

Создано: 11.12.2025 в 16:33

Обновлено: 17.12.2025 в 12:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 85**

94 710 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 85

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии ул. Белинского с высоким автомобильным и пешеходным трафиком под магазин. Без комиссии для арендаторов - Помещение расположено в центральной части города на первом этаже жилого дома; - хорошая транспортная доступность - остановки транспорта «Белинского» и «Декабристов» в 2 минутах ходьбы, высокий автомобильный и пешеходный трафик; - по соседству расположена компания Олкон (торгово-производственная оконная

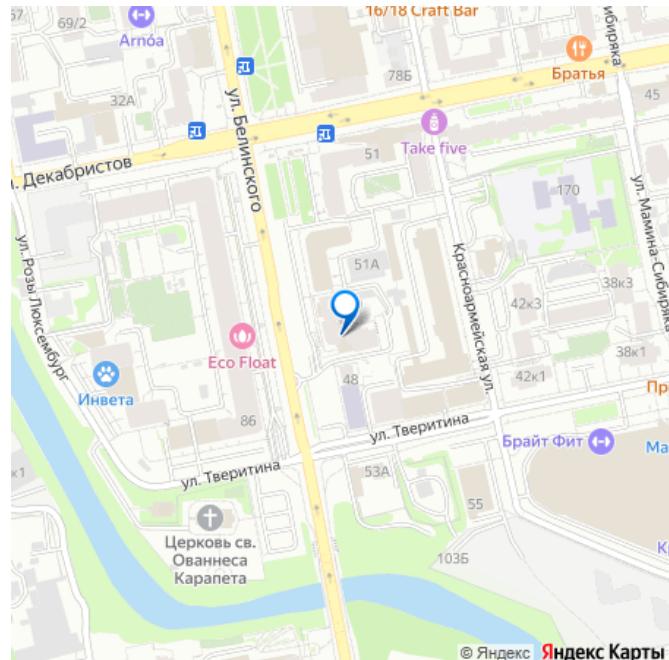
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873524>

62

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

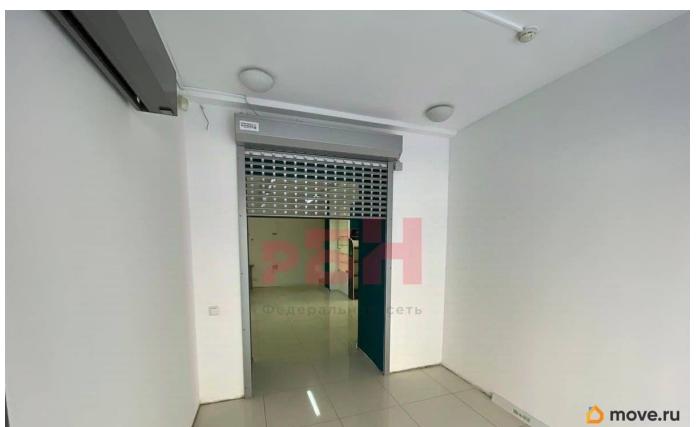
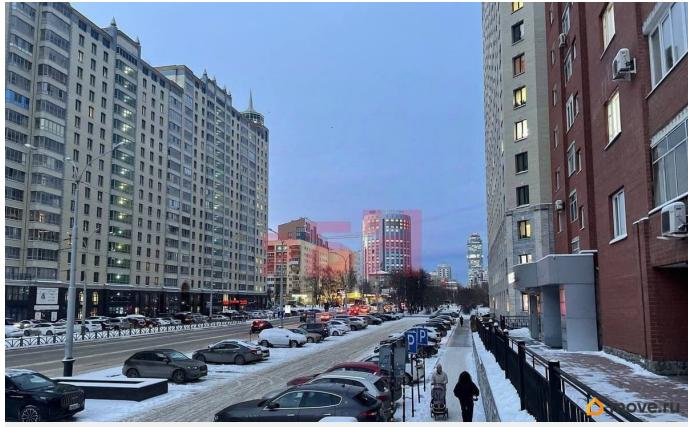


