

Создано: 07.11.2023 в 14:06

Обновлено: 21.11.2025 в 10:41

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279899629>

Агент

**79826883985**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Карла Либкнехта, 22**

**702 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла  
Либкнехта, 22

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

702 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

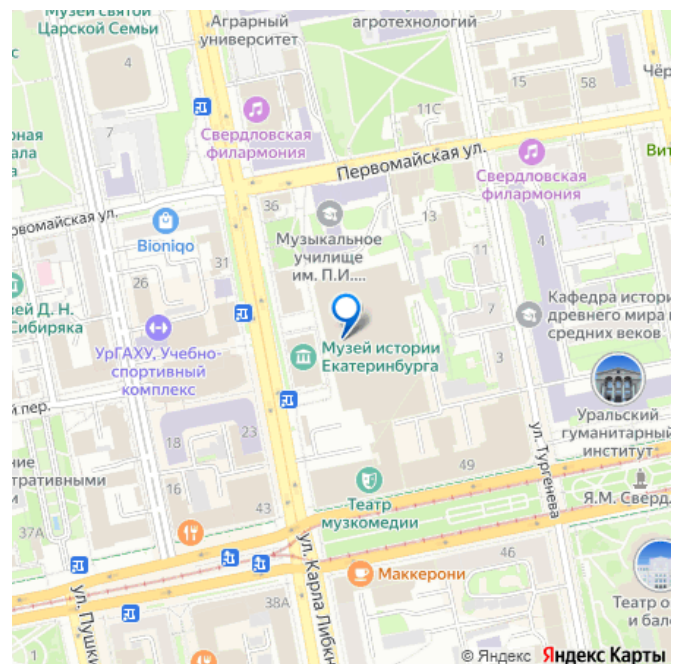
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

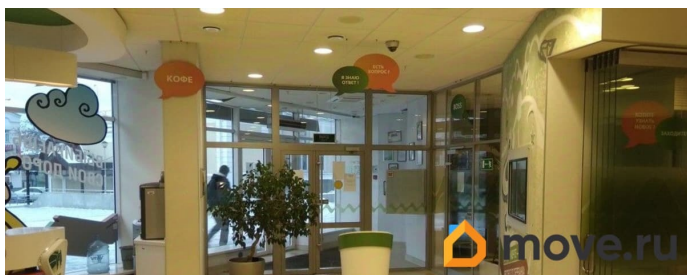
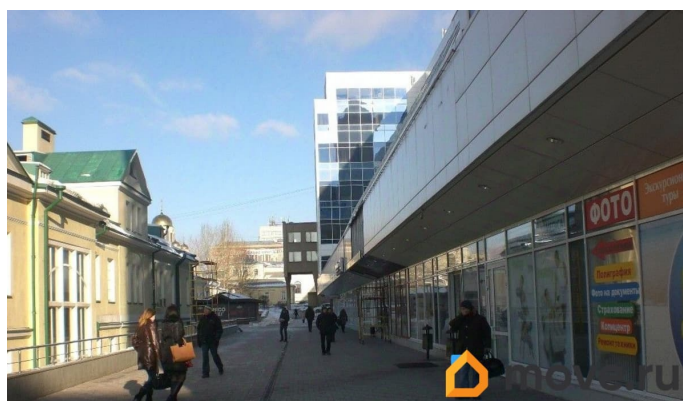
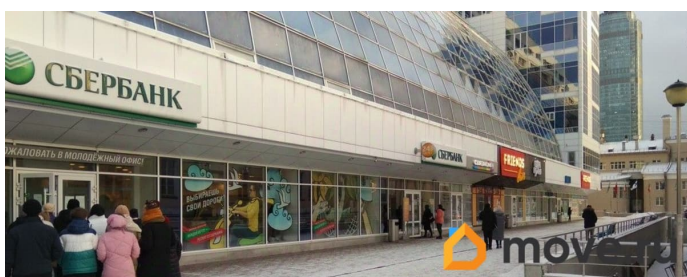
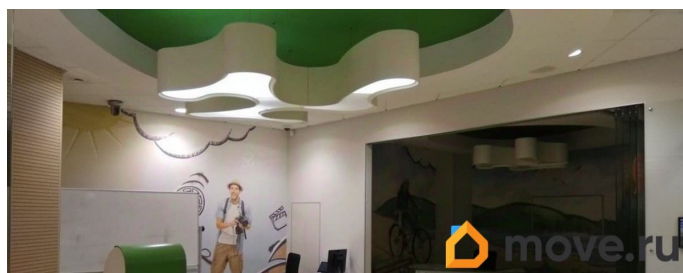
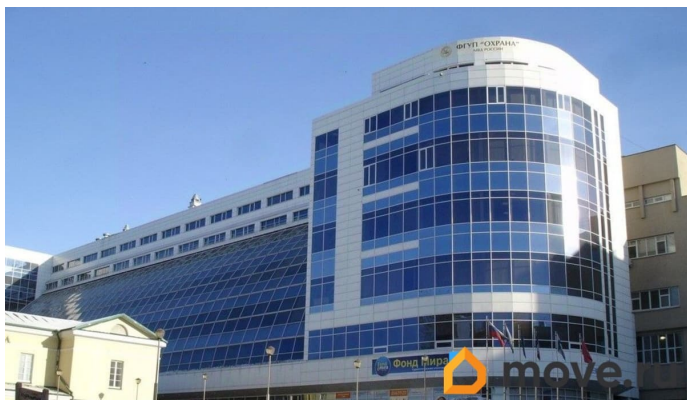
**Описание**

