

Создано: 24.01.2026 в 03:45

Обновлено: 24.01.2026 в 03:45

**Свердловская область, Первоуральск, ул. Вайнера, 34**

**1 167 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, ул. Вайнера, 34

Улица

[улица Вайнера](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

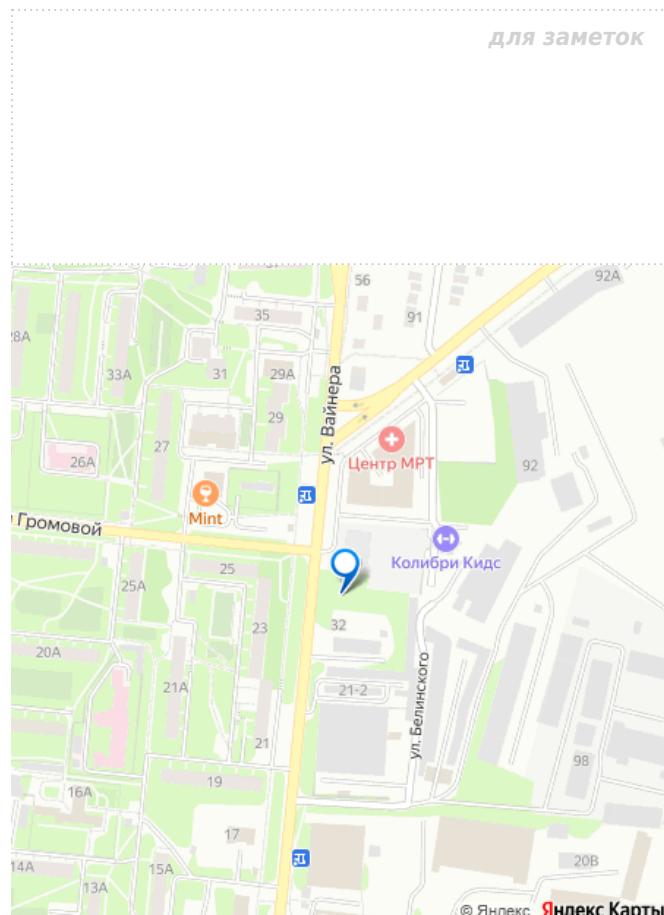
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

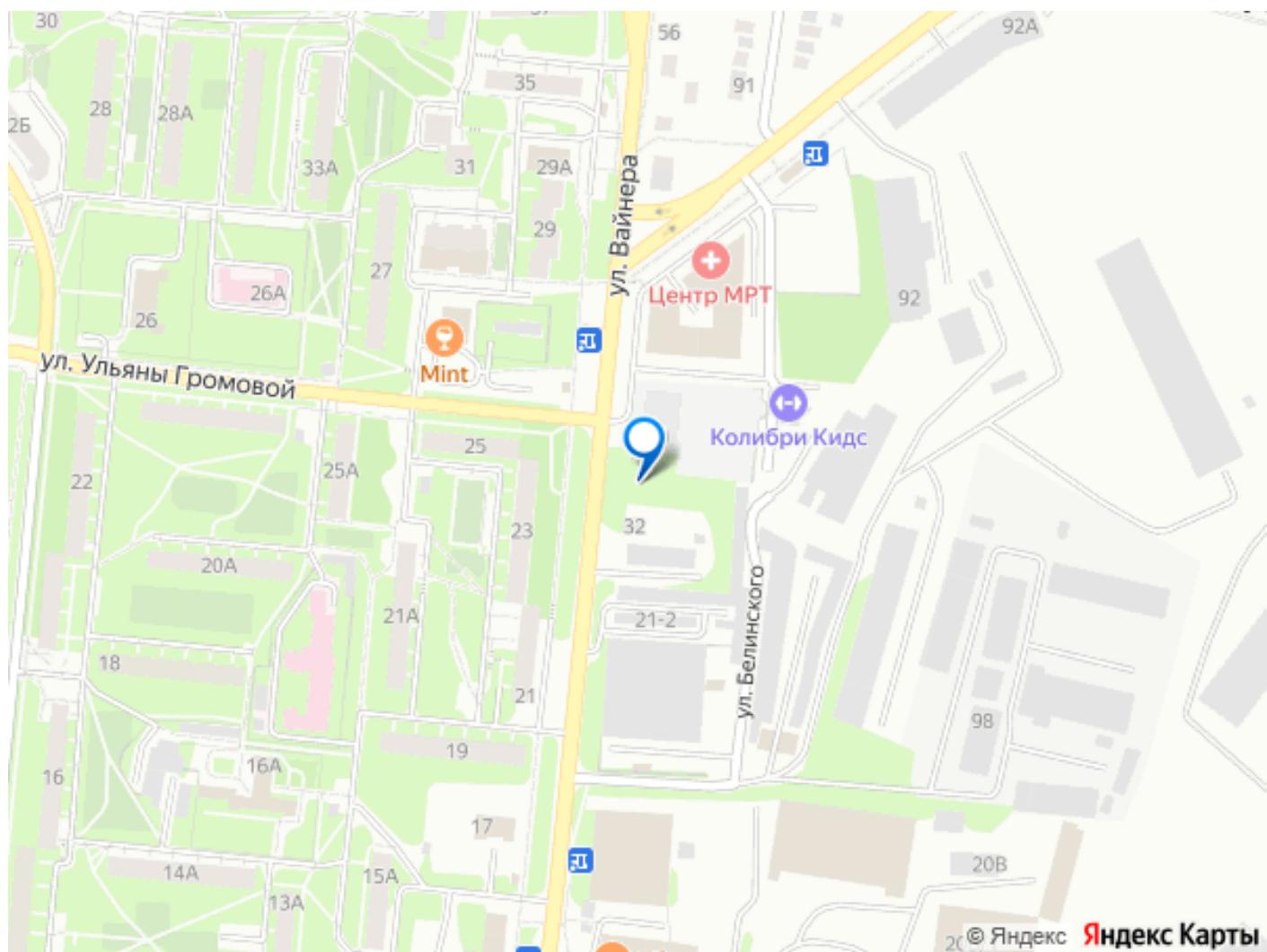
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся помещение в долгосрочную аренду: - электричество 10 кВт; - отдельный вход; - место для размещения вывески; - первая линия, парковка; - коммунальные услуги и НДС оплачиваются ОТДЕЛЬНО, не включены в стоимость арендной платы. Помещение расположено в отдельно стоящем трехэтажном здании на пересечении ул. Вайнера и Кольцевой ул. Выгодность местоположения обусловлена развязкой автомобильных дорог, соединяющих различные направления, от частного жилого сектора и многоквартирных домов до промышленных зон. В шаговой доступности

остановки общественного транспорта, разнообразные магазины: «Магнум-Винотека», «Магнит», «Красное&Белое», «Пятерочка», а также доставки еды («Farfor»), пункты выдачи заказов и другие организации. Такое расположение гарантирует высокий как пешеходный, так и автомобильный трафик. Агентствам недвижимости и посредникам просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России