

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 58**

129 140 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
58

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

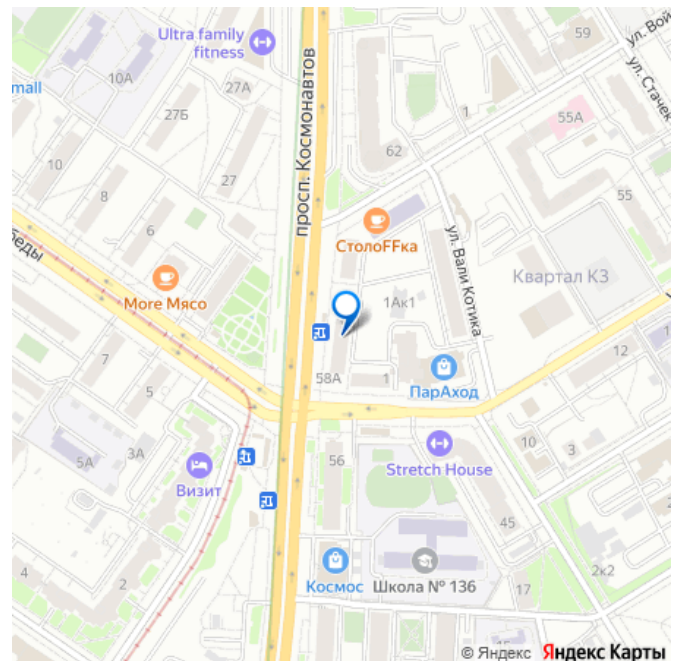
Описание

Уникальное предложение в отличной локации! Срочно сдаем современные помещения площадью 58,7 кв.м. по адресу: ул. Космонавтов, 58. В наличии последних 3 свободных объекта! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! Полная независимость графика работы. Ваши клиенты заходят прямо с улицы. СОБСТВЕННЫЙ САМУЗЕЛ в каждом помещении. Удобство для вас и ваших клиентов/сотрудников. ГОТОВАЯ «МОКРАЯ ТОЧКА»! Подведены вода и канализация

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977978>

**ВСЁ В СКЛАД, ВСЁ В СКЛАД
79193923569**

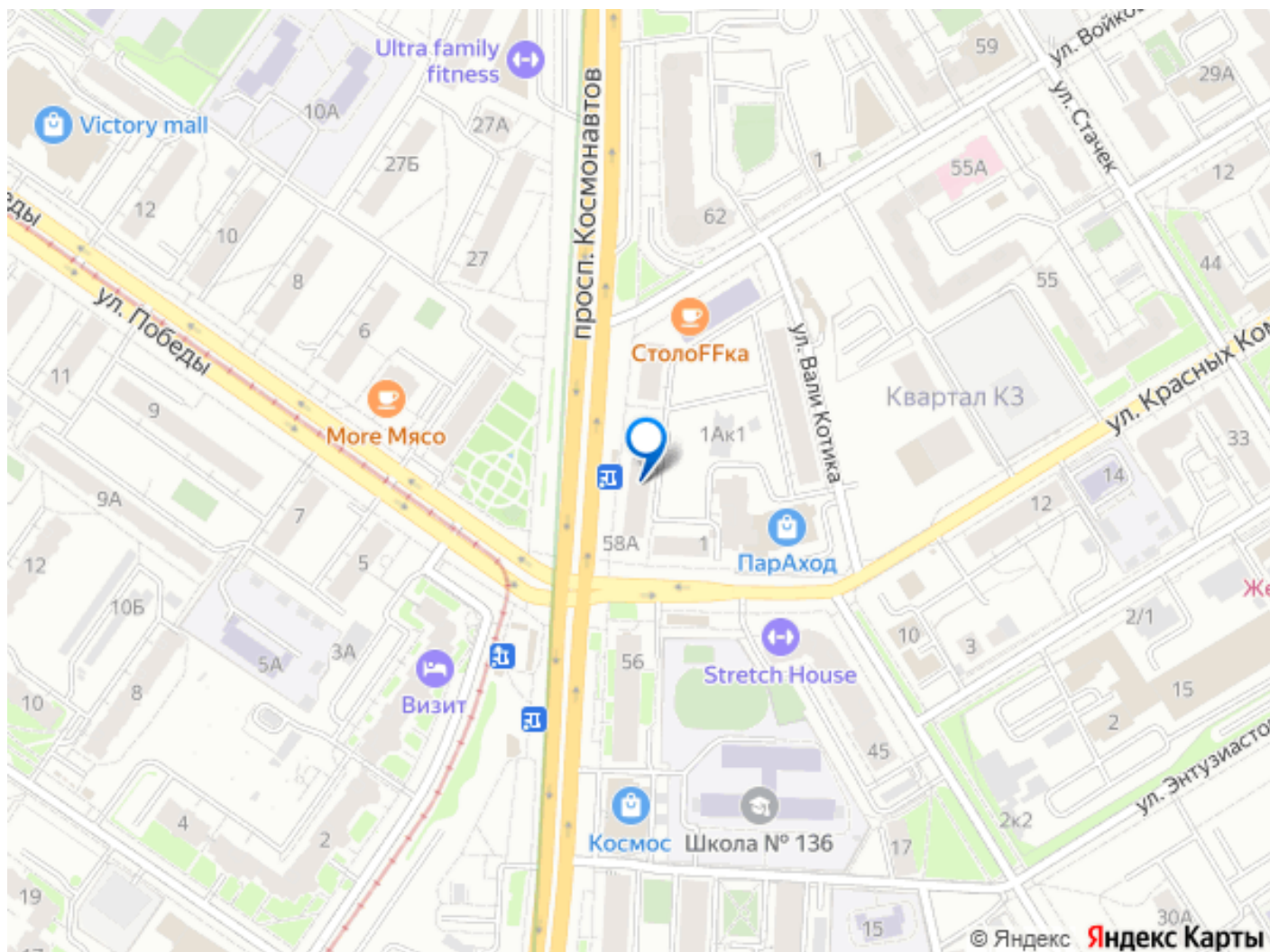
для заметок



(холодная вода). Минимум затрат на запуск бизнеса, требующего воды. Практичная площадь 58.7 м?: Оптимально для старта или развития стабильного бизнеса. Идеально подходит для: * Магазинов: продукты (у дома), цветы, товары повседневного спроса, зоотовары, небольшой розничный формат. * Сферы услуг: салон красоты/барбершоп (не требующий душа), ремонт обуви/ключей/телефонов, химчистка-приемка, курьерская служба, микрофинансы, небольшое агентство. * Общепита: кофейня с выпечкой, пекарня, шаурмичная/чебуречная (при согласовании вентиляции), доставка еды (производство). * Офиса: для небольшой команды с клиентским потоком. Основные ХАРАКТЕРИСТИКИ: * Высота потолков: 3.0 м * Состояние: Чистовая отделка * Коммуникации: * Электричество: 15 кВт-20кВт - достаточно для оборудования. * Вода: Холодная - подведена (мокрая точка). * Канализация: подведена. * Отопление: Центральное * Санузел: Внутри помещения. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: * Срок: Длительная аренда (11 месяцев), возможны варианты.







Move.ru - вся недвижимость России