

Создано: 28.11.2025 в 07:40

Обновлено: 28.11.2025 в 08:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Розы Люксембург, 49**

**147 315 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы  
Люксембург, 49

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем стать арендатором помещения в БЦ «Онегин» (центр города Екатеринбурга). Рядом с БЦ остановочные комплексы всех видов общественного транспорта города. Инфраструктура здания включает: уютное кафе «Татьяна», фитнес-клуб «Garage gym», ресторан «Онегин», отель «Онегин», конференц-залы, продуктовый магазин. Помещение расположено на 1 этаже здания, площадь 70,15 кв.м., имеет мокрую точку, личный санузел (ранее располагался салон красоты). Арендная ставка 2100руб./кв.м. (включены эксплуатационные услуги).

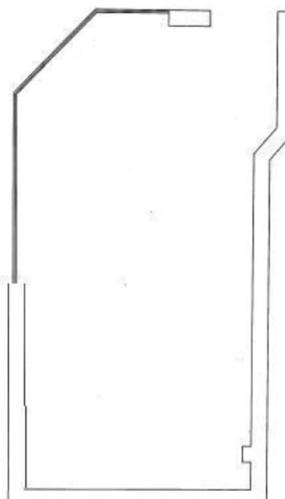
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869801>

03

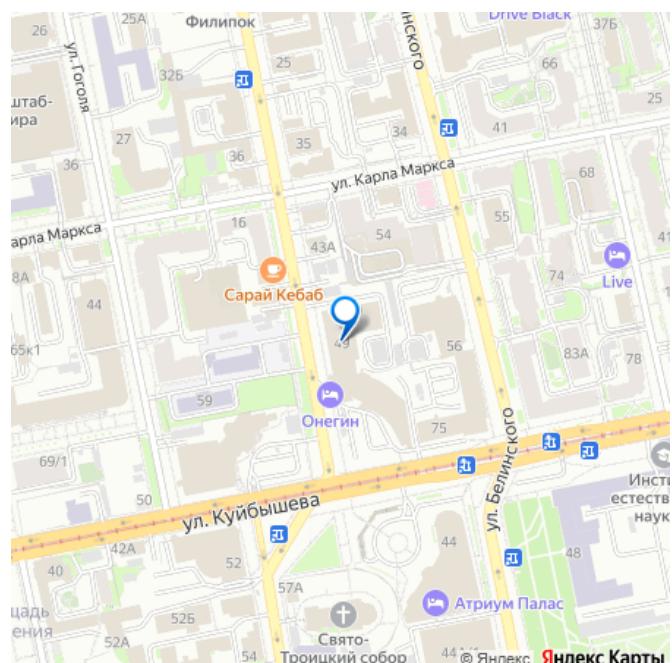
**Собственник**

**79122910337**

для заметок

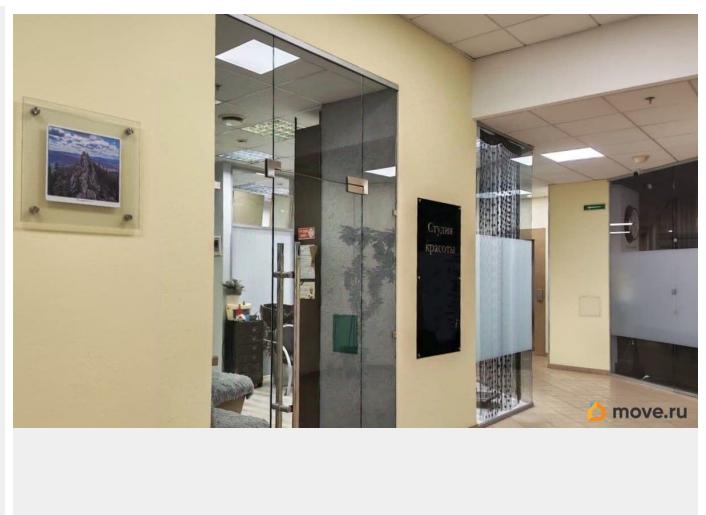
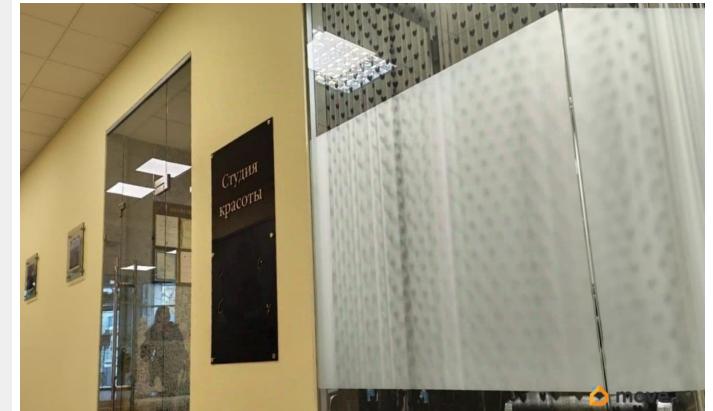


