

Создано: 25.11.2025 в 23:02

Обновлено: 25.11.2025 в 23:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Розы Люксембург, 77А**

900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, 77А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

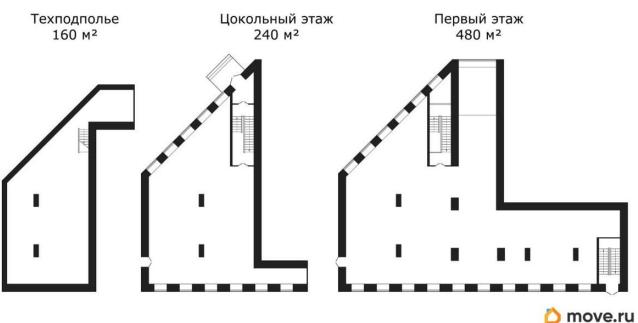
Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

880 м²



move.ru

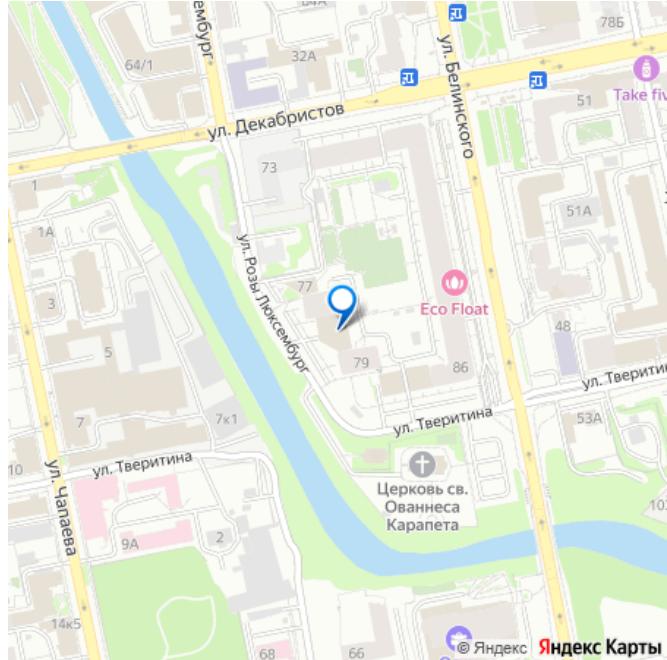
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободно с 1 декабря, просмотры возможно заранее ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ. Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании по адресу Розы Люксембург 77/А. Общая площадь 880м2. Идеально подойдет под ресторан, но так же рассмотрим и другие варианты потенциальных арендаторов. Состоит из 3-х уровней: 1-ый уровень - зал 480м2 2-ой уровень - цокольный этаж 240м2 3-ий уровень - тех. подполье 160м2 Мощность

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868907>

99

Илья Леонидович, КупиДом

79122510623

для заметок

90квт. Бесплатная Парковка перед входом.
Обеспечительный платеж в размере
арендной месячной оплаты. Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
дополнительно арендатором. Помещение
располагается в соседстве с огромным
жилым комплексом, так что пешеходный
трафик очень большой. Так же эта локация
центральной части города, отличная
пешеходная и транспортная доступность.
Звоните, на Ваши вопросы ответим по
телефону.

The image contains architectural drawings and photographs of a building. At the top left is a horizontal floor plan showing three levels: 'Техподполье 160 м²' (Technical basement), 'Цокольный этаж 240 м²' (Ground floor), and 'Первый этаж 480 м²' (First floor). The first floor plan includes a staircase and various rooms. To the right is a vertical cross-section of the building's exterior, labeled 'Цокольный этаж 240 м²'. Below these are two photographs of the building's exterior. The left photo shows the ground floor with large arched windows and a parking lot in front. The right photo shows the building's entrance with a dark facade and a sign that reads 'Мясной Граковъ' (Meat Grouse). Both photos include a watermark for 'move.ru'.

