

Создано: 01.12.2025 в 12:46

Обновлено: 04.12.2025 в 08:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 149**

67 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 149

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

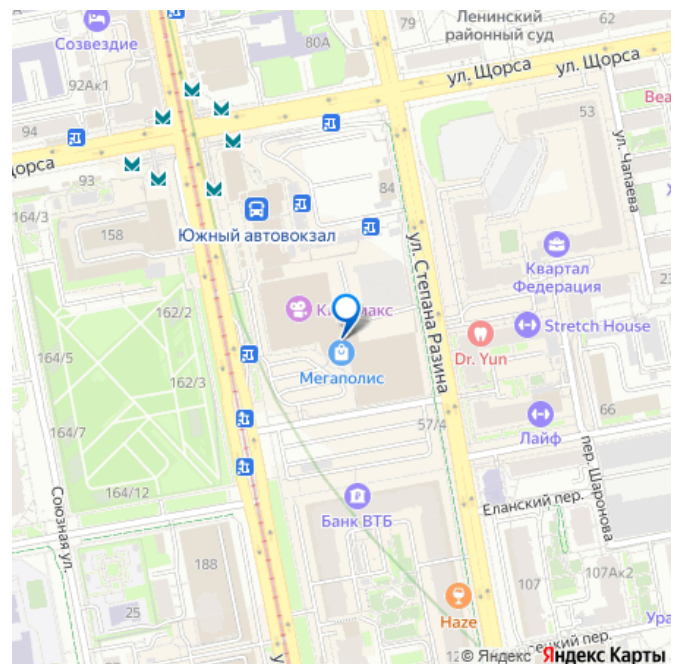
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение в ТРЦ «Мегаполис» на трафике в густонаселенном районе с большой открытой бесплатной парковкой под магазин или под офис. Без комиссии для арендаторов. - Помещение расположено в мкр. Автовокзал; - Развитая инфраструктура, в самом трц множество бутиков, места общепита и развлечений что создает хороший трафик. Рядом с трц выход метро, автовокзал; - Хорошая транспортная доступность, рядом располагаются остановки всех видов

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052402>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

