

Создано: 28.03.2025 в 15:51

Обновлено: 06.01.2026 в 04:08

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 83А**

**136 500 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 83А

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

293.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 293.5 кв. м. Без комиссии для арендатора Если ваш бизнес связан с продажей мебели, кухни, ковров или товаров для интерьера, у вас есть уникальная возможность представить свой товар в одном из наиболее посещаемых специализированных торговых центров города! - предлагаемые площади расположены в ТЦ ДОМ, ул. Лермонтова, д. 38А. Торговый центр находится на первой

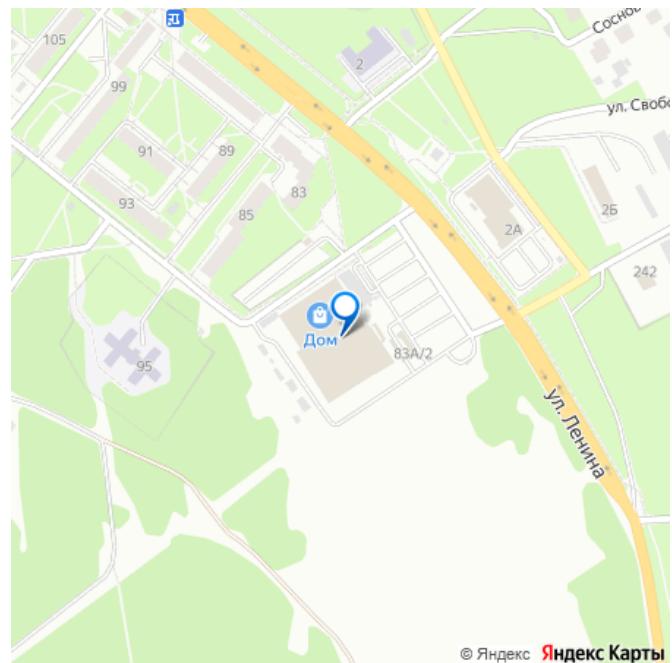
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92758404>

81

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



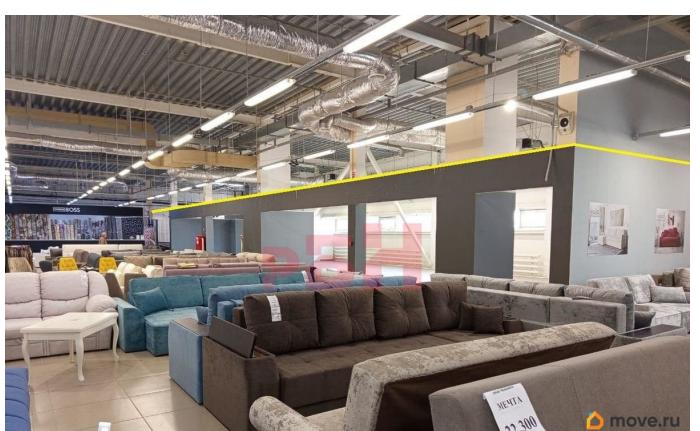
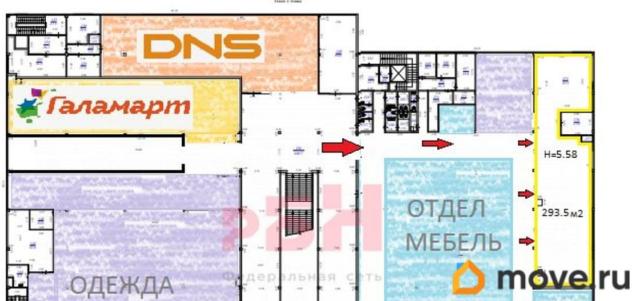
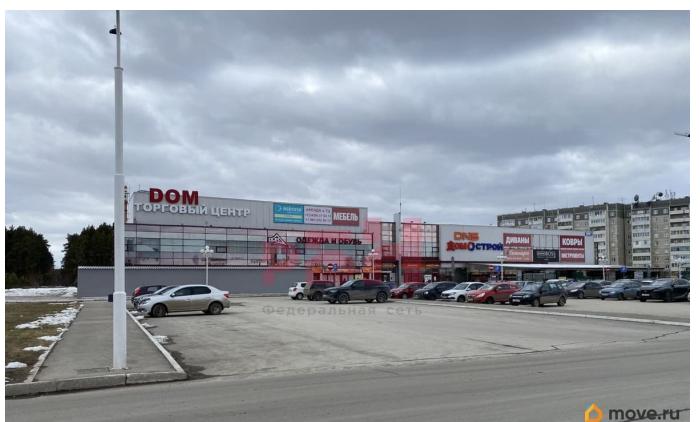
© Яндекс Яндекс Карты

