

Создано: 31.03.2025 в 09:46

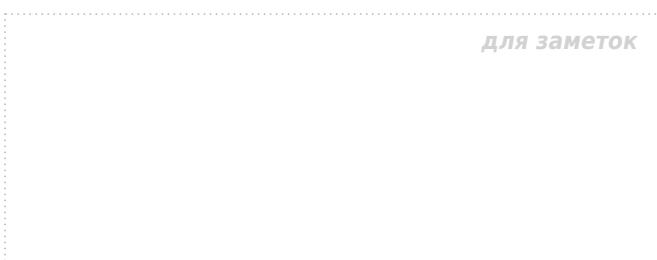
Обновлено: 05.01.2026 в 03:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92759789>

29

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 83А

45 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица
Лермонтова, 83А

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

