

Создано: 22.10.2025 в 14:41

Обновлено: 03.12.2025 в 08:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Космонавтов, 58**

**129 140 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,  
58

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

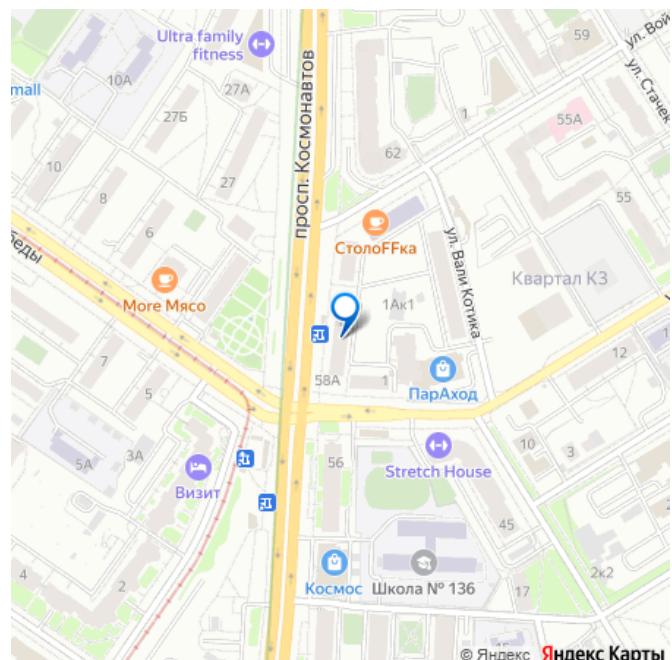
Уникальное предложение в отличной локации! Срочно сдаем современные помещения площадью 58,7 кв.м. по адресу: ул. Космонавтов, 58. В наличии последних 3 свободных объекта! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! Полная независимость графика работы. Ваши клиенты заходят прямо с улицы. СОБСТВЕННЫЙ САНУЗЕЛ в каждом помещении. Удобство для вас и ваших клиентов/сотрудников. ГОТОВАЯ «МОКРАЯ ТОЧКА»! Подведены вода и канализация

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859779>

78

**ВСЁ В СКЛАД, ВСЁ В СКЛАД**  
**79193923569**

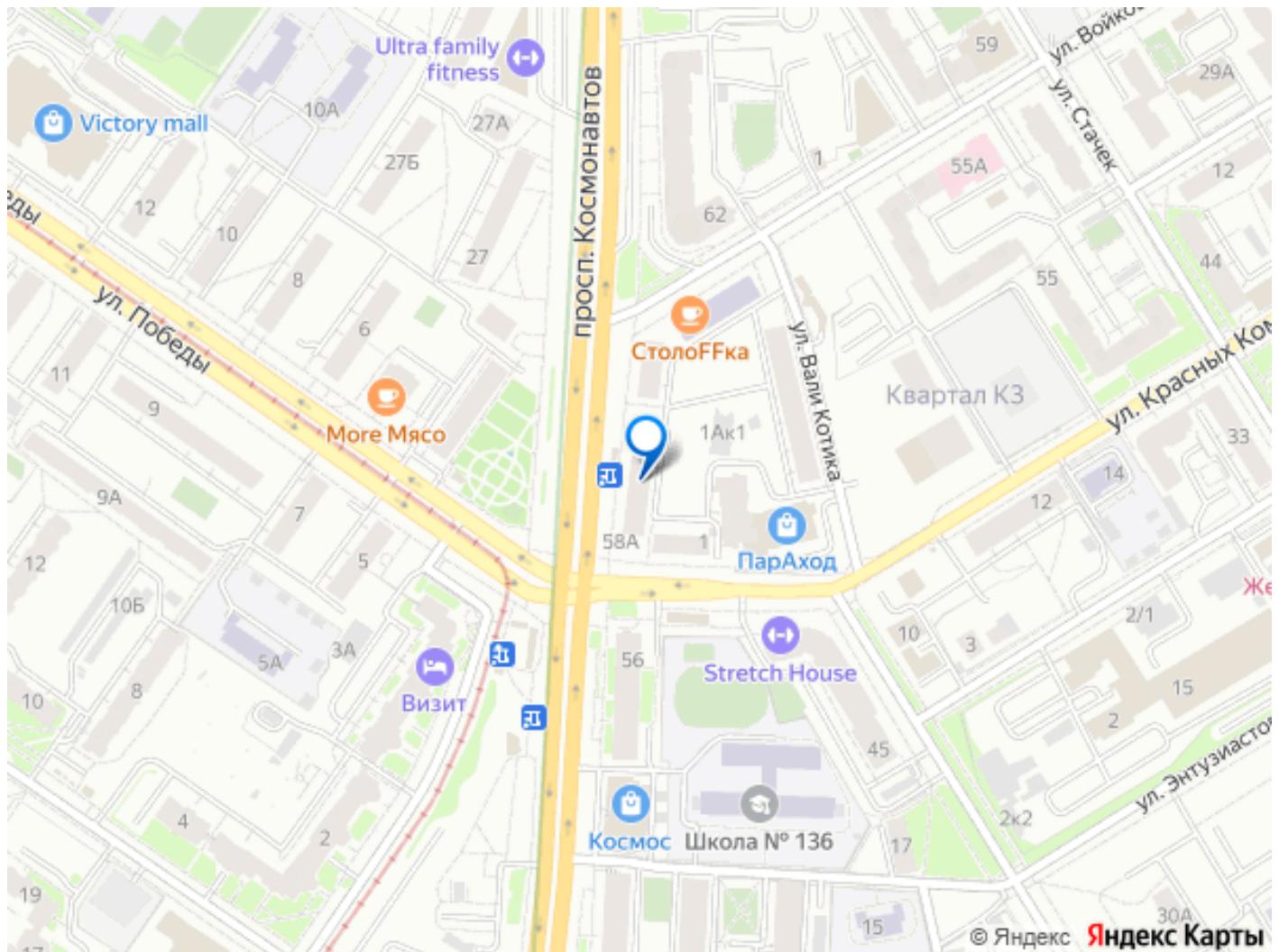
для заметок



(холодная вода). Минимум затрат на запуск бизнеса, требующего воды. Практичная площадь 58.7 м?: Оптимально для старта или развития стабильного бизнеса. Идеально подходит для: \* Магазинов: продукты (у дома), цветы, товары повседневного спроса, зоотовары, небольшой розничный формат. \* Сфера услуг: салон красоты/барбершоп (не требующий душа), ремонт обуви/ключей/телефонов, химчистка-приемка, курьерская служба, микрофинансы, небольшое агентство. \* Общепита: кофейня с выпечкой, пекарня, шаурмичная/чебуречная (при согласовании вентиляции), доставка еды (производство). \* Офиса: для небольшой команды с клиентским потоком. Основные ХАРАКТЕРИСТИКИ: \* Высота потолков: 3.0 м \* Состояние: Чистовая отделка \* Коммуникации: \* Электричество: 15 кВт-20кВт - достаточно для оборудования. \* Вода: Холодная - подведена (мокрая точка). \* Канализация: подведена. \* Отопление: Центральное \* Санузел: Внутри помещения. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: \* Срок: Длительная аренда (11 месяцев), возможны варианты.







Move.ru - вся недвижимость России