

Создано: 03.10.2025 в 11:55

Обновлено: 07.01.2026 в 20:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова, 52**

150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова, 52

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 76 кв. м. в Академическом районе. Без комиссии для арендаторов - Помещение расположено в Академическом районе, в зоне плотной жилой застройки; - Остановка общественного транспорта «Павла Шаманова» в шаговой доступности; - Развитая инфраструктура, в доме расположены: аптека «Вита», м-н Красное&Белое, магазин азиатских продуктов «Вкусы Китая», м-н детских товаров «Сказка», м-н овощей и фруктов «Фрукты с Юга», м-н китайских продуктов

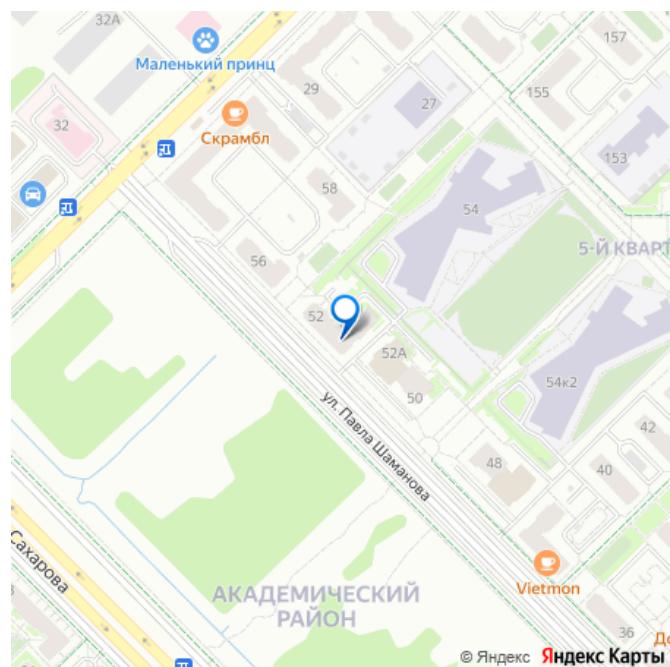
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854513>

06

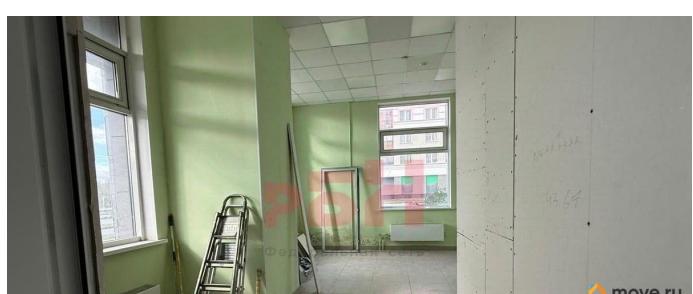
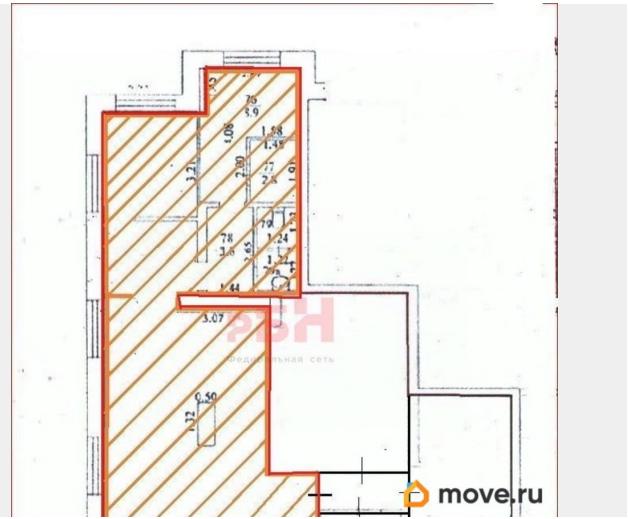
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

