

Создано: 28.11.2025 в 07:40

Обновлено: 28.11.2025 в 08:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Розы Люксембург, 49**

147 315 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, 49

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

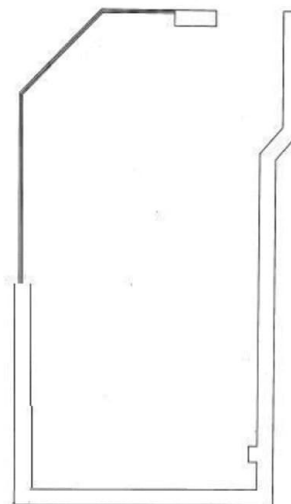
Предлагаем стать арендатором помещения в БЦ «Онегин» (центр города Екатеринбурга). Рядом с БЦ остановочные комплексы всех видов общественного транспорта города. Инфраструктура здания включает: уютное кафе «Татьяна», фитнес-клуб «Garage gym», ресторан «Онегин», отель «Онегин», конференц-залы, продуктовый маркет. Помещение расположено на 1 этаже здания, площадь 70,15 кв.м., имеет мокрую точку, личный санузел (ранее располагался салон красоты). Арендная ставка 2100руб./кв.м. (включены эксплуатационные услуги).

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286980103>

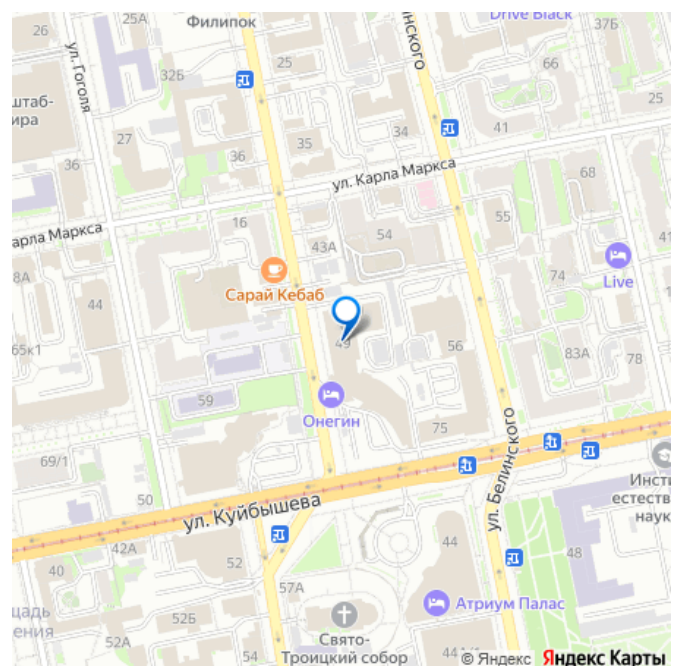
Собственник

79122910337

для заметок



 **move.ru**

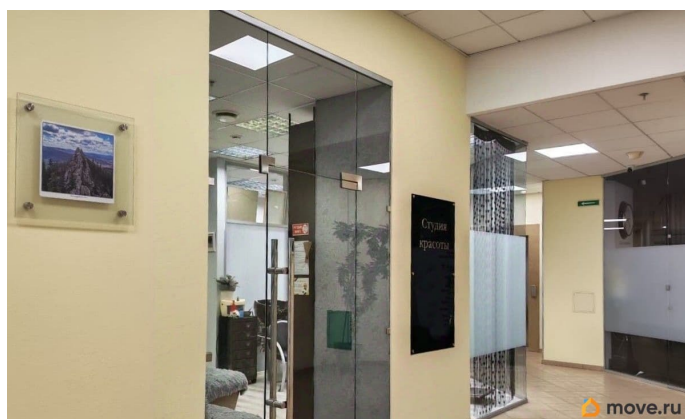
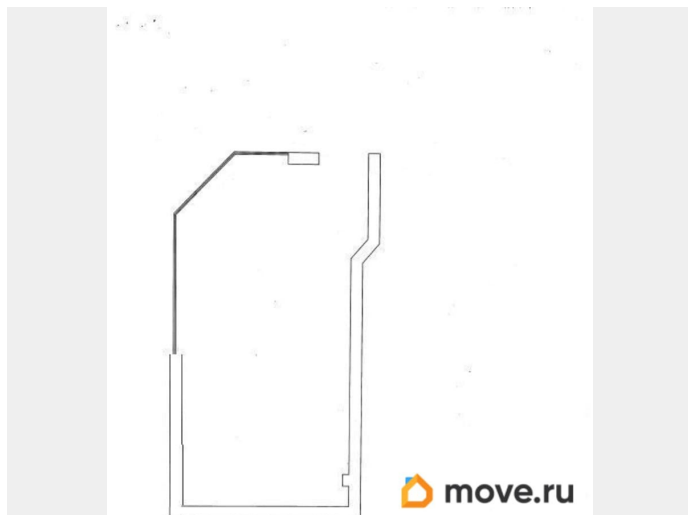