для заметок

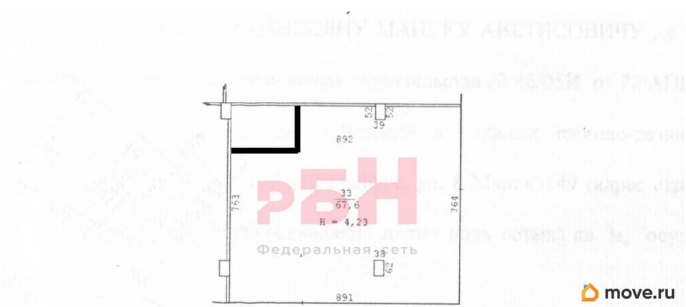


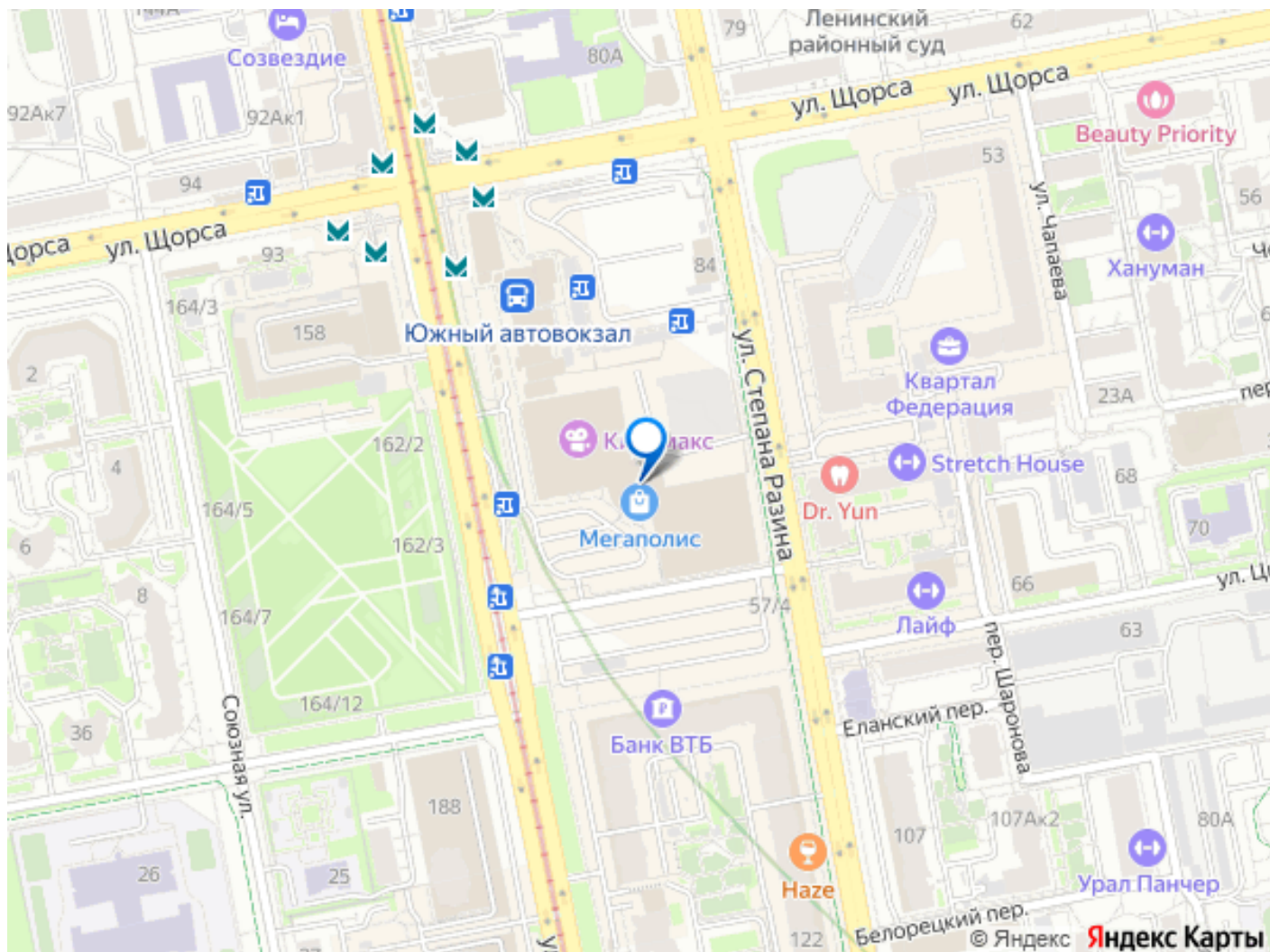
транспорта (трамваи, троллейбусы, городские автобусы, междугородные автобусы), а также станция метро «Чкаловская» в 100 метрах от ТРЦ; - Центральный вход с ул. 8 Марта; - Общая площадь - 67, 6 кв. м. , площадь торгового зала - 62 кв. м. : - Высота потолков 3. 5 м; - Состояние: пол - керамогранит, потолок - грильято, стены - обои под покраску/стекло; - Приточно-вытяжная вентиляция. - В здании ТРЦ функционирует рекламное агентство и радио, с которыми отдельно можно заключить договор на продвижение торгового объекта, проведение совместных промо-акций и пр. Сдаваемое помещение предлагается под магазин одежды, аксессуаров, парфюмерии, сумок/чемоданов или под офис. Стоимость аренды: 67 600 руб/мес. (1 000 руб/кв. м) Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и составляют 41 912 руб/мес. (620 руб/кв. м), в т. ч. НДС 20%, оплачиваются напрямую в УК ТРЦ на основании договора. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 126724127







Move.ru - вся недвижимость России