

Создано: 23.10.2025 в 14:48

Обновлено: 18.12.2025 в 14:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриотов, 1**

81 200 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду торговые помещения от 11 до 500м2, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул.Патриотов,1, ТЦ Уктус.

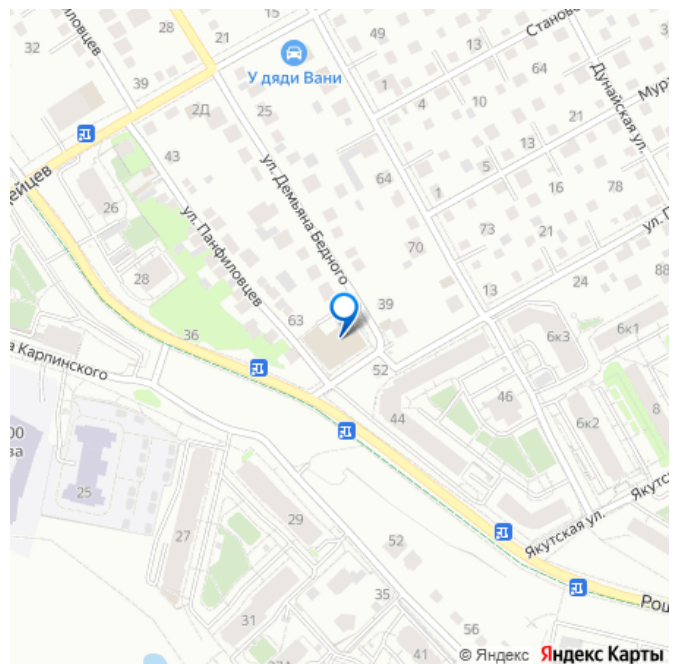
Характеристики объекта: Площадь помещения: 56 кв.м. Чистовая отделка. Первая линия. Второй этаж. Вакантные площади на -1 этаже: 120 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 180 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 200 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 11 кв.м. ставка 2500 рубм2 плюс ЭР КУ МП Вакантные площади на 1 этаже: 26.4 кв.м. ставка 3000 рубм2 плюс

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008926>

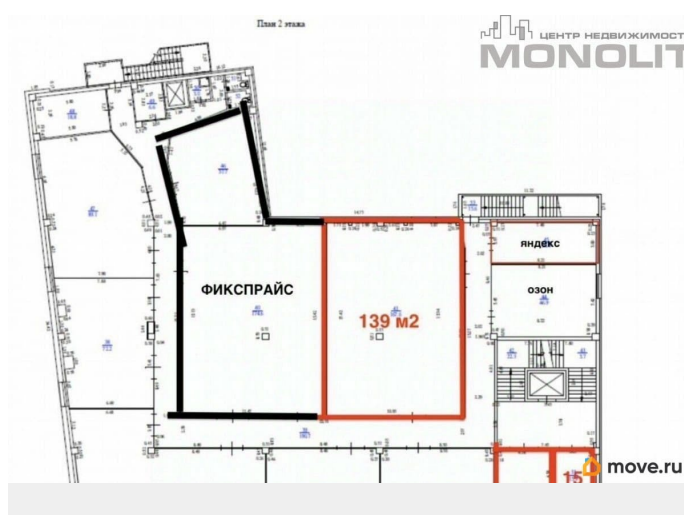
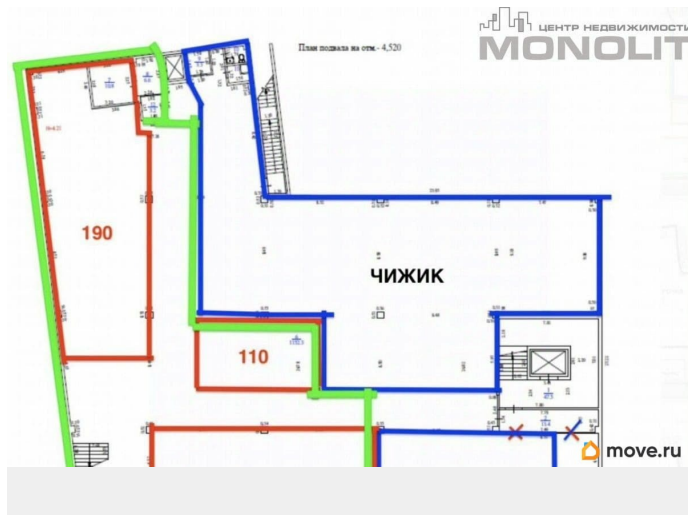
Монолит, Монолит

79126525410

для заметок



ЭР КУ МП Вакантные площади на 2 этаже:
 15.9 кв.м. ставка 2500 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 56.5 кв.м. ставка 1450 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 139 кв.м. ставка 1450 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 Эксплуатационные расходы 150 руб/м2 КУ
 около 250 руб/м2 МП ежемесячно 1000 рублей
 Инфраструктура: Перед зданием имеется
 вместительная парковка. В здании есть есть
 дополнительный вход для разгрузки и
 грузовой лифт (грузоподъемностью до 1000
 кг.). Арендаторы: Пятерочка, Чижик, Фикс
 Прайс, аптека, Сушкофф и другие.
 Финансовые условия: Стоимость 1450 руб. за
 кв.м. За объект в целом 81 200 руб/месяц.
 Коммунальные (около 250 руб/м2) и
 эксплуатационные платежи (150 руб/м2) и
 маркетинговый платеж 1000 рублей
 ежемесячно оплачиваются дополнительно.
 Без комиссии с арендатора! Номер объекта:
 #1/546400/43





Вакантные площади на -1 этаже:

120 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП
 180 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП
 200 кв.м. ставка 1200 руб/м² плюс ЭР КУ МП
 11 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 1 этаже:

26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м² плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 2 этаже:

15.0 кв.м. ставка 2500 руб/м² плюс ЭР КУ МП

move.ru