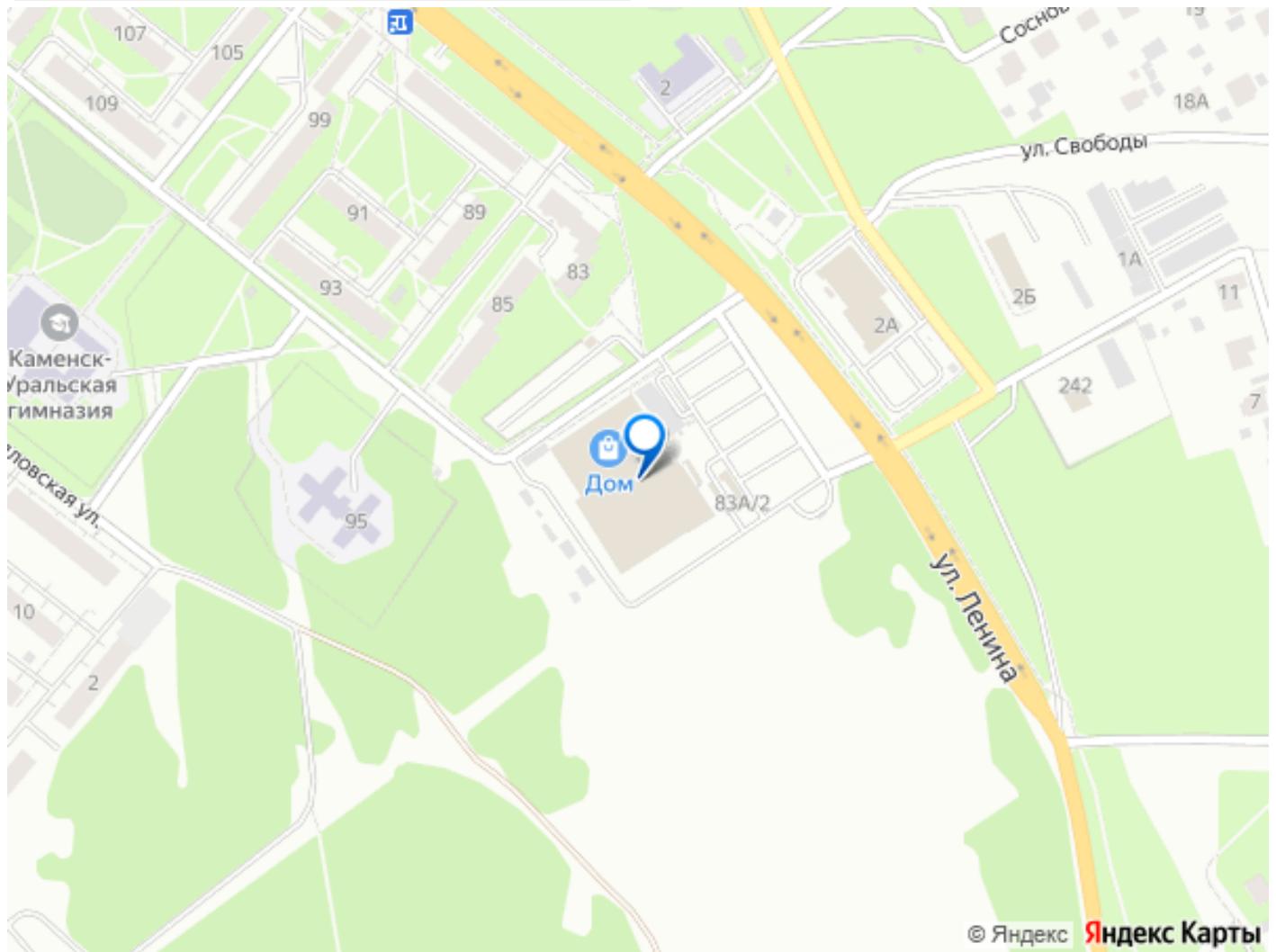
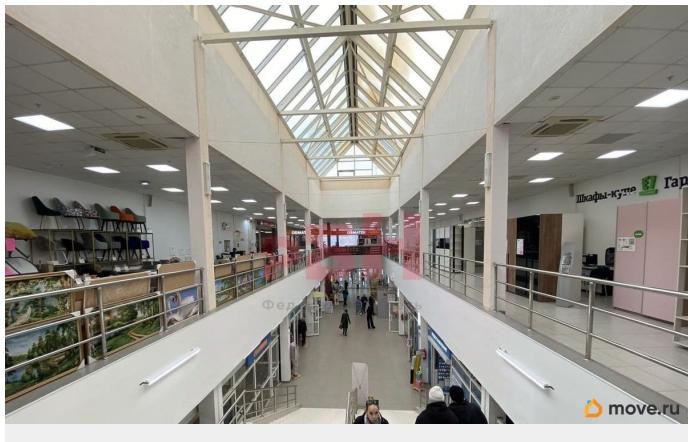
линии одной из самых оживленных улиц, вас заметят не только целевые покупатели, но и случайные посетители. Рядом густонаселённый жилой район, создающий постоянный поток пешеходных клиентов; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов, АЗС, жилой сектор, остановка общественного транспорта (автобус 2;12;16) «Школьная» в 4 минутах ходьбы от ТЦ; - в торговом центре представлена мебель различных производителей, а так же магазины Домострой, DNS, Галамарт, Одежда-обувь и т. д; - отличное соседство уже работают магазины мебели и декора, привлекающие вашу целевую аудиторию; - есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (за дополнительную плату); - общая площадь 293, 5 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 2; - готовая торговая площадь удобная планировка, идеально подходит для магазинов мебели и товаров для интерьера, при необходимости перегородки могут быть демонтированы с образованием открытого пространства; - в ТЦ установлен климат-контроль; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 5. 58 м; - мощность -50 квт; - удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, имеется грузовой лифт, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости, за дополнительную плату можно увеличить арендуемые площади. Стоимость аренды 136 500 (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей. Коммунальные расходы включены в стоимость аренды за исключением платы за электричество. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии

для арендатора. Арт. 99254488





Move.ru - вся недвижимость России