

Создано: 27.10.2025 в 19:08

Обновлено: 04.12.2025 в 15:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Лучистая, 6**

**114 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лучистая, 6

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лучистая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>



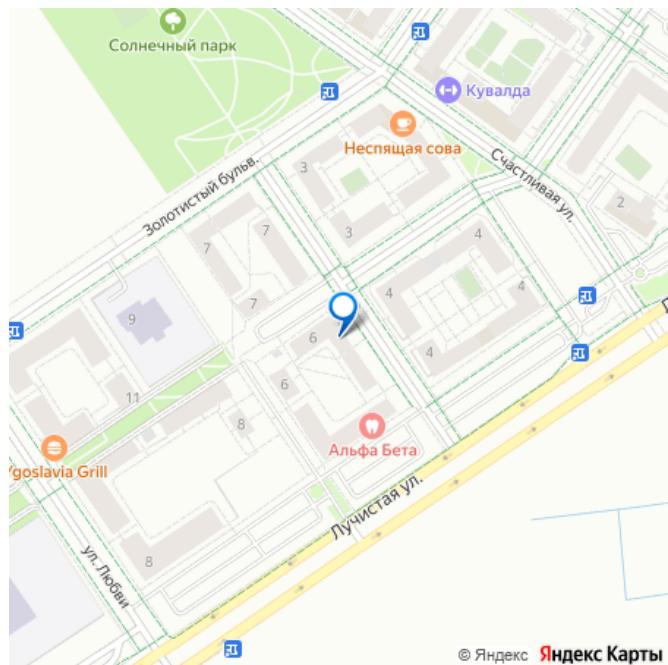
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СДАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,** общая площадь 57 кв. м. Без комиссии для арендатора. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** - Помещение находится в динамично развивающемся мкр Солнечный рядом с Уральским губернаторским лицеем и Центром гимнастики. - В соседних помещениях находятся: зоомагазин «СВ-Маркет», стоматология «Альфа Бета», мед. анализы «Ситилаб», кофейня , мясной магазин «Meat House», алкомаркет «Красное и Белое», студия ЕМС - тренировок, ПВЗ

