

Создано: 11.08.2025 в 10:53

Обновлено: 12.09.2025 в 08:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бебеля, 138**

**545 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 138

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

363.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

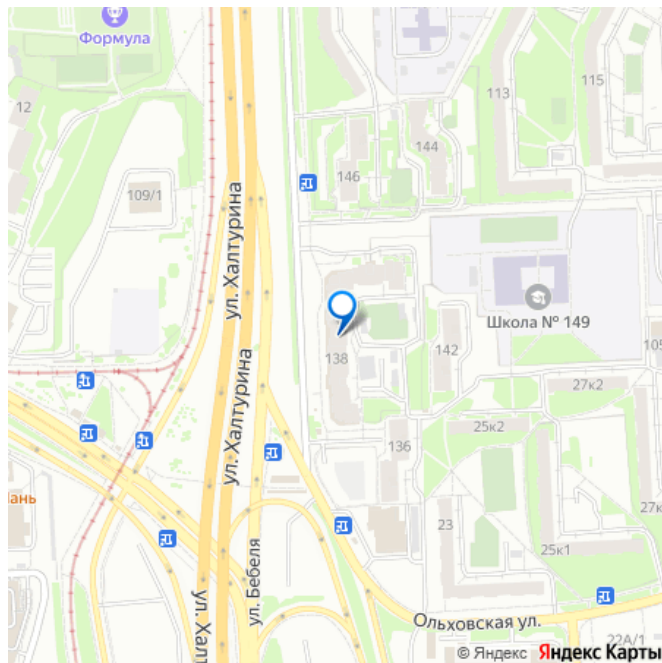
УК ArendaEkat сдает в аренду помещение по адресу г. Екатеринбург ул. Бебеля д. 138. Площадь 1-го этажа 363,6 м<sup>2</sup> Возможно расширение за счет 2-го этажа -337,5м<sup>2</sup> Общая площадь 701,1м<sup>2</sup> Объект расположен на оживленной развязке, перекресток ул.Бебеля и ул.Техническая. Отдельная входная группа, панорамные окна, предоставляется место на фасаде здания под вывеску магазина Прямой договор от собственника Предоставляется юридический адрес Есть место для разгрузки транспорта В

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284016584>

**Агент**

**79945093798**

для заметок



помещениях подведены все центральные коммуникации. Рассматриваем варианты по перепрофилированию и реконструкции здания под нужды Арендатора Есть возможность организации дополнительных мокрых точек в помещении. Перед помещениями есть парковка на более чем 50 мест. В здании расположены: Супермаркет «Магнит», магазин «Ермолинские полуфабрикаты», Аптека Живика, Пекарня «Хлебничная», Магазин «Пив и Ко», алкомаркет «Бристоль», Магазин Цветы, Центральное отделение по ЖД району Сбербанк России, Рядом расположены самый большой вещевой рынок Урала и Сибири Таганский Ряд, Супермаркет Кировский. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта: Автобус, Трамвай, Маршрутное такси. Проходимость объекта: Средне-часовая 480ч/час, максимальная 610 ч/час В зоне охвата магазина Расположено 63 жилых дома с 5498 квартирами

