

Создано: 17.10.2025 в 19:09

Обновлено: 05.12.2025 в 07:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова, 46**

577 060 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 46

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

524.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение с отдельным входом с фасада под торговлю/выставочное/офис общей площадью 524,6м² на 1м этаже в административно-торговом центре Active Park с современными инженерно-техническими коммуникациями и удобной развитой инфраструктурой для ведения бизнеса. Помещение освобождено. В отличном состоянии. Большой зал 362 м² плюс вспомогательные помещения. Две группы санузлов - клиентские на входе и для

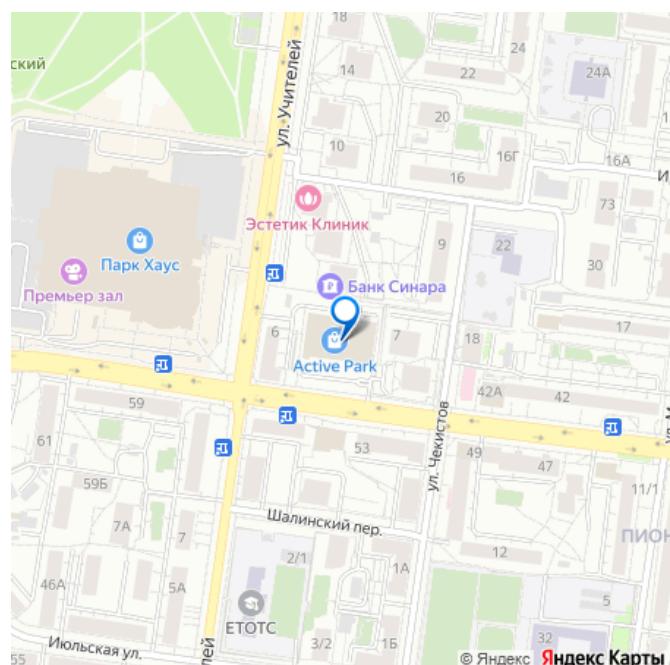
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858679>

08

Сергей Анатольевич, МАН

79126930605

для заметок

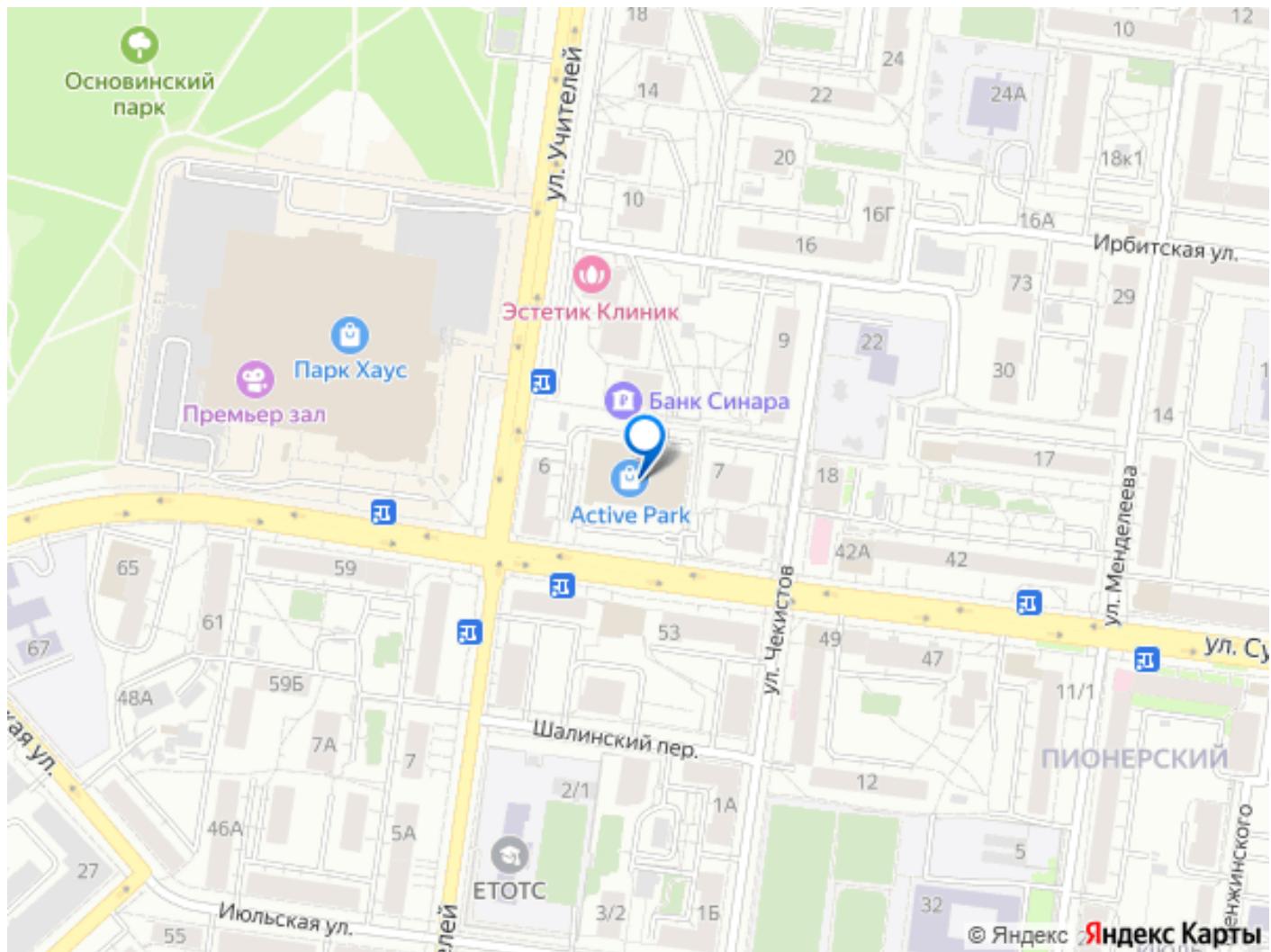


персонала внутри помещения. Зона разгрузки/выгрузки со своим дебаркадером и помещениями для промежуточного складирования. Есть возможность увеличения административных площадей за счет вакантных на сегодня 2го этажа - 2016,5м2 и 3го этажа - 1583м2. БЦ Актив Парк введен в эксплуатацию в 2011 году.

Оснащен всей современной инженерией. Управляется квалифицированной управляющей компанией. Отличная локация с большим трафиком благодаря магазинам Магнит и Магнит Косметик в соседней двери, рядом с ТЦ Парк Хаус и в окружении густонаселенного жилого массива в Пионерском районе. 1-й этаж - торговые площади м-ны Магнит, Магнит Косметик 2-3-й этаж - административные площади

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ - 1й этаж - общая площадь помещений в аренду - 524,6м2 - 2 входа - с фасада и со двора - свой дебаркадер для загрузки/выгрузки - высота потолков чистовая - 3м - свои санузлы - две группы - интернет/телефония - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - пожарная сигнализация и пожаротушение - автопарковка на прилегающей территории - складские площади в подвале для мелкоштучного хранения и документации коммунальные платежи оплачиваются дополнительно ID объекта в нашей базе: 751





Move.ru - вся недвижимость России