

Создано: 13.11.2025 в 17:03

Обновлено: 06.12.2025 в 22:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Тургенева, 13**

43 920 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тургенева, 13

Улица

[улица Тургенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

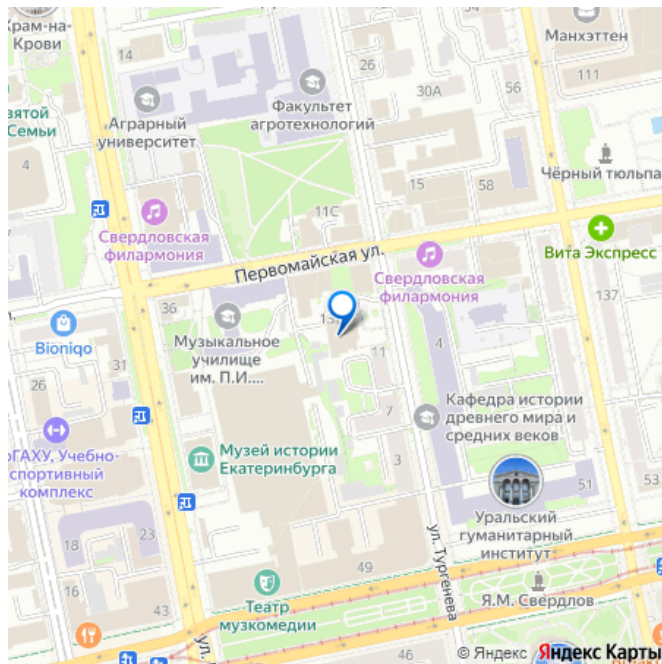
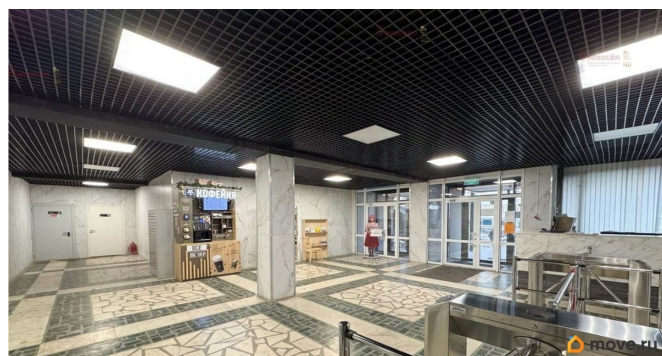
Описание

Объект 195633. Сдам торговое помещение площадью 36,6 кв.м, расположенное в самом центре Екатеринбурга по адресу: ул. Тургенева, д. 13. Помещение находится на первом этаже тринадцатизэтажного офисного здания, расположено прямо на проходной, по соседству работает столовая. Долгое время в помещении располагался несетевой магазин. Здание заполнено арендаторами на 95%, что обеспечивает стабильный поток посетителей и высокий клиентский трафик. У вас есть уникальная возможность занять свою нишу в бизнесе в активной коммерческой среде с устойчивым потоком клиентов. Помещение

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286572955>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886**

для заметок



правильной геометрической формы, высота потолков — 3 метра, панорамное остекление с выходом на улицу Тургенева. Заведены все необходимые коммуникации, есть возможность предоставления значительной электрической мощности. Формат помещения универсален и подходит под размещение магазина, кофейни, кафе, пекарни, торгового зала, шоу-рума, офиса или точки услуг. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Без комиссии для арендатора. По всем вопросам и для организации просмотра, звоните.

