

Создано: 05.11.2025 в 10:45

Обновлено: 05.12.2025 в 08:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 46/3**

**90 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 46/3

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

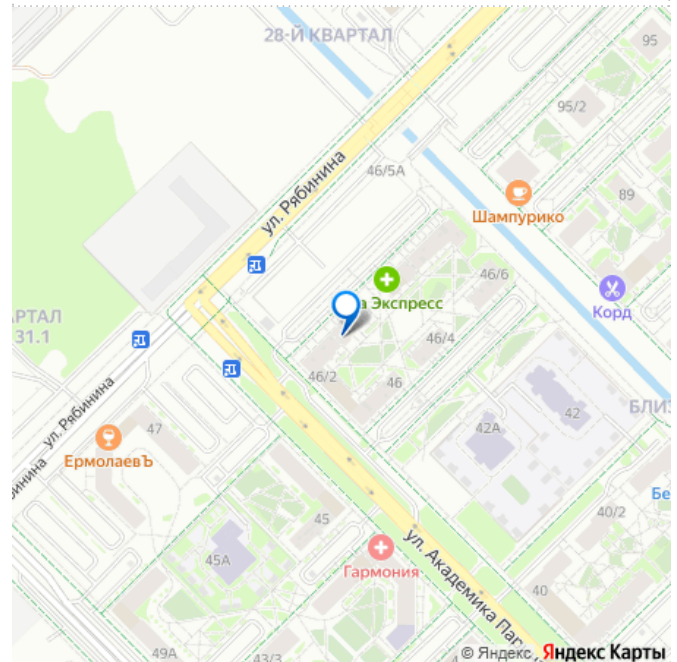
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ торговое помещение в Академическом районе общей площадью 76, 1 кв. м. (полезная 52, 7) Без комиссии для арендаторов. - расположено в Академическом районе г. Екатеринбурга, на перекрестке улиц Академика Парина-Рябинина, помещение расположено на втором этаже и имеет отдельный вход с улицы; - хорошая транспортная доступность рядом остановки общественного транспорта «Патрушиха», «Детский сад 43». - развитая инфраструктура, рядом детский сад, продуктовый магазин, кофейня - высокий автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, основное помещение расположено на втором этаже - большие окна

для заметок



на две стороны - общая площадь 76, 1 кв. м. -  
полезная площадь 52, 7 кв. м. - помещение с  
отделкой: стены - окраска, пол -  
керамогранит - высота потолка - 2. 5 м -  
разрешенная мощность - 5 кВт (есть  
возможность увеличения) - приточно-  
вытяжная вентиляция - свободная парковка  
Стоимость аренды: 90 000 рублей в месяц.  
Коммунальные платежи не включены в  
стоимость аренды. Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 25332528

