

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 11:56

**Свердловская область, Березовский,
тракт Березовский, 4В**

50 000 ₽

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 4В

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

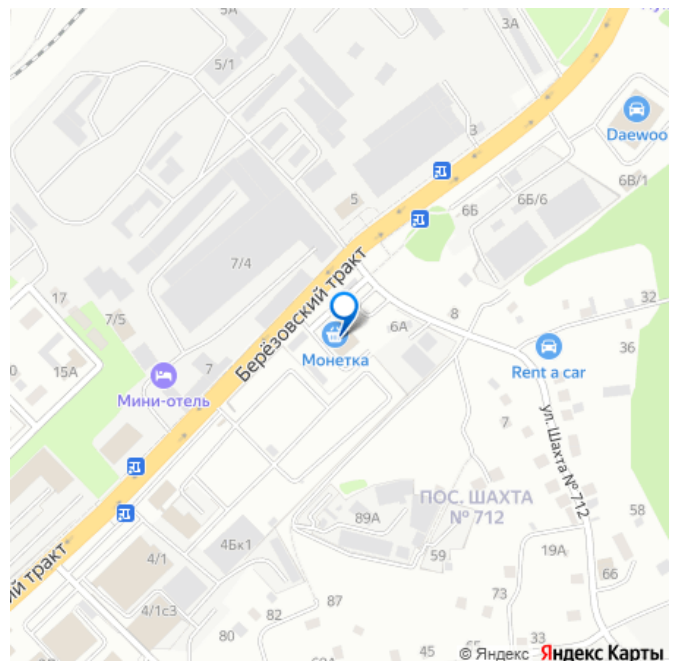
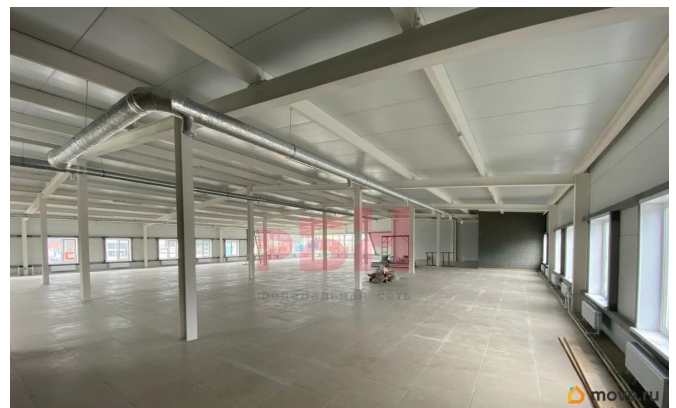
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 50 кв. м. Без комиссии для арендатора - Объект расположен на первой линии одной из самых оживлённых улиц города Березовский. Улица Березовский тракт это «въездные ворота в город», соединяющая города Екатеринбург и Березовский, с ежедневным интенсивным автомобильным трафиком. - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов (автосалоны, строительные магазины), автосервисы, АЗС и другие организации, остановка общественного транспорта (автобус 8;10;112) «БСУ» в 2 минутах ходьбы от ТЦ; - на первом этаже находится магазин торговой сети «Монетка»; - на прилегающей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286813095>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

для заметок



территории расположены торговые павильоны, которые также будут выступать «генераторами» трафика. - площадь 50 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 2; - готовая торговая площадь открытое пространство позволяющее установить легко возводимые перегородки; - есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (по согласованию); - в здании имеется охранная и пожарная сигнализации; - высота потолков 3. 72 м; - мощность -50 квт; - удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости дополнительно можно арендовать торговые площади на втором этаже. Стоимость аренды 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц, (1000 руб/кв. м) Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 111848900