Торговое помещение на 1 этаже Бизнес центра «Карла Либкнехта, 22». Два отдельных входа в помещение + зона погрузки со стороны паркинга. Высокий трафик. Центральная и автономная приточно - вытяжная вентиляция, кондиционирование. Парковочные места в подземном отапливаемом паркинге и на улице. Электрическая мощность: 141,5 кВт. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/кв.м. Возможна любая перепланировка. Арендная плата: 1 400 руб/кв.м., коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. \*\*\*\* При

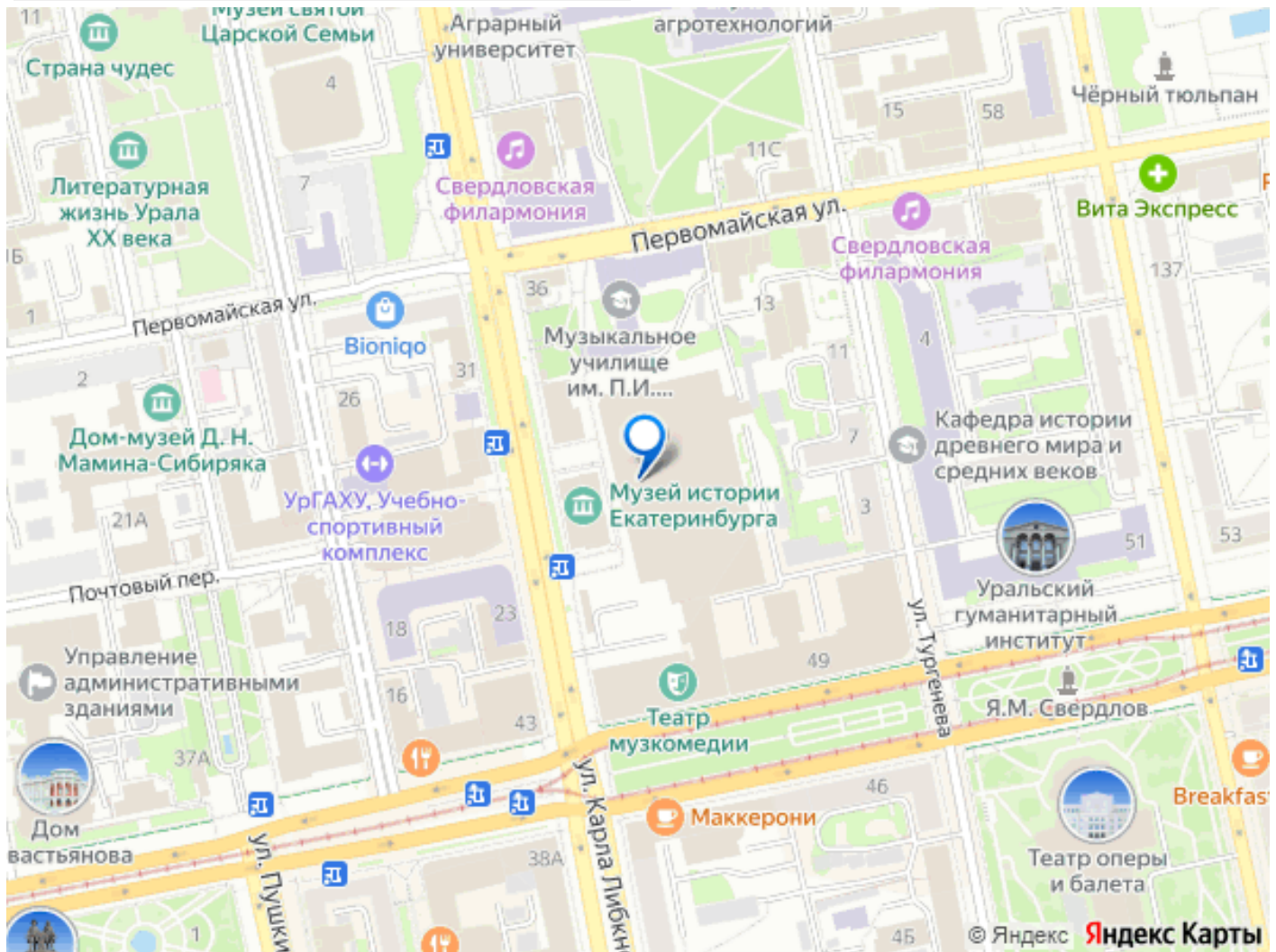
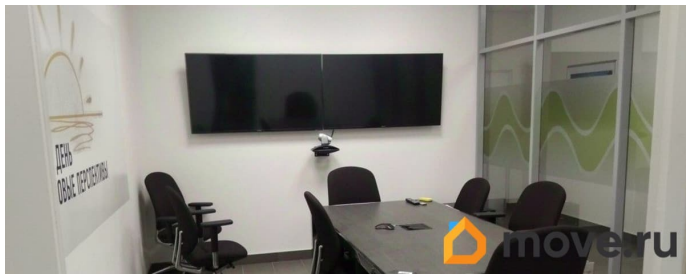
для заметок



заключении договора аренды в 2025 году,  
арендная плата до 31.12.2025 фиксируется  
по цене 1 000 руб/кв.м. + коммунальные  
услуги. \*\*\*\* Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России