные микрорайоны: Старая Сортировка, Новая Сортировка,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281417252>

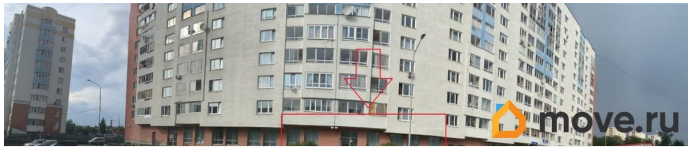
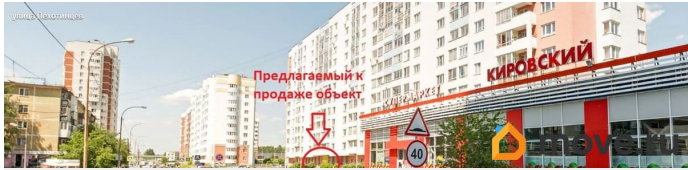
Агент

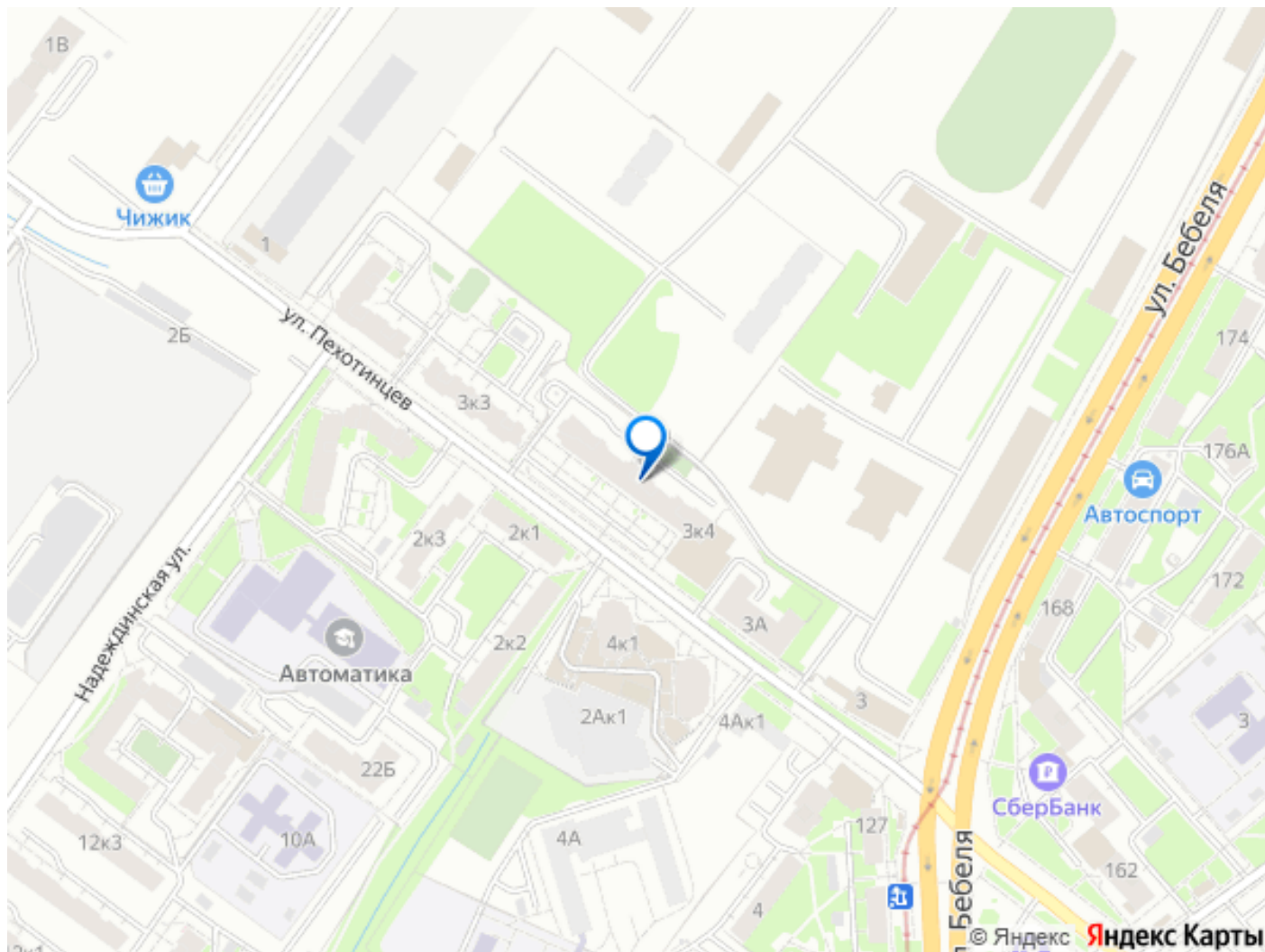
79945093798

для заметок



Пехотинцев, объект расположен на въезде в 2-а новых Микрорайона ЖК ДЕПО(От Брусники) и ЖК Движение (Астон+Гринвич). Общая численность зарегистрированных жителей 90 000 человек(проживает около 150 000 чел). предполагаемая полная численность около 300 000 жителей к 2027г На данной развязке встречаются потоки с микрорайона Уралмаш в центр города, с микрорайона Завокзальный на Уралмаш, транспортные потоки из указанных районов в центр и обратно, выезд из города на г. Н-Тагил и г. Серов. Через перекресток идет трафик из городов Серов и Н.Тагил в центр города и проездом из этих вышеуказанных на Пермское направление. В шаговой доступности от объекта остановки транспорта: Трамвай, автобус (Крупный пересадочный узел между микрорайонами(Перекресток Пехотинцев-Бебеля), конечная остановка многих маршрутов(Автоцентр с разворотной площадкой). Помещение расположено на первом этаже нового 10-и этажного дома, оборудован современной, независимой системой отопления, приточной(с предварительным подогревом) системой вентиляции, принудительной вытяжной вентиляцией, Алюминиевой входной группой, панорамными окнами(высота подоконников 70см) Планировка помещения свободная (на основе системы колонн) Перед зданием расположена парковка, оборудован пандус для заезда грузовых машин под разгрузку





Move.ru - вся недвижимость России