

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина, 5А**

**50 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

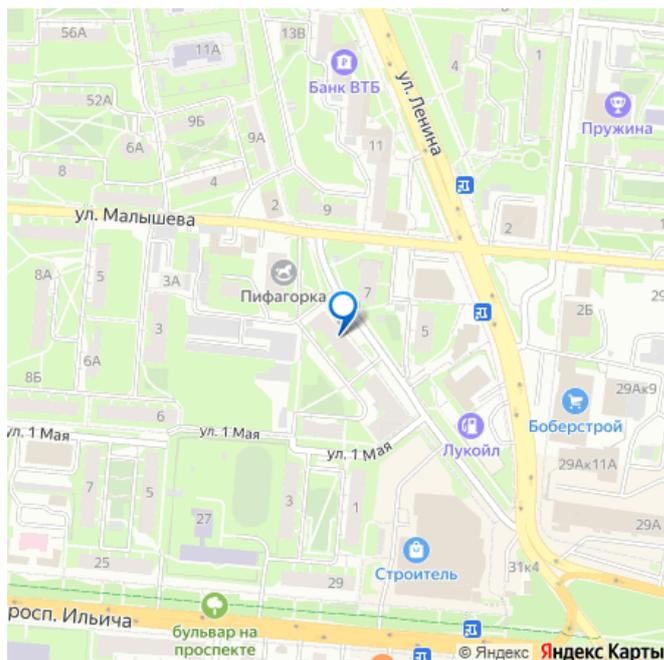
## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 59 кв. м. Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено на 1м этаже отдельно-стоящего здания в центре Первоуральска. Хорошая транспортная доступность - хороший пешеходный и автомобильный трафик - в соседних помещениях располагаются: сеть супермаркетов «Чижик», магазин строительный и отделочных материалов «БоберСтрой», кулинария «Бисквит», автомагазин, и др. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - этажность 1/1 - общая площадь 59 кв. м (есть возможность

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290247785>

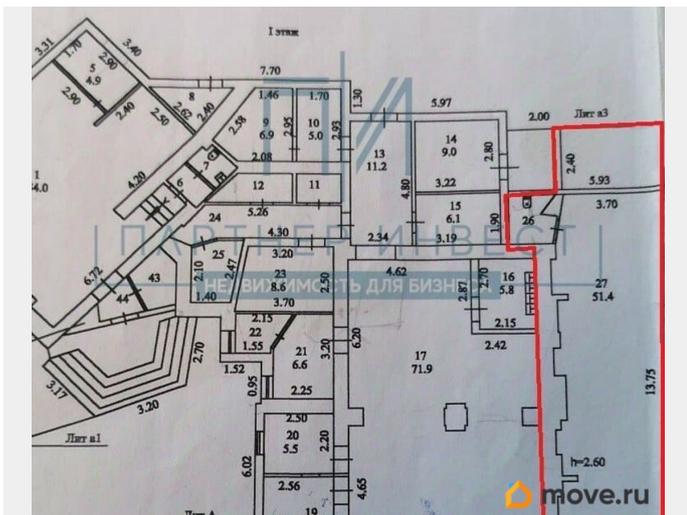
**Анна Лаврук, Партнер Инвест**  
**79126219079**

