

Создано: 05.06.2025 в 08:01

Обновлено: 04.07.2025 в 12:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бакинских Комиссаров, 33А/5**

**55 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских  
Комиссаров, 33А/5

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Бакинских комиссаров](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговая площадь в субаренду: светлое  
помещение с окном на улице Бакинских  
Комиссаров, 33а/5, 32 кв.м. Новый ЖК, 489  
квартир. Помещение подойдет под Пекарню,  
студию Маникюра/парикмахерскую, кофейню,  
Яндекс Маркет, АПТЕКУ (рядом нет  
конкурентов), ЦВЕТЫ, копировальные услуги,  
и др. (Табаки, рядом только КБ и Бристоль).  
Помещение прямоугольной формы. Без  
ремонта. Высота потолков 3,8. Проведено  
электричество (установлены

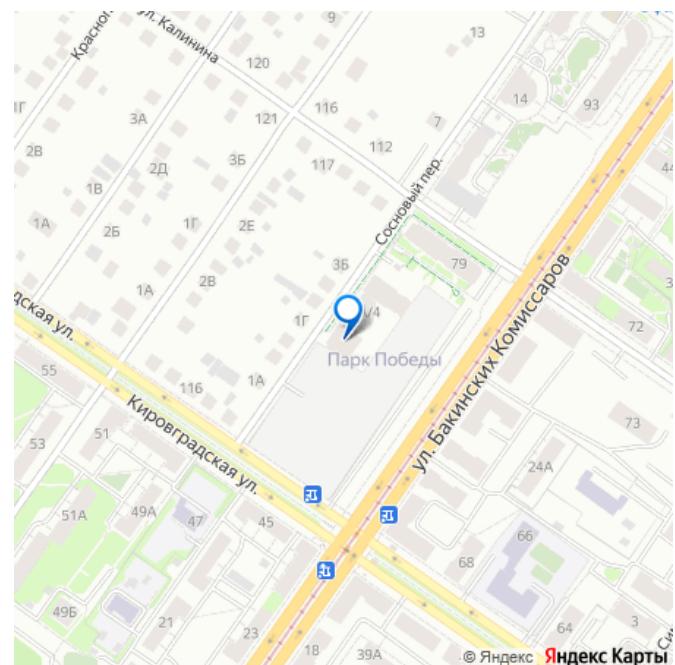
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92807024>

51

**Собственник**

**79826102518**

для заметок

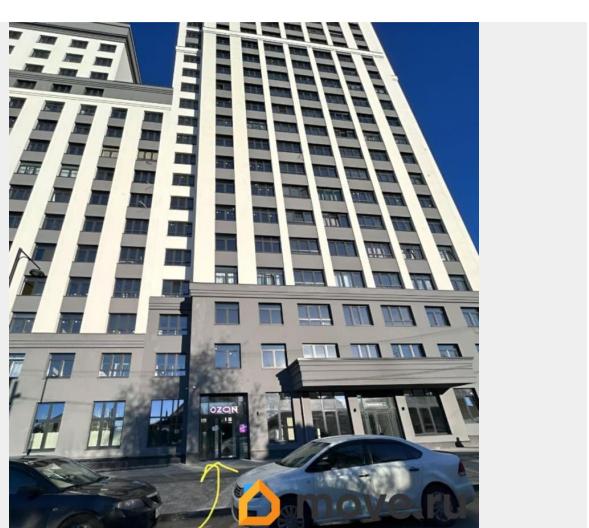
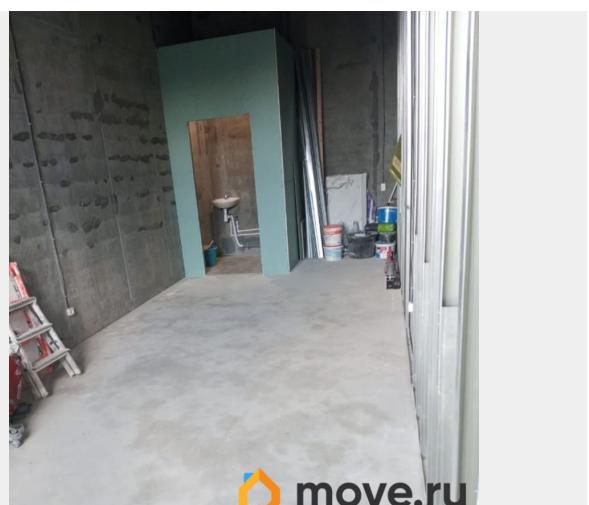
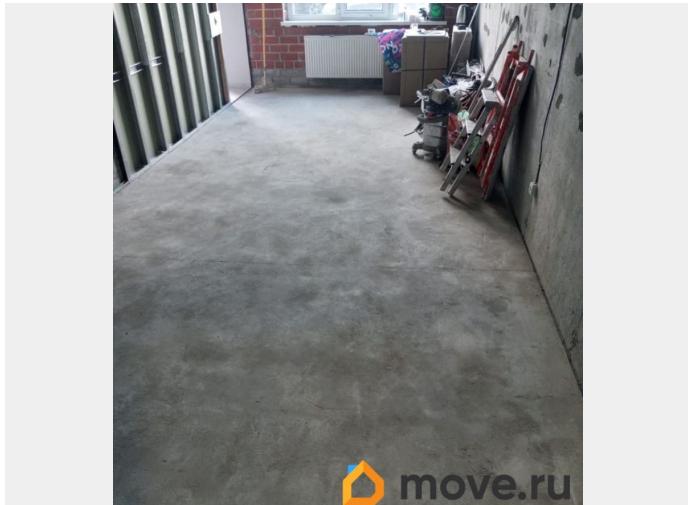


