

Создано: 03.02.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 14:04

**Свердловская область, Сысертьский район, Сысерть, улица Орджоникидзе, 31**

**80 000 ₽**

Свердловская область, Сысертьский район, Сысерть, улица Орджоникидзе, 31

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торговое помещение в центре Сысертси, ул. Орджоникидзе 31 (высокий трафик, рядом школа и детсады) Адрес: г. Сысерть, центральная улица (ул. Орджоникидзе). Самое проходное и социально активное место в городе.

Площадь: 68 кв.м. (можно зонировать).

Высота потолков — 2,7 м. Состояние:

Хорошее. Чистовая отделка, входная группа, витринные окна, электричество 15 кВт, центральная система отопления, 2 санузла.

Возможна адаптация под ваши задачи.

Идеально для: Магазина товаров для детей

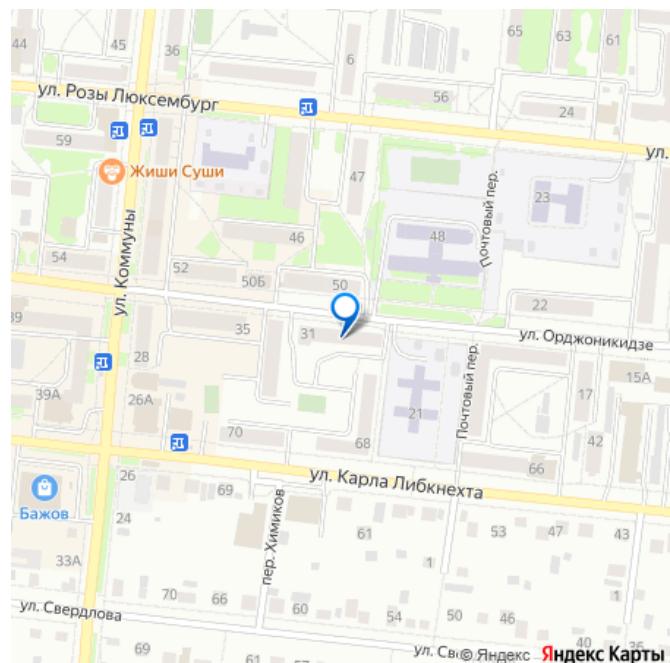
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92888308>

83

**Агент**

**79826108071**

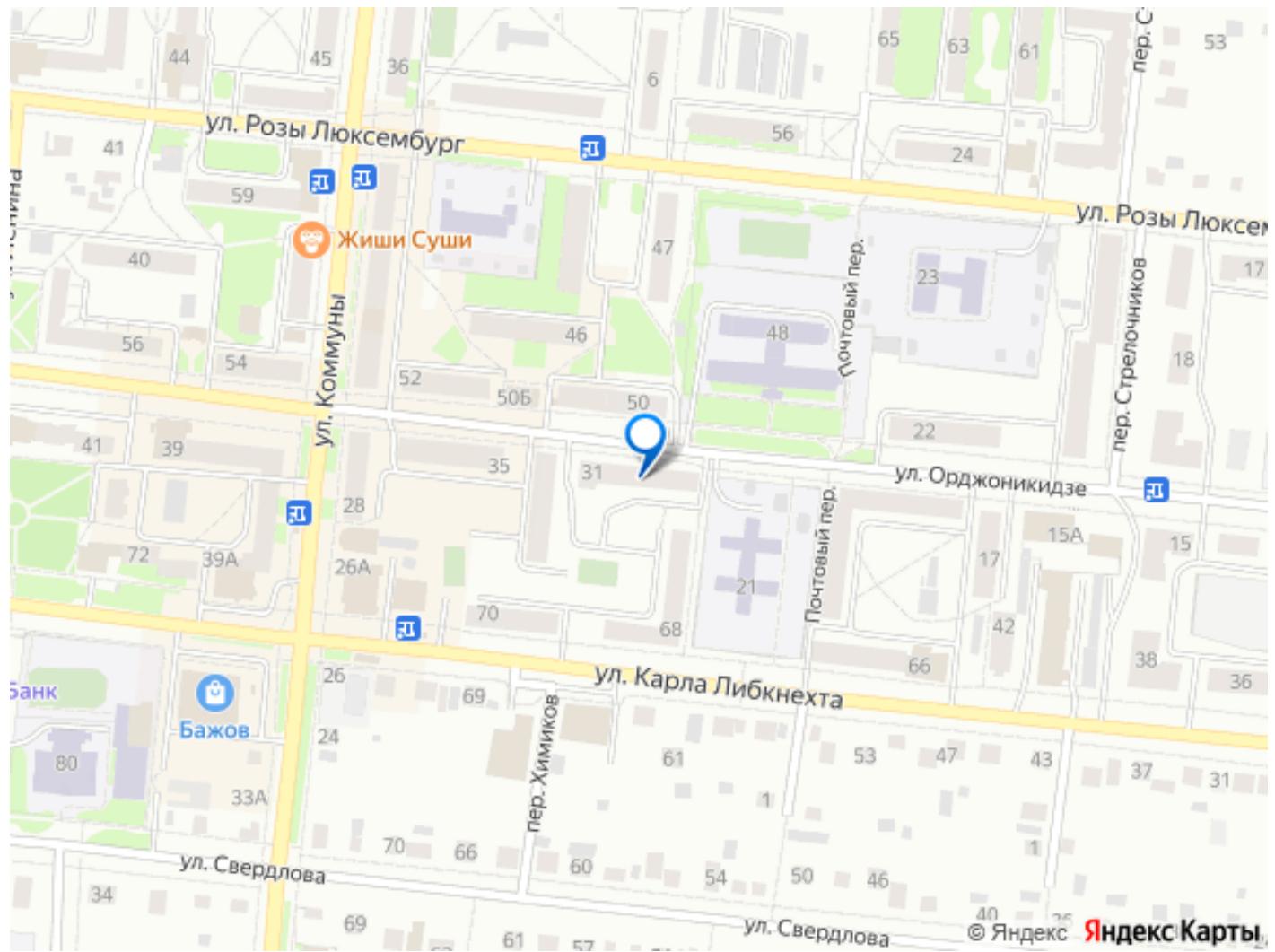
для заметок



(одежда, игрушки, канцелярия) — целевая аудитория прямо рядом! Кафе-кондитерской, пекарни, кофейни с выпечкой и десертами. Салона сотовой связи, электроники или аптеки. Магазина полезных продуктов, сладостей, напитков. Букет-студии или магазина подарков. Ключевые преимущества: Лучшая локация в городе — максимальная проходимость и узнаваемость. Стабильный целевой трафик: в шаговой доступности школа, два детских сада и популярный магазин «Пятёрочка». Это гарантирует поток родителей и детей утром, в обед и вечером. Отдельный вход с улицы. Большие витринные окна — идеальный мерчендайзинг. Наличие всех необходимых коммуникаций. Арендная ставка: 80 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (возможен торг для серьезного арендатора с интересной концепцией). Звоните с 9:00 до 19:00. Рассмотрю варианты долгосрочной аренды. Готов показать помещение в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России