

Создано: 25.11.2025 в 23:02

Обновлено: 25.11.2025 в 23:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Розы Люксембург, 77А**

**900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы  
Люксембург, 77А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

880 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

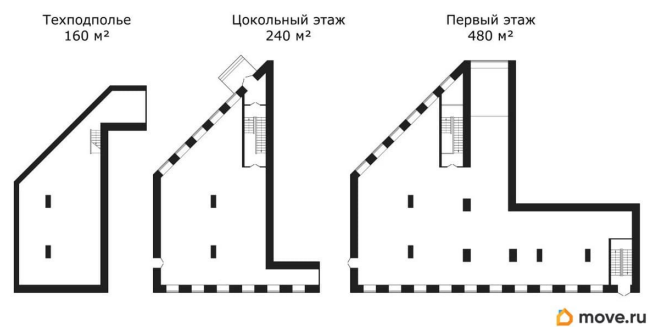
**Описание**

Свободно с 1 декабря, просмотры возможно  
заранее ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ  
ДОГОВОРЕННОСТИ. Сдается в аренду  
помещение в отдельно стоящем здании по  
адресу Розы Люксембург 77/А. Общая  
площадь 880м2. Идеально подойдет под  
ресторан, но так же рассмотрим и другие  
варианты потенциальных арендаторов.  
Состоит из 3-х уровней: 1-ый уровень - зал  
480м2 2-ой уровень - цокольный этаж 240м2  
3-ий уровень - тех. подполье 160м2 Мощность

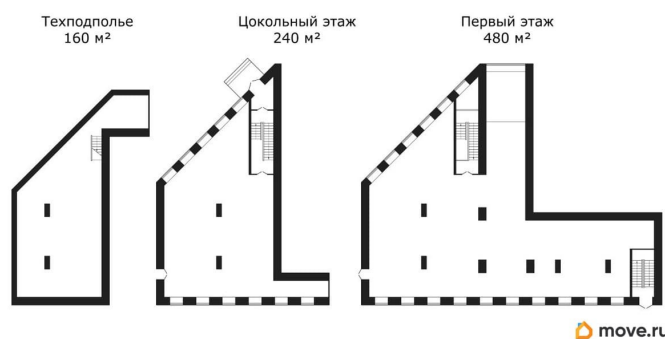
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286890799>

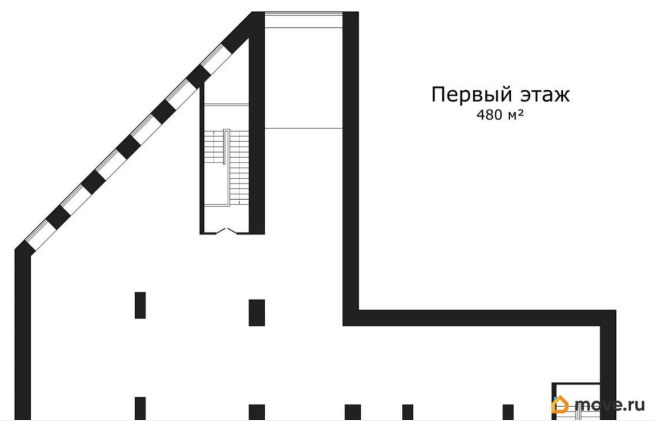
**Илья Леонидович, Купидом**  
**79122510623**

для заметок



90квт. Бесплатная Парковка перед входом. Обеспечительный платеж в размере арендной месячной оплаты. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно арендатором. Помещение располагается в соседстве с огромным жилым комплексом, так что пешеходный трафик очень большой. Так же эта локация центральной части города, отличная пешеходная и транспортная доступность. Звоните, на Ваши вопросы ответим по телефону.





Техподполье  
160 м²

