

Создано: 28.11.2025 в 13:20

Обновлено: 04.12.2025 в 19:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябинина, 18**

100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 18

Улица

[улица Рябинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.6 м²

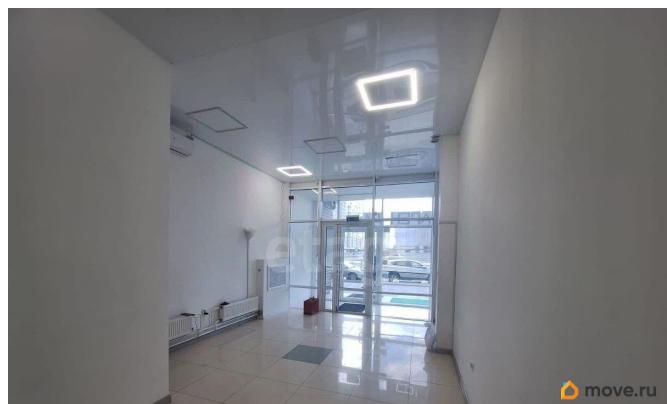
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

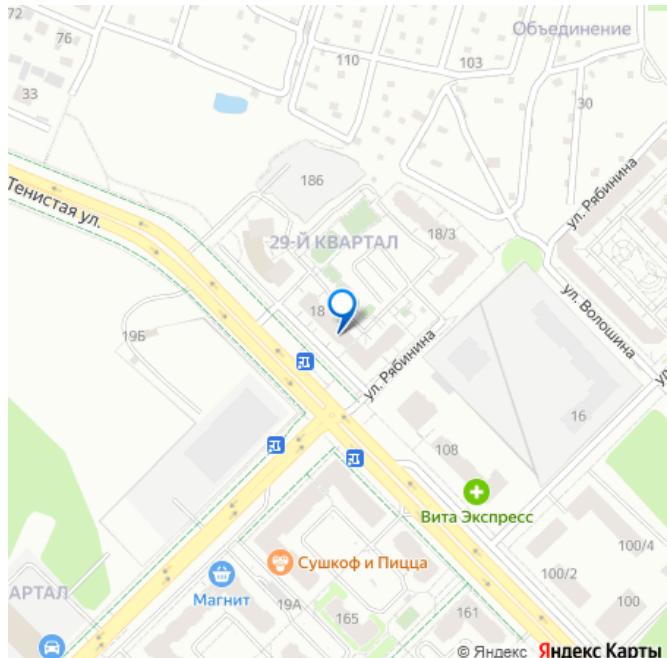
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Сдаётся в аренду отличное помещение площадью 44.6 м² на первой линии с высоким трафиком. Идеально для бизнеса, ориентированного на клиентов с улицы. - Основная информация: Ставка аренды: 100 000 руб. (без НДС).

Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются дополнительно. Срок аренды: Долгосрочный договор до 3 лет с возможностью продления. - Ключевые преимущества и особенности: Первая линия – ваш бизнес будут видеть все. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик – готовый поток потенциальных



клиентов. Разрешение на установку вывески — эффективная реклама вашей компании. Отличная транспортная доступность и близость остановок общественного транспорта. Охранная и пожарная сигнализация уже установлены. - Подходит для: Пункты выдачи заказов (ПВЗ): Wildberries, Яндекс.Маркет, Ozon, СДЭК, Boxberry, Авто Доставка. Ритейл: аптека, кофейня, магазин продуктов, товаров для дома. Сфера услуг: офис, салон связи, ремонт техники. Любой другой бизнес, которому важна проходимость и доступность. Не упустите выгодное предложение с отличным стартом — скидкой на первый месяц! Связывайтесь, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Код пользователя: 163882 Номер в базе: 10429508

