

Создано: 05.12.2025 в 15:33

Обновлено: 05.12.2025 в 16:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кимовская, 6Б**

**252 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кимовская, 6Б

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кимовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

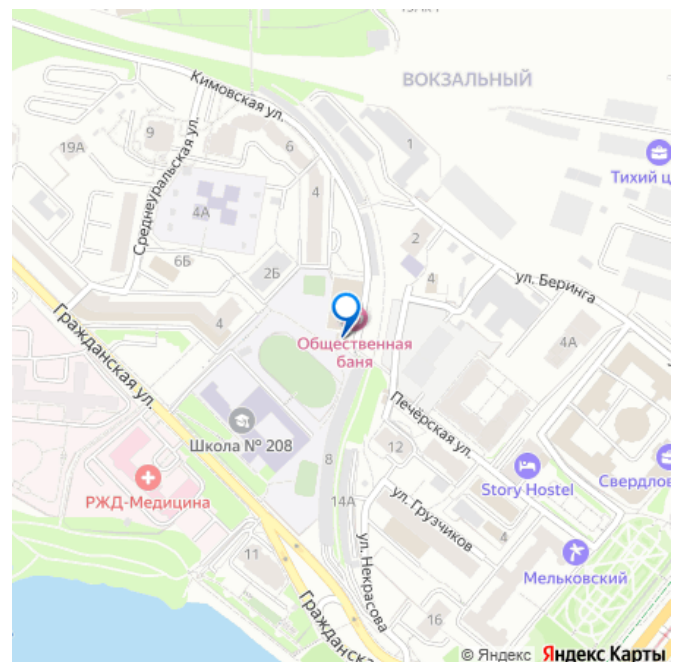
**Описание**

Предлагается в аренду магазин в центре рядом с ЖК «Квартал на Некрасова». Без комиссии для арендатора. - Отдельно стоящее здание (ОСЗ) в виде нестационарного торгового объекта (НТО) расположено в центральной части города рядом с ЖК «Квартал на Некрасова»; - Рядом располагаются общественная баня, школа, активно заселяющийся жилой комплекс, что создаёт постоянный трафик покупателей при отсутствии конкуренции; - Две входных зоны: для посетителей и загрузочная; - Площадь

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193867>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79126627189**

для заметок



здания - 56 кв. м. площадь торгового зала 38, 4 кв. м; - Назначение здания - нежилое, под розничную реализацию продуктов питания или под кафе; - Высота потолка 3, 0 м; - Коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - централизованные; - Электрическая мощность - 15 кВт (380V); - Установлены 3 (три) кондиционера, охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдение; - Открытая парковка; Объект используется под магазин продуктов, может быть переформатирован под кафе или бистро. Стоимость аренды: 252 000 рублей в месяц (4 500 руб. за кв. м), без НДС. Возможен торг! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов  
Арт. 127416017



