

Создано: 31.10.2025 в 17:48

Обновлено: 21.01.2026 в 19:06

**Свердловская область, Серов, улица Луначарского, 110**

**147 500 ₽**

Свердловская область, Серов, улица Луначарского, 110

Улица

[улица Луначарского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124142940 Великолепное коммерческое помещение с идеальной локацией! Местоположение в самом центре города, с высокой проходимостью. - Расположение - в одной из самых оживлённых локаций центра города. - Помещение хорошо видно с улицы - Есть гостевая парковка прямо напротив входа - Функциональная свободная планировка - минимум несущих элементов и максимальное количество полезной площади - Высокие потолки Помещение имеет все необходимые коммуникации Общая площадь на сдачу: 295 кв. м. Сюда входят: 4 Торговых зала общей площадью 174 кв.м.; 2 Складских

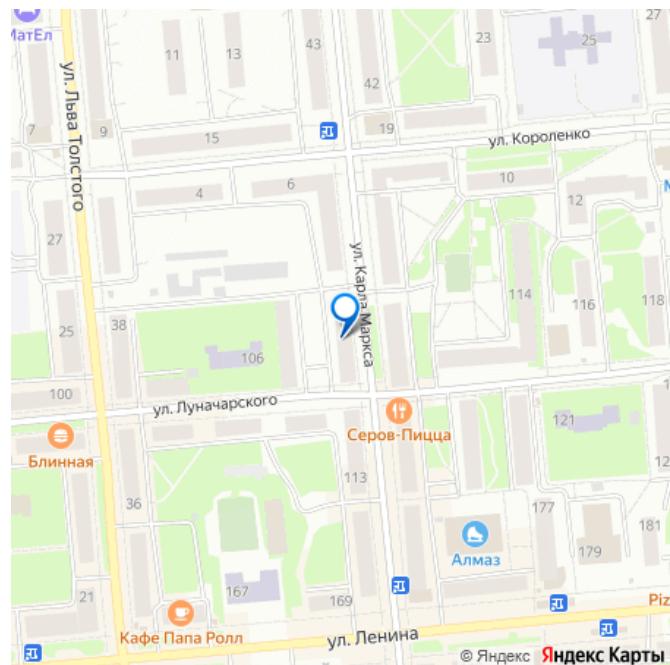
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863410>

46

**Ольга Куреннова, Самолет Плюс - Екатеринбург**

**79126405116**

для заметок



помещения; Кабинет; 2 комнаты отдыха; 3 санузла для персонала; Есть тамбур, с возможностью разгрузки со двора. Вход: отдельный с ул. Карла Маркса Условия аренды: Долгосрочная аренда Арендная плата: 500 руб. кв. м. - арендатор оплачивает ЖКУ самостоятельно 700 руб. кв. м. - ЖКУ входят в стоимость аренды РАСХОДЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОПЛАЧИВАЮТСЯ АРЕНДАТОРОМ В ОБОИХ СЛУЧАЯХ ОТДЕЛЬНО Не упустите возможность разместить свой бизнес в этом замечательном месте!