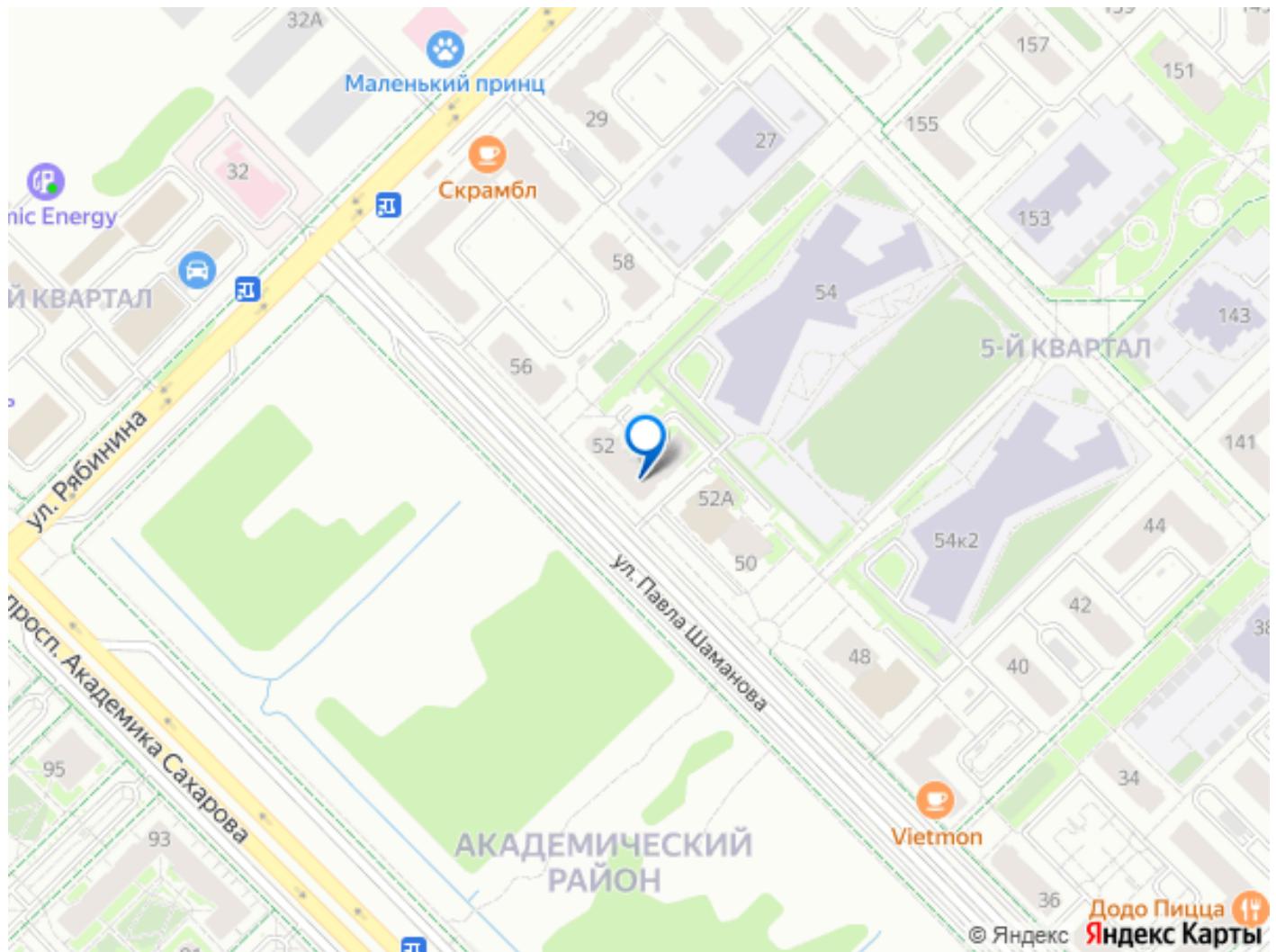
79126627189

для заметок



«Дон Лай», ПВЗ Озон, центр детского
развития «Вундеркинд», м-н «Все для
кондитера и пекаря»; - В соседних домах
расположены якорные арендаторы
«Пятёрочка» и «Магнит». Рядом находятся
спортивный комплекс Юность и ДЮСШ
«Старт»; - Помещение на 1м этаже 15ти
этажного жилого дома; - Отдельный вход с
улицы Павла Шаманова; - Один вход на 3х
арендаторов, один из которых ПВЗ ОЗОН, что
создает дополнительный трафик; - Высота
потолков 4 м; - Разрешенная мощность 35
квт; - Внутренняя отделка пол , плитка, стены
покрашены, потолок армстронг; - Счетчики
на воду и электричество установлены; -
вытяжка - Предусмотрено место под вывеску;
Помещение подойдет под пункт выдачи
заказов, магазин продовольственных и не
продовольственных товаров, магазин
строительных материалов, товары для дома, магазин
зоотоваров, студию бьюти-услуг и прочее.
Стоимость аренды: 150 000 руб. /кв. м. -
первый месяц 160 000 руб. /кв. м. второй
месяц С третьего месяца 170 000р.
Обеспечительный платёж 170 000р.
Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно. Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- ---- «Регион Бизнес Недвижимость»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендаторов Арт. 53549486





Move.ru - вся недвижимость России