

Создано: 27.01.2025 в 06:53

Обновлено: 28.11.2025 в 07:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 189**

886 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
189

Улица

[улица Луначарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443 м²



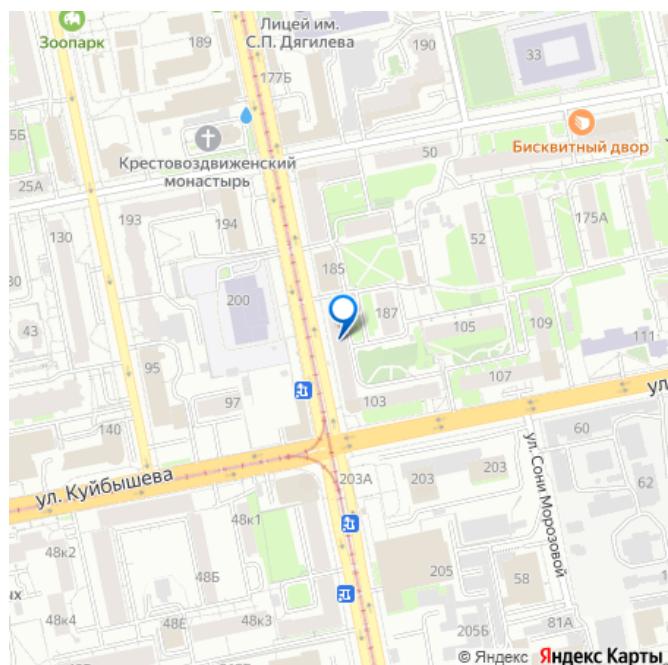
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ от собственника общевой площадью 443 м² - расположен на перекрестке улиц Куйбышева 103 и Луначарского 189, первая линия; - первый этаж - развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик; - рядом находятся жилые дома, остановки общественного транспорта, - имеется отдельный вход с улицы, а также есть зона подъезда и выгрузки со стороны закрытого двора; Безопасность: Имеется установленное видео наблюдение, как внутри помещения,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869533>

36

Собственник

79826435729

для заметок

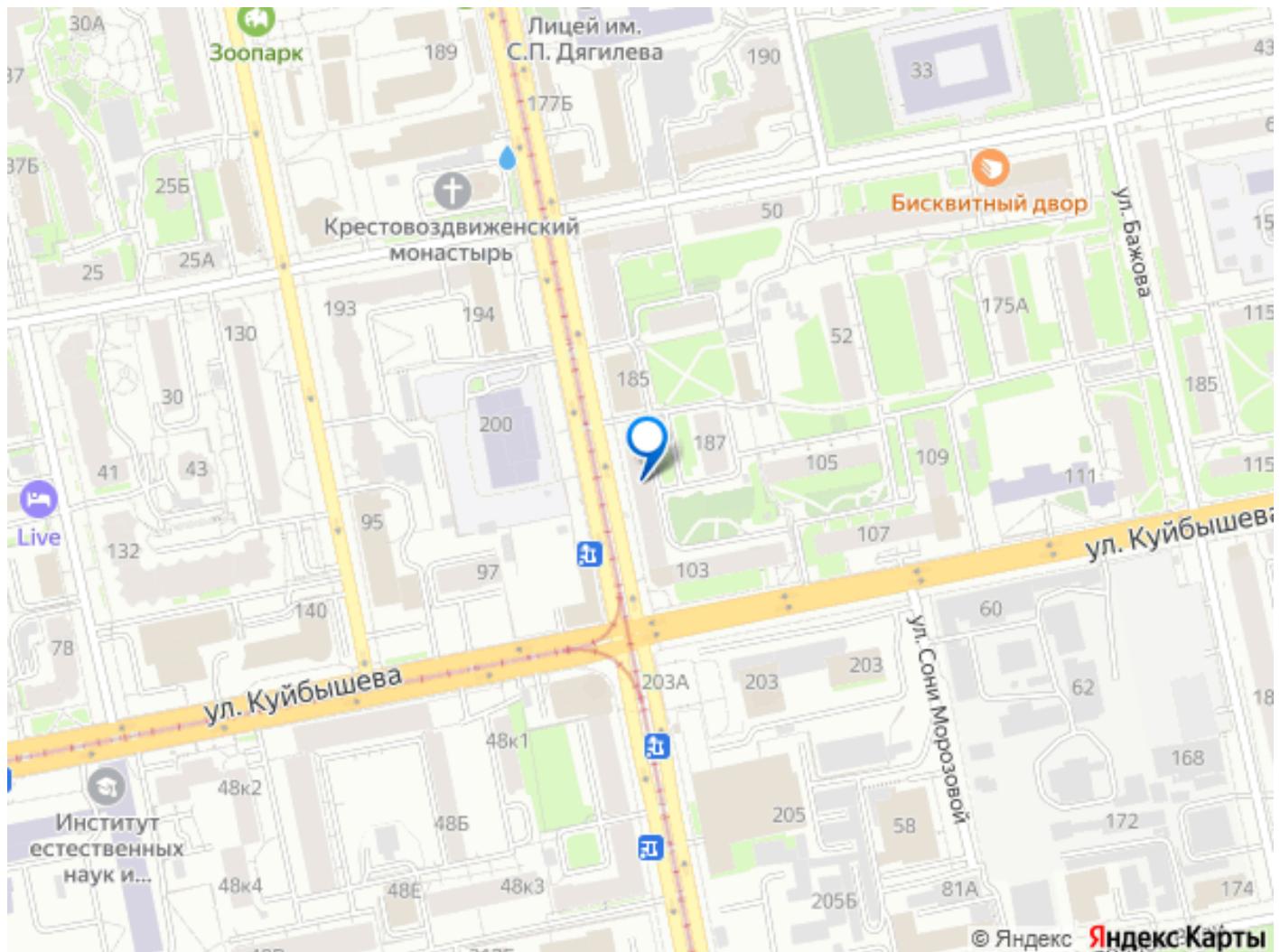
так и снаружи, - установлены контрольные антикварные рамки, - установлена Охранно-Пожарная сигнализация с выводом на пульт службы быстрого реагирования. Все стекла объекта имеют банковскую степень зажиты от проникновения. Главный вход дополнительно оборудован металлической решеткой со степенью защиты класса А1.

Имеется система приточно-вытяжной вентиляции, а также системы кондиционирования во всех помещениях. - общая площадь 443м², из них 90м² помещения складов (возможно использование по иному назначению) - высота потолков 3,4 м; - центральное отопление, ГВС, ХВС и водоотведение. - установлена система защиты от протечек. - на объект выделено Эл. эн -60 кВт.

Сдаваемое помещение подойдет под любую сферу услуг и торговли. Помещение с ремонтом, не требует дополнительных вложений. Возле здания имеется парковка на 4 Машинно места. Имеется возможность размещения вывески. (требует доп. согласования) Стоимость эксплуатационных и коммунальных услуг оплачивается отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России