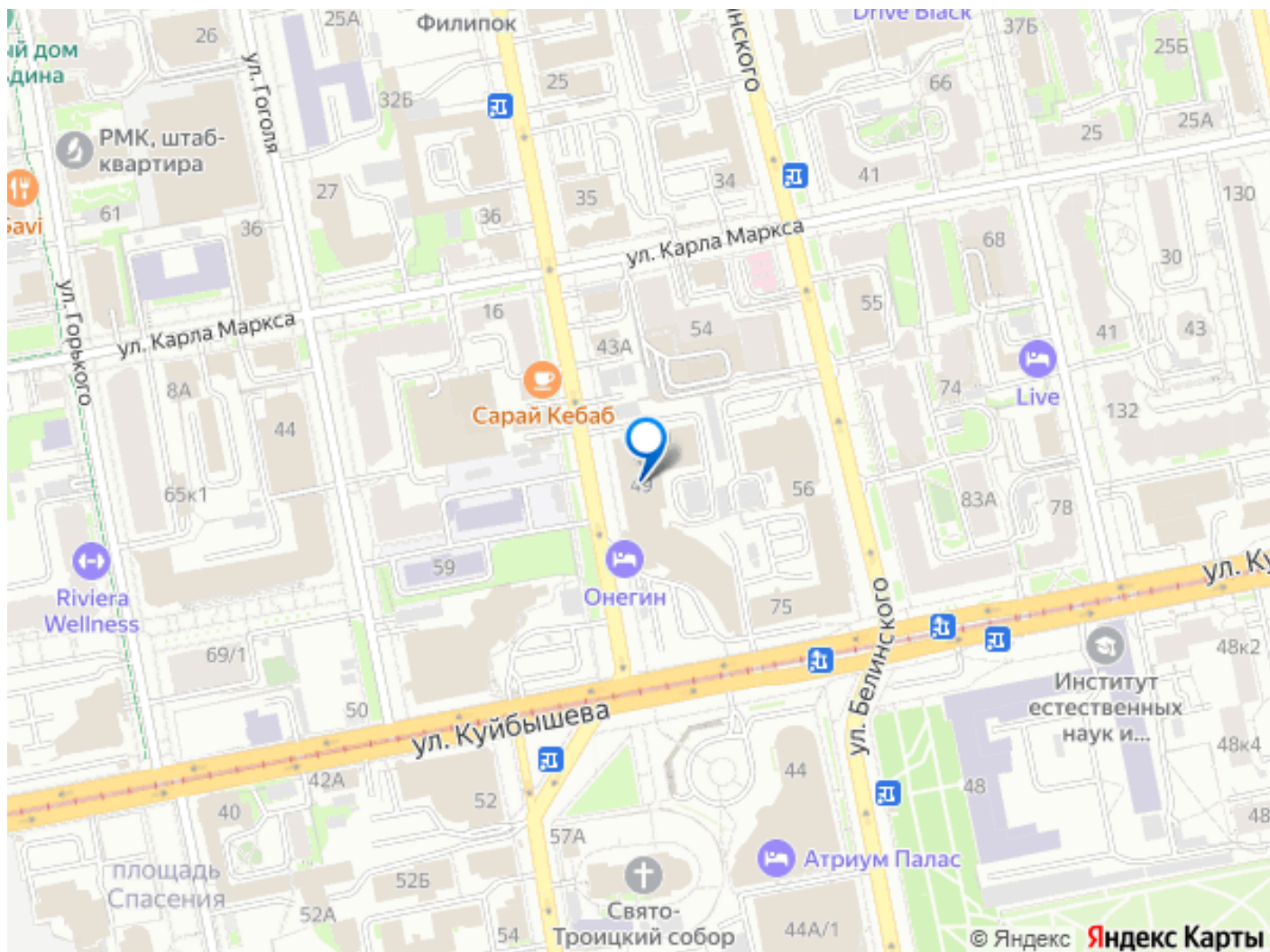
Дополнительно оплачивается: - э/э , вода
согласно показаниям счетчиков.

Дополнительно (по желанию арендатора): -
уборка помещения, отдельный договор. -

парковочное место для автомобиля
(подземный паркинг), отдельный договор.

Залоговая сумма равна сумме арендного
платежа за 1 месяц. Договор аренды
заключается на 11 месяцев (с возможностью
продлонгации).





Move.ru - вся недвижимость России