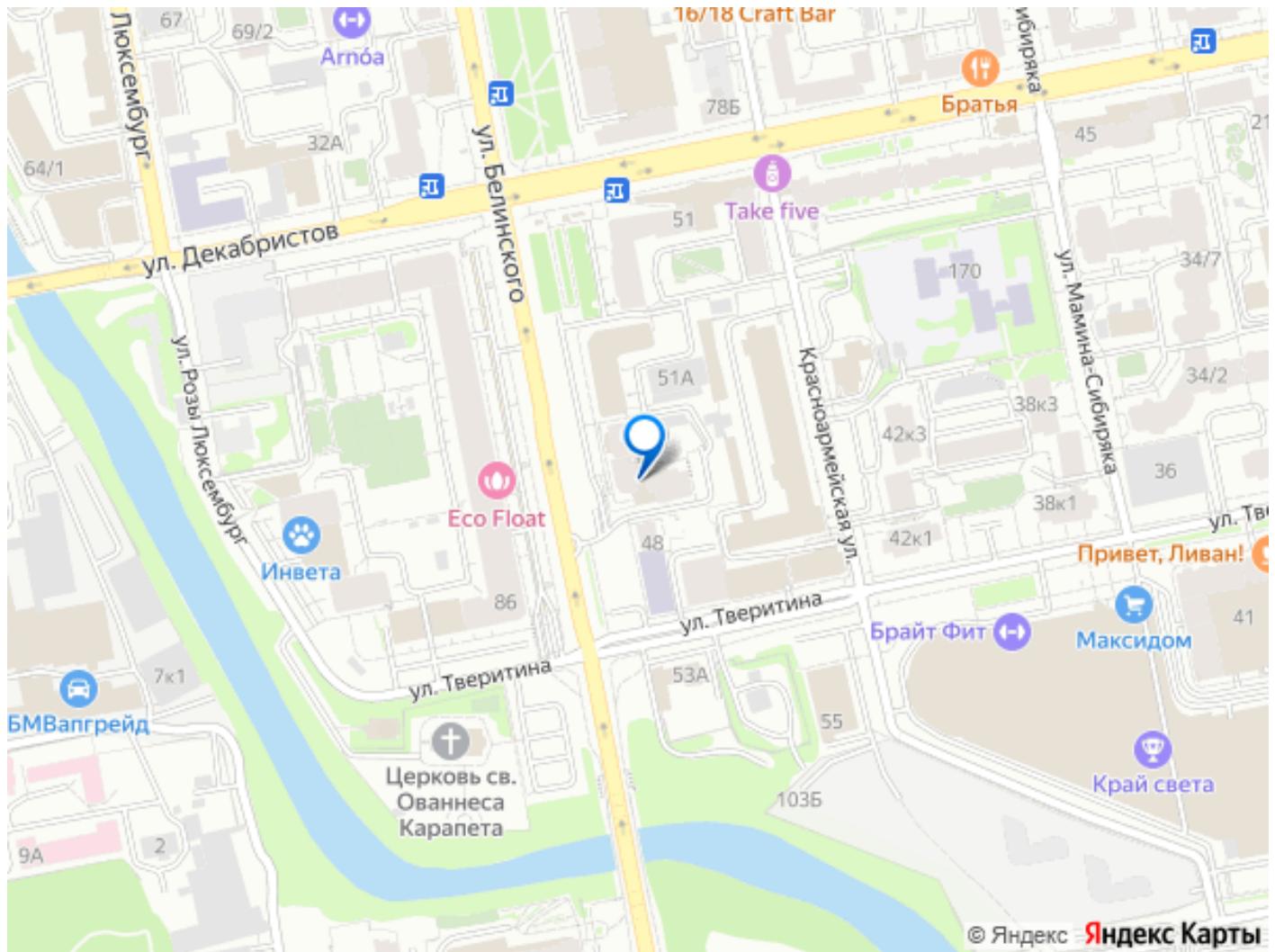
компания); - отдельный вход с ул. Белинского и свой вход со двора; - общая площадь 86. 1 кв. м, площадь торгового зала 43 м² (также есть зона склада, кухня и 2 кабинета); - состояние в торговом зале: пол - керамогранит, потолок - натяжной, стены - под покраску; - высота потолков 2, 85 м; - 10 кВт; - приточно-вытяжная система вентиляции; - кондиционер в большом кабинете; - наземная парковка во дворе; Помещение подойдет под магазин непродовольственных товаров, электроинструментов, интернет магазин, и другое. Стоимость аренды: 94 710 рублей/месяц (1100 руб/кв. м) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Возможны арендные каникулы в случае проведения ремонта. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- - «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 127400459







Move.ru - вся недвижимость России