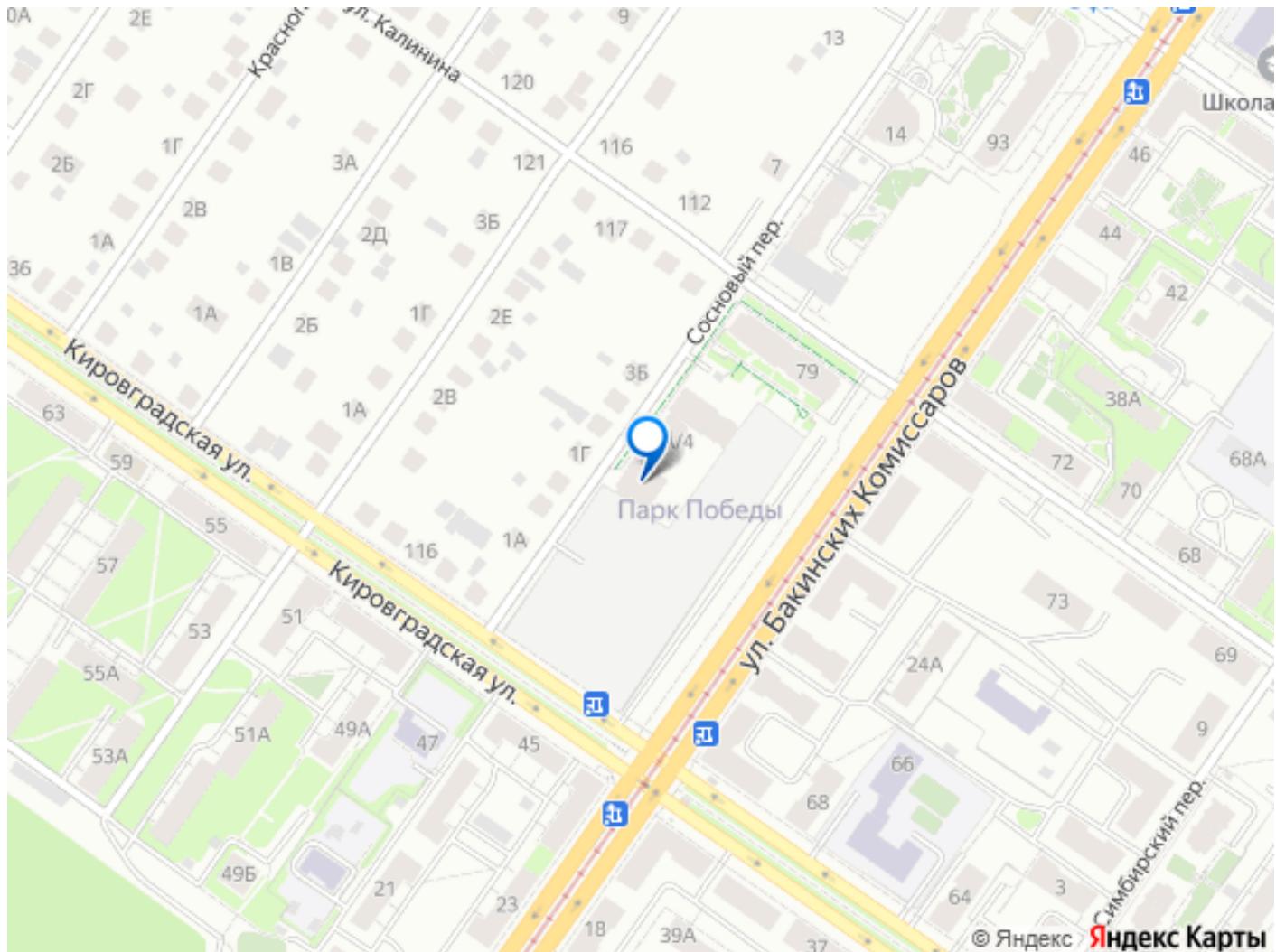
розетки/выключатели) и подведена вода  
(установлены раковина и унитаз). Проведена  
вытяжка. Остальное за счёт арендатора.

Предоставляются арендные каникулы.  
Соседний бизнес (отдельный вход, общий  
тамбур): Ozon, что обеспечит поток людей и  
ваших потенциальных клиентов. У вас  
отдельный вход, свой санузел (лежит плитка,  
установлен унитаз и раковина).

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Обеспечительный платеж за 1  
месяц. Без каких либо комиссий.

Приходите/смотрите ;) P.S. Под магазины  
фрукты/рыбу/мясо не рассматриваю.





Move.ru - вся недвижимость России