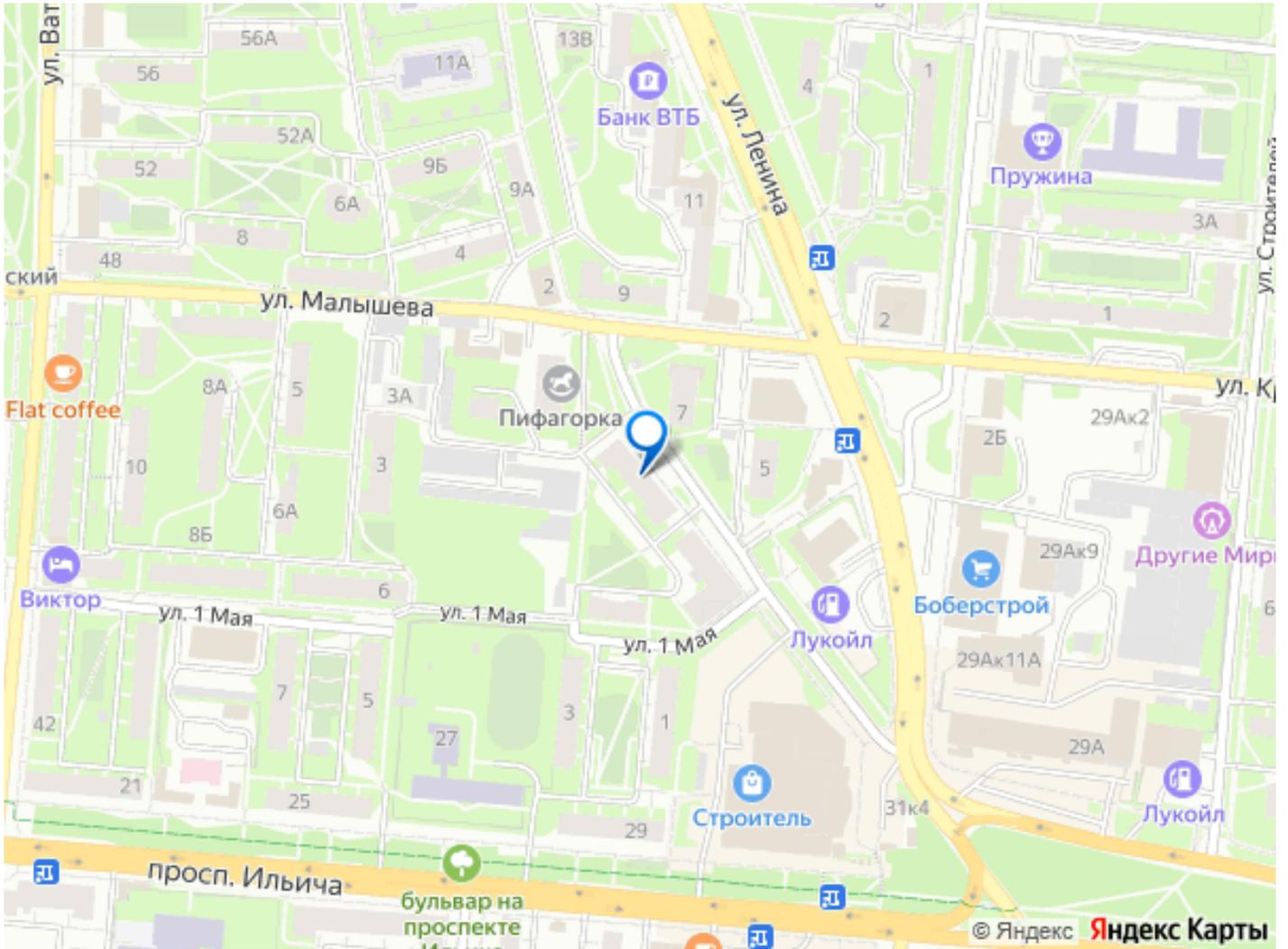
для заметок



увеличить на 110м) - есть отдельный  
центральный вход со стороны ул. Ленина -  
есть один запасной выход - мощность 30 квт  
- есть приточно-вытяжная вентиляция и  
кондиционирование НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое  
помещение подойдет под магазин, общепит,  
алкомаркет, клиентский офис, букмекерскую  
контору и др. СТОИМОСТЬ: Стоимость  
аренды: 50 000 руб/ месяц. Коммунальные  
платежи в стоимость аренды не включены и  
оплачивается отдельно. -----

----- АН Партнер Инвест Без  
комиссии для арендаторов





Move.ru - вся недвижимость России