

Создано: 06.02.2026 в 08:08

Обновлено: 06.02.2026 в 09:47

Свердловская область, Лесной, улица Мира, 30

60 000 ₽

Свердловская область, Лесной, улица Мира, 30

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдается помещение на 2 этаже в ТЦ «Малина». Аренда от 50 до 500 м².

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ОБЪЕКТА Льготная ставка 200 рублей за квадратный метр действует первые пол года, на период становления вашего Бизнеса. Финальная ставка - 690 рублей кв.м. Для федеральных сетей условия будут еще выгоднее!

Помещение в идеальном состоянии! Недавно был сделан отличный ремонт (плитка, потолок, стены) Очень большие окна, помещение светлое, просторное. Имеются все инженерные коммуникации Имеется санузел, раздевалка/склад Есть место для

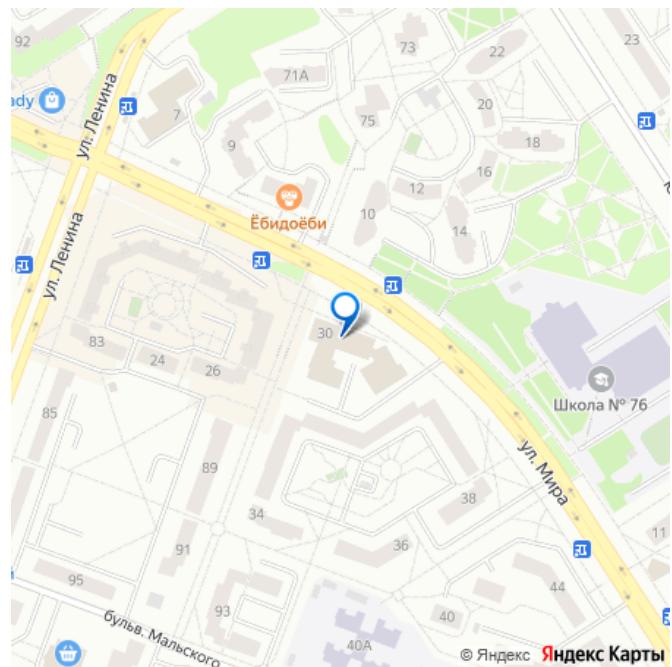
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92890753>

93

Собственник

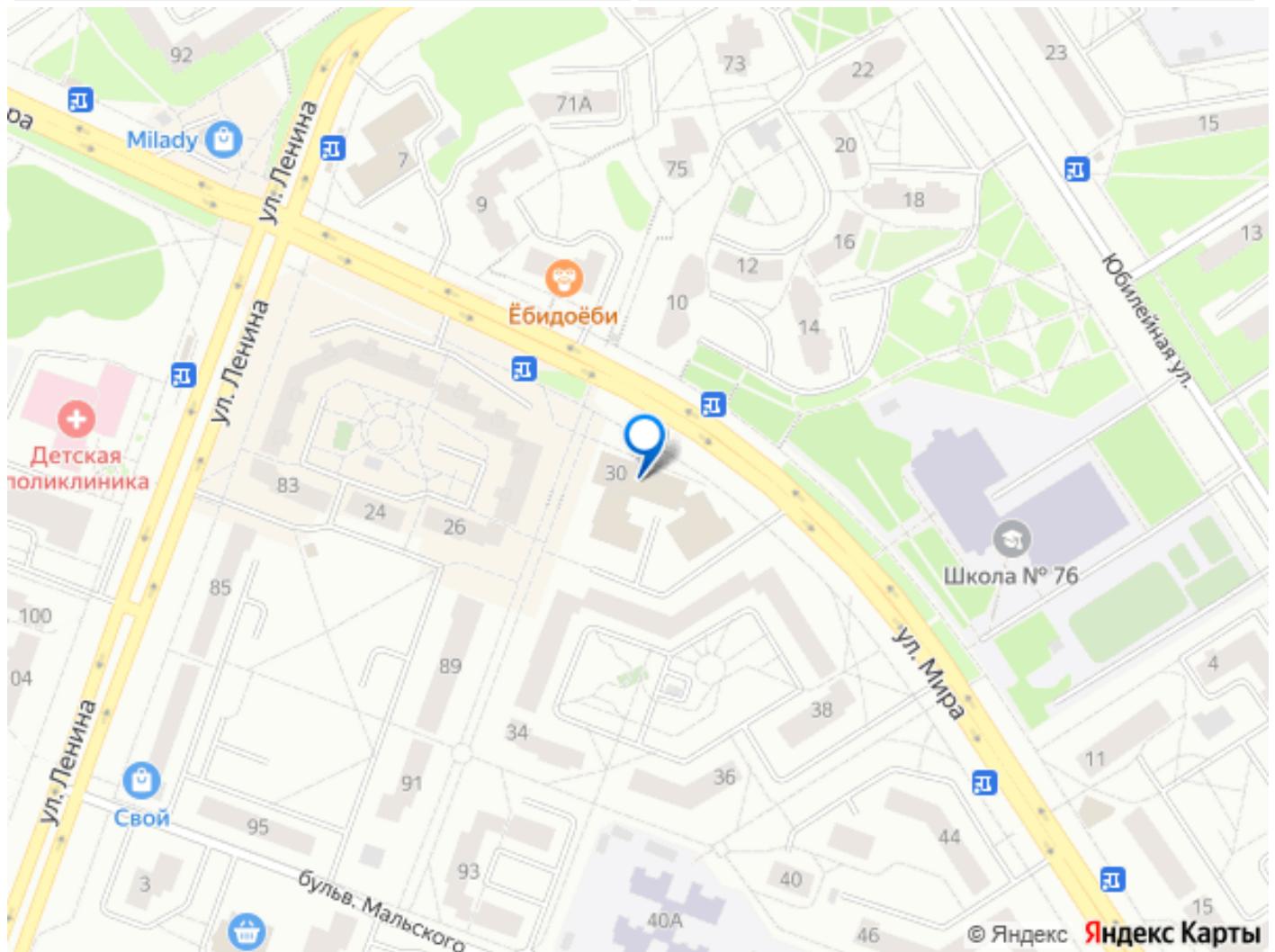
79826514450

для заметок



разгрузки и выгрузки товара, есть грузовой лифт. Располагается помещение в зоне устойчивой торговли, в ТЦ расположены: Сетевой продуктовый ритейлер «Кировский», сеть аптеки «Апрель», магазин канцтоваров, салон оптики и ортопедии, магазин верхней одежды. Локация с высокой плотностью застройки и соответственно плотностью населения, высокие дома 9 этажей. Рядом располагается самая крупная школа в городе, а также спортивный комплекс ДЮСШ для детей. Большие возможности по наружной рекламе на фасаде здания (2 баннера на фасаде, вывеска, реклама на входной группе, на остеклении входной группы) Арендные каникулы есть! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ОБЪЕКТА





Move.ru - вся недвижимость России