

Создано: 25.11.2025 в 07:41

Обновлено: 25.11.2025 в 08:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кузнецова, 2**

**654 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>



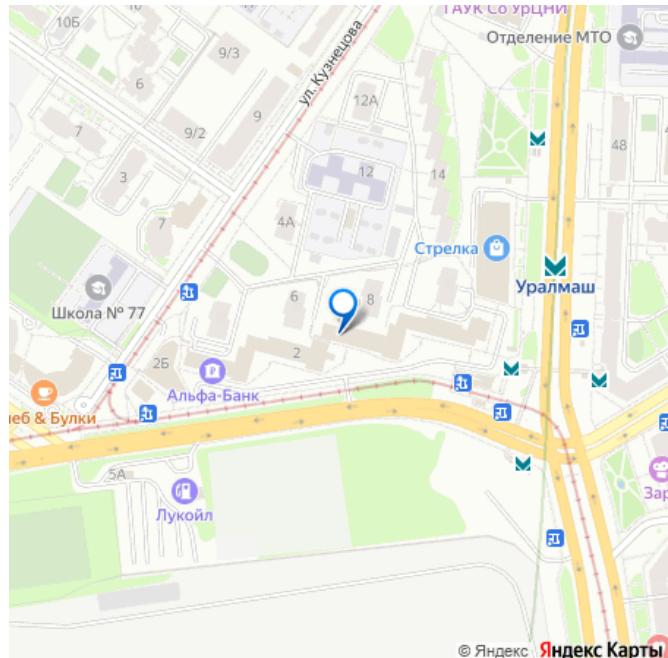
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 1-м этаже. г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2  
Общая площадь: 327 кв.м. Возможна дополнительно (+ до 573 м<sup>2</sup>) эксплуатация цоколь/подвал со своей зоной погрузки-разгрузки и складскими или производственными помещениями. Отдельные входы. Ключевые преимущества: Огромный трафик! Помещение расположено в зоне с исключительно высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868572>

63

Агент

**79120504661**

для заметок

проходимость гарантирует максимальную видимость вашего бизнеса и постоянный поток потенциальных клиентов.

Перспективное расположение. Вокруг активно ведётся строительство нового жилья, социальных объектов и центров деловой активности. Район динамично развивается и растёт, что обеспечивает растущую аудиторию и устойчивый спрос на товары и услуги в долгосрочной перспективе.

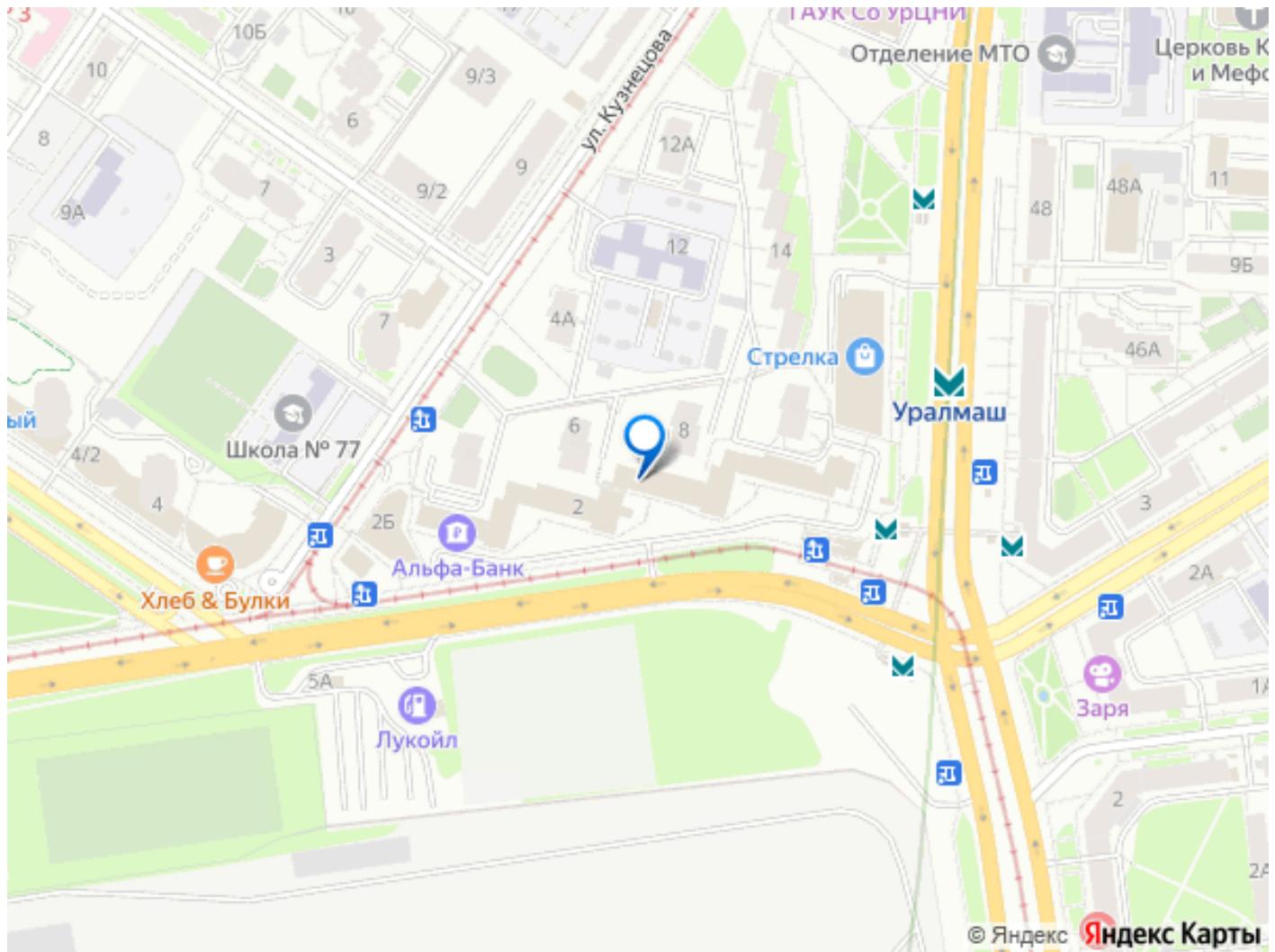
Идеально под КАФЕ и РЕСТОРАН. Большая площадь и удачное планировочное решение делают помещение perfect choice для розничной торговли (сетевой или федеральный ритейл, магазин формата у дома, строительные и отделочные материалы, мебельный салон). Также подходит для: банка, аптеки, кафе, офиса продаж, сервисного центра или showroom. Дополнительная информация:

Высокие потолки Отдельный вход Возможна индивидуальная планировка под задачи арендатора Наличие всех видов коммуникаций: электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Собственник.

Рассмотрим все варианты сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России