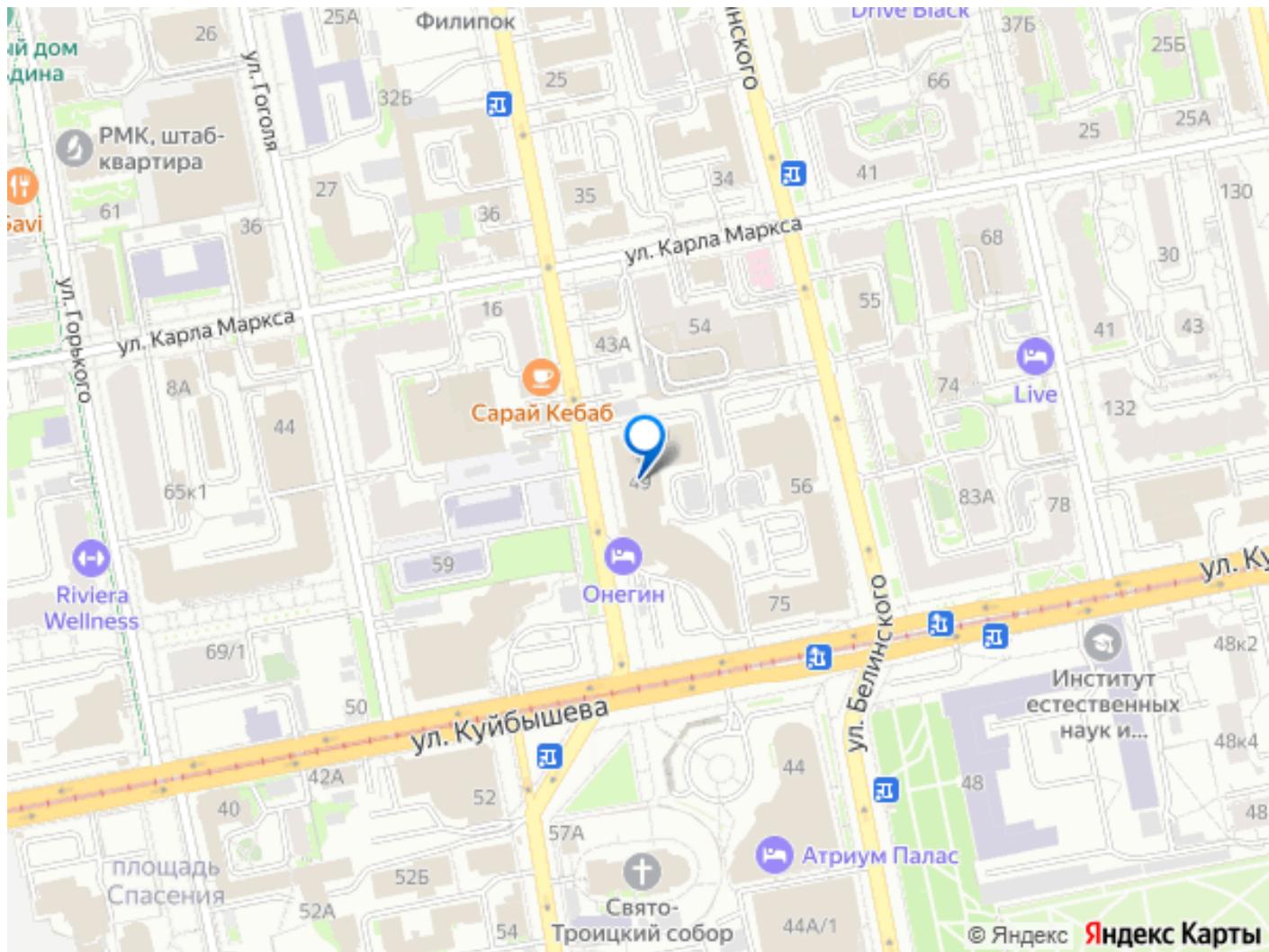
 move.ru



Дополнительно оплачивается: - э/э , вода согласно показаниям счетчиков.

Дополнительно (по желанию арендатора): -  
уборка помещения, отдельный договор. -  
парковочное место для автомобиля  
(подземный паркинг), отдельный договор.  
Залоговая сумма равна сумме арендного  
платежа за 1 месяц. Договор аренды  
заключается на 11 месяцев (с возможностью  
пролонгации).





Move.ru - вся недвижимость России