

Создано: 29.11.2025 в 18:26

Обновлено: 29.12.2025 в 12:22

**Свердловская область, Камышлов,  
Северная улица, 75**

**495 150 ₽**

Свердловская область, Камышлов, Северная улица, 75

Улица

[улица Северная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3301 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

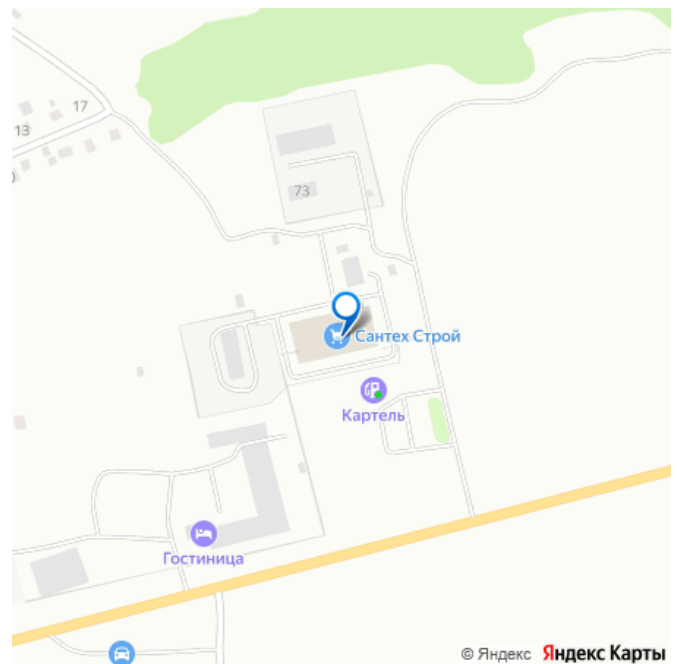
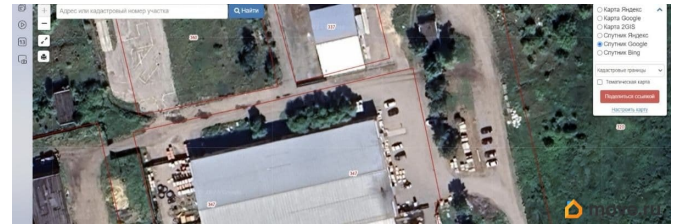
Общая площадь здания - 3301 м<sup>2</sup>, земельный участок - 7200 м<sup>2</sup>. Действующие торговые площади: 1 этаж : 1-96,1 м<sup>2</sup> (h-3м) 7-141,4 м<sup>2</sup> (h-3м) 15-218,6 м<sup>2</sup> (h-3м) 17-334,4 м<sup>2</sup> (h-8м, до фермы 6м) 18-13,5 м<sup>2</sup> офис (h-2,6м) 20-638,4 м<sup>2</sup> (h-8м, до фермы 6м) Итого 1438,9 м<sup>2</sup> 21-Кран балка промышленная, во всю длину помещения 36м, в рабочем состоянии. h-8м. 23-Кран балка в длину помещения 12м, в рабочем состоянии, h-3м. 2 этаж : 27-199,2 м<sup>2</sup> (h-4,0м) 28-91,4 м<sup>2</sup> (h-4,0м) 38-54,1 м<sup>2</sup> склад (h-4,0м) 29,31,32,33,34 бытовые помещения, офисы (h-2,6м). Реконструкция: По техническим возможностям можно

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286999003>

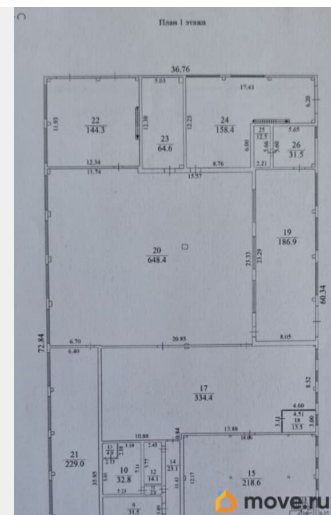
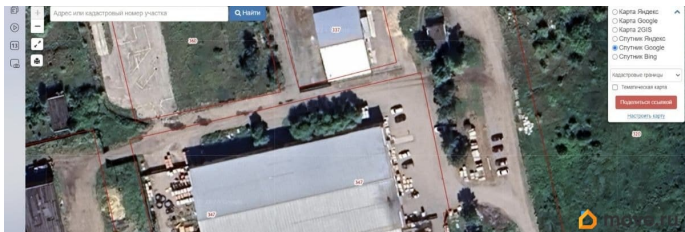
**Собственник**

