

**Свердловская область, Сысертский район, Сысерть, улица Коммуны, 37**

**372 840 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Сысерть, улица Коммуны, 37

Улица

[улица Коммуны](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

310.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

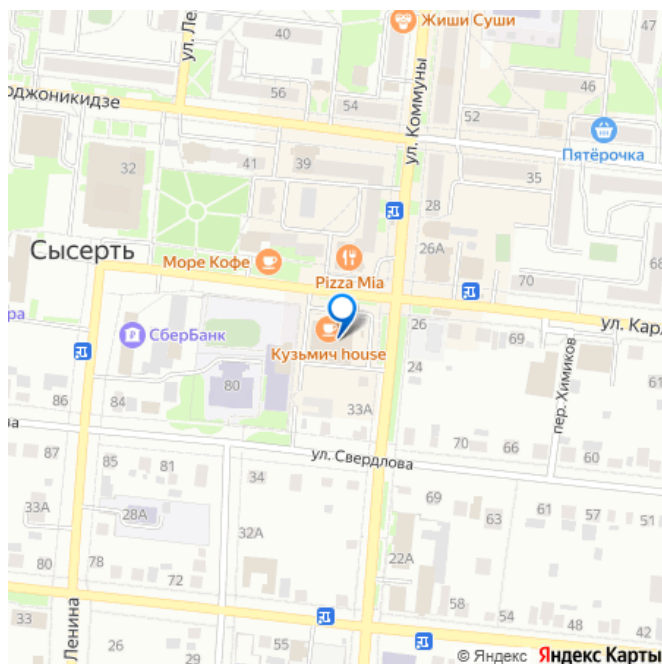
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в аренду. Помещение находится на 2м этаже ТЦ БАЖОВ, расположенного в самом центре г. Сысерть по адресу: ул. Коммуны, 37. Место с хорошей транспортной доступностью, обусловленной расположением ТЦ на перекрестке основных транспортных магистралей г. Сысерть, имеющих высокие показатели автомобильного и пешеходного трафика. Рядом большой жилой массив. Площадь помещения 310,7 кв.м., планировка имеет правильную прямоугольную форму (размеры помещения 6,12 X 17,4 м.). Высота потолков

для заметок



3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация. Электричество 30 кВт 380 В. Рекламные возможности фасада дают отличную визуализацию вывески со стороны перекрестка и проезжей части. Большая бесплатная парковка. Арендаторы ТЦ: Цоколь - ГАЛАМАРТ, ДНС 1 этаж ТС ПЯТЕРОЧКА, ЗОЛОТО СЕВЕРА, АПТЕКА ФАРМЛЕНД, ТС ПЛЮС+ 2 этаж ОДЕЖДА - ОБУВЬ; 3 этаж КАФЕ «КУЗЬМИЧ», КНИГИ, ИГРУШКИ, ОДЕЖДА, ОБУВЬ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ.