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861045>

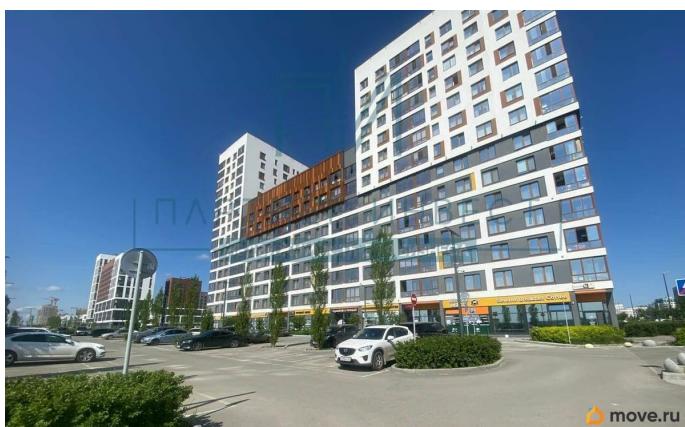
21

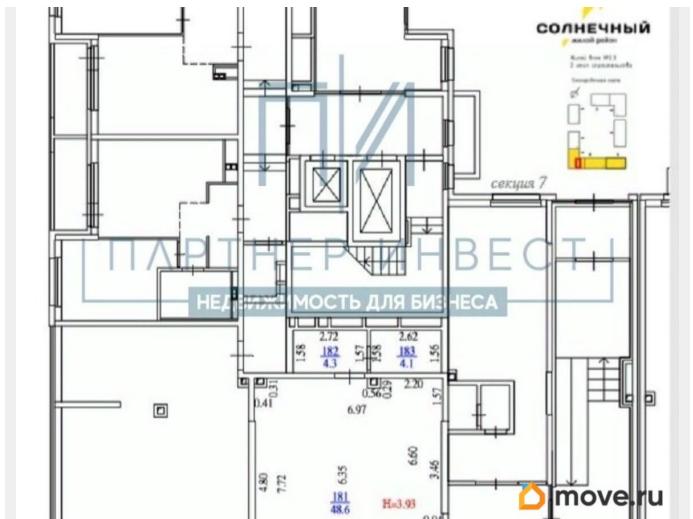
**Анна Лаврук, Партнер Инвест**

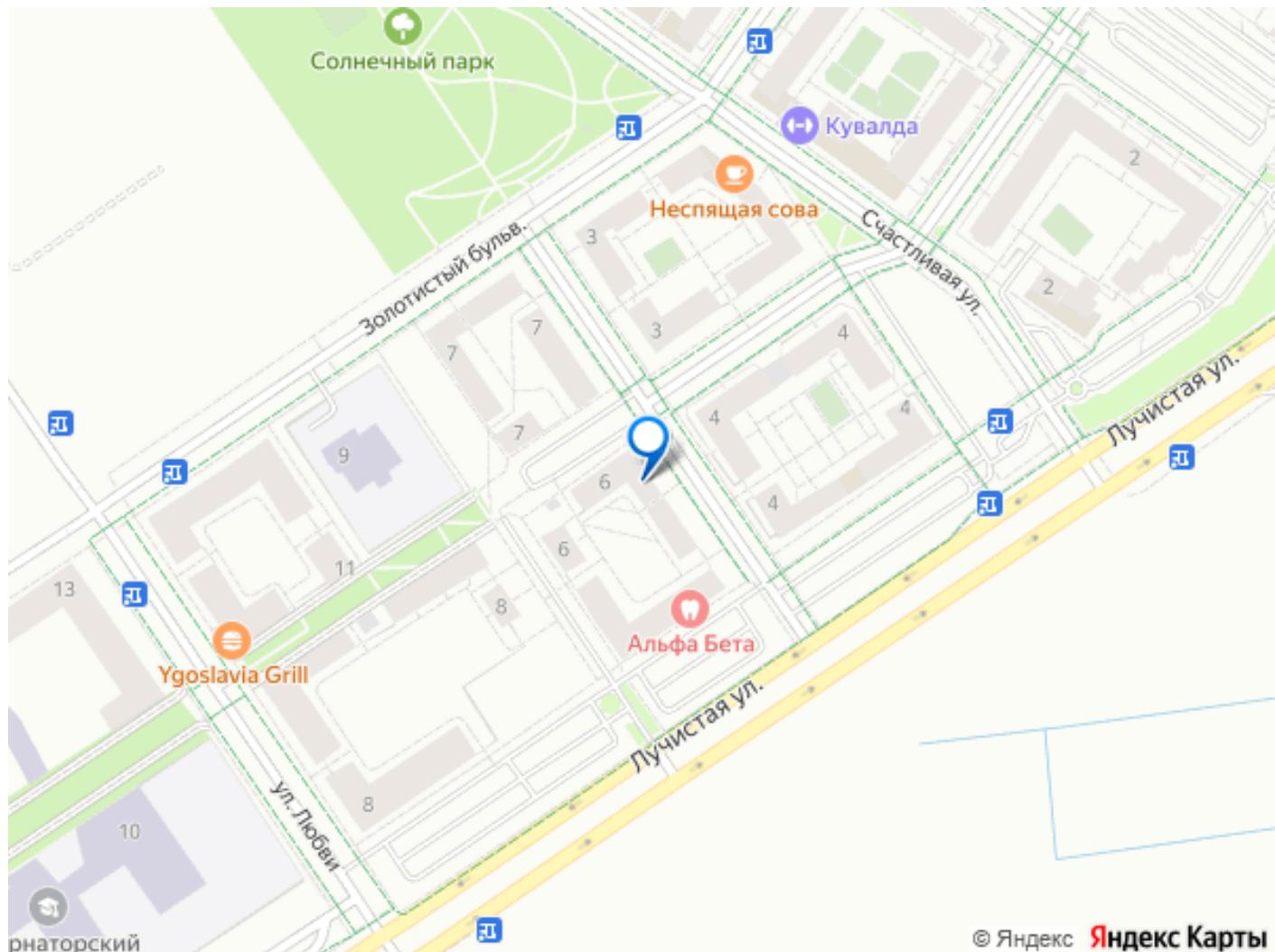
**79126219079**

для заметок

«Вайлдберриз», сеть магазинов «Пив&Ко»,  
сеть строительных магазинов «Строительный  
двор», сеть супермаркетов «Магнит»,  
«Магнит косметик», бьюти салоны, и др. Ост.  
Любви - 5 мин пешком Ост. Солнечный мкр - 5  
мин пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
расположено на 1 этаже 16-этажного ЖК в  
новом современном микрорайоне Солнечный  
- общая площадь 57 кв. м. - первая линия,  
отдельный вход с ул. Лучистая (рекламная  
вывеска видна с проезжей части) - год  
постройки - 2022 - высота потолков - 3, 9м -  
витражные окна - открытая планировка -  
мощность 30 квт - наземная парковка 20-50  
м/мест - хорошая транспортная доступность  
**НАЗНАЧЕНИЕ:** Сдаваемое помещение  
подойдет под медицинский кабинет,  
стоматологию, винотеку, алкомаркет,  
магазин, и др **СТОИМОСТЬ:** Стоимость  
аренды: 2 000 р/м. кв Коммунальные платежи  
в стоимость аренды не включены. Более  
подробную информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
--- АН «Партнер Инвест» Коммерческая  
недвижимость . Без комиссии для  
арендаторов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России