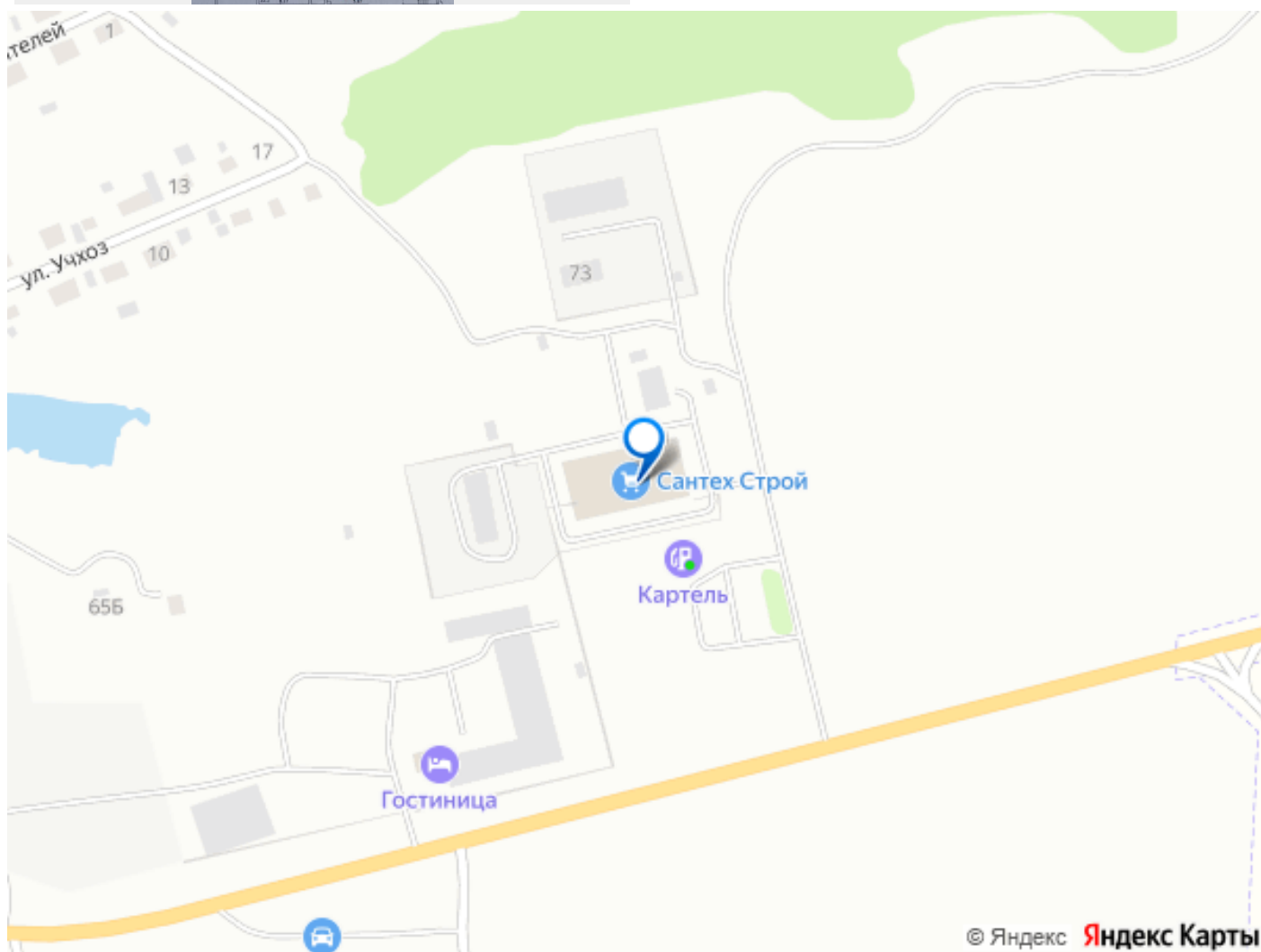
**79193802661**

для заметок



увеличить торговую площадь первого этажа 718,6 м?: 19 -186,9 м? (h-8м, до фермы 6м) 21 - 229 м? (h-8м, до фермы 6м) 22 - 144,3 м? (h-8м, до фермы 6м) 24 - 158,4 м? (h-8м, до фермы 6м) Помещение 15 и 17 можно тоже объединить, но только со сном перегородки и на втором этаже в помещении 27. Входную группу возможно перенести в зону помещения 19, там расположен проём (ворота) 4м\*4м. Действующий магазин строительных материалов, на данный момент в стадии распродажи. Работали с 2008г, огромная клиентская база. Большой поток покупателей с р.п Пышма, Талицы и их районов. Так как месторасположение объекта на въезде в город со стороны Тюмени. Возможно использование помещения под производство, развлекательный центр, перевалочный центр, торговое помещение и тп. Рассмотрю вариант сдачи частями.





Move.ru - вся недвижимость России