

Создано: 03.10.2025 в 11:55

Обновлено: 07.01.2026 в 20:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Павла Шаманова, 52**

**150 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла  
Шаманова, 52

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

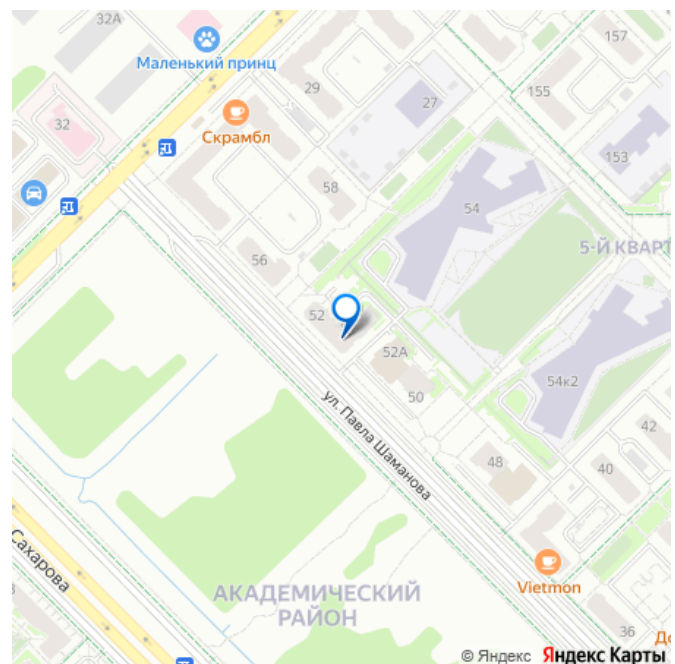
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 76 кв. м. в Академическом районе  
Без комиссии для арендаторов - Помещение расположено в Академическом районе, в зоне плотной жилой застройки; - Остановка общественного транспорта «Павла Шаманова» в шаговой доступности; - Развитая инфраструктура, в доме расположены: аптека «Вита», м-н Красное&Белое, магазин азиатских продуктов «Вкусы Китая», м-н детских товаров «Сказка», м-н овощей и фруктов «Фрукты с Юга», м-н китайских продуктов

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285451306>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

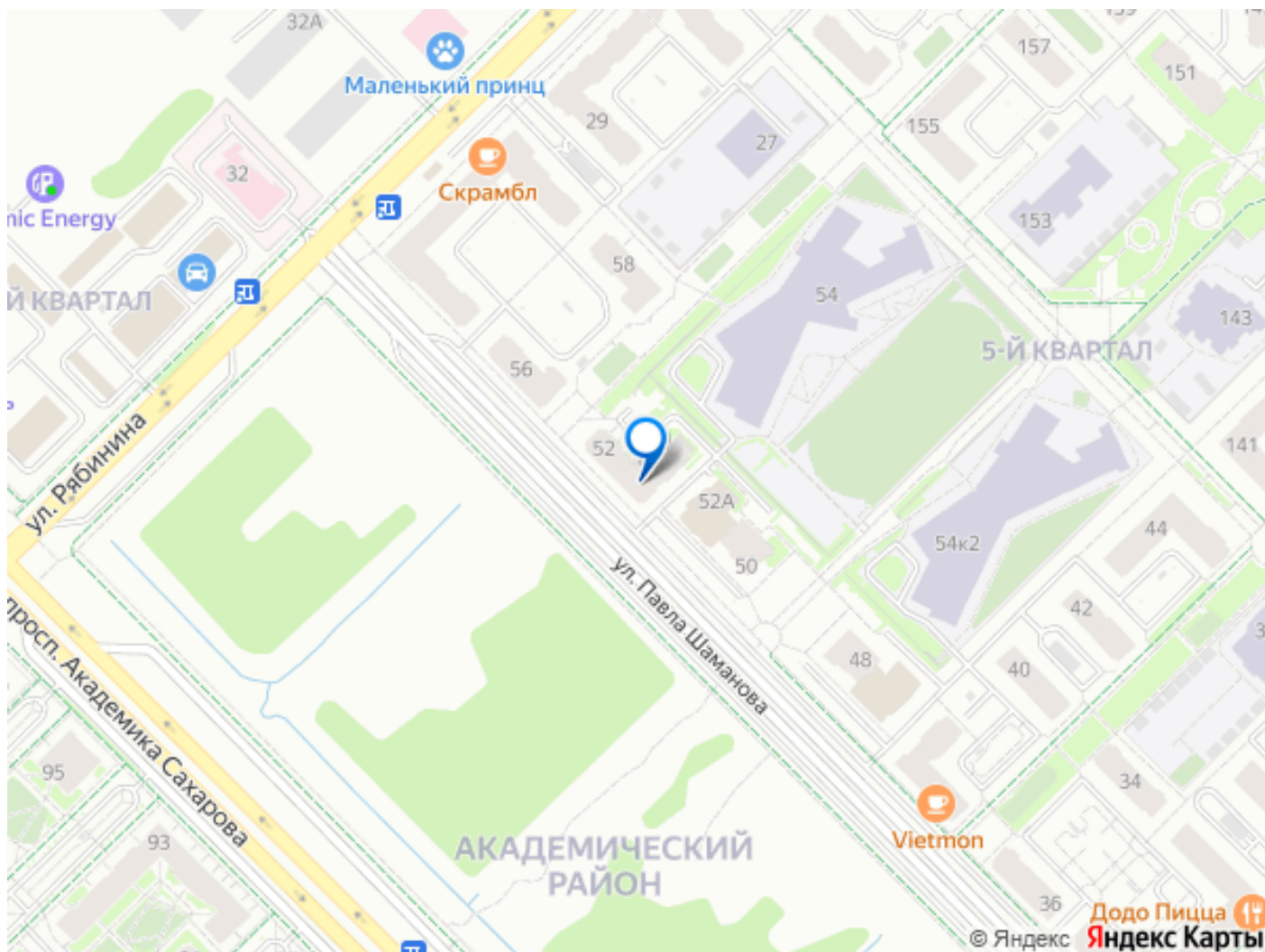


«Дон Лай», ПВЗ Озон, центр детского развития «Вундеркинд», м-н «Все для кондитера и пекаря»; - В соседних домах расположены якорные арендаторы «Пятёрочка» и «Магнит». Рядом находятся спортивный комплекс Юность и ДЮСШ «Старт»; - Помещение на 1м этаже 15ти этажного жилого дома; - Отдельный вход с улицы Павла Шаманова; - Один вход на 3х арендаторов, один из которых ПВЗ ОЗОН, что создает дополнительный трафик; - Высота потолков 4 м; - Разрешенная мощность 35 квт; - Внутренняя отделка пол , плитка, стены покрашены, потолок армстронг; - Счетчики на воду и электричество установлены; - вытяжка - Предусмотрено место под вывеску; Помещение подойдет под пункт выдачи заказов, магазин продовольственных и не продовольственных товаров, магазин стройматериалов, товары для дома, магазин зоотоваров, студию бьюти-услуг и прочее. Стоимость аренды: 150 000 руб. /кв. м. - первый месяц 160 000 руб. /кв. м. второй месяц С третьего месяца 170 000р. Обеспечительный платёж 170 000р. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендаторов Арт. 53549486





Move.ru - вся недвижимость России