

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:39

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Патриотов, 1**

**30 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

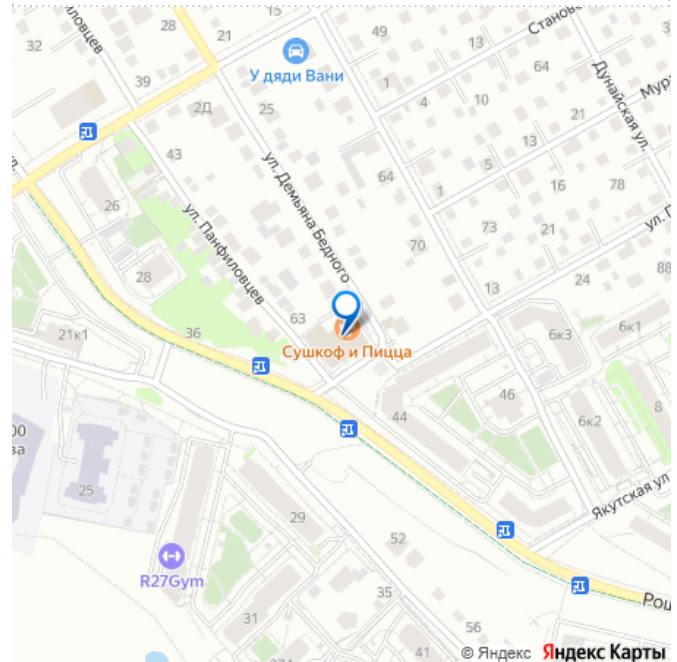
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду торговая площадь (островок) на первом этаже при входе в современный торговый центр. ТЦ «Уктус» расположен в новом микрорайоне, состоящем из современных многоквартирных домов в шаговой доступности (более 50 000 жителей). Построен в конце 2019 года. Общая площадь ТЦ 3925 кв. м., 3 этажа, проходимость 2500-3000 человек в сутки. Федеральные арендаторы: Пятерочка, Чижик, Заповедник, Фикс-прайс, Эконом-маркет, Сушкофф, Озон, Яндекс, ЖизньМарт,

для заметок



Белорусские продукты, Фармленд, МТС и т.д. Островок прямо при входе в вестибюль (холл) ТЦ. Площадь 6 кв. м. Перед зданием большая парковка. Новая дорога через весь район. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Район активно застраивается и благоустраивается. Напротив островка есть место для банкомата 1 кв. м. Также разные площади на всех этажах. Рассматриваем любые виды деятельности. Цена аренды - 5000 рублей за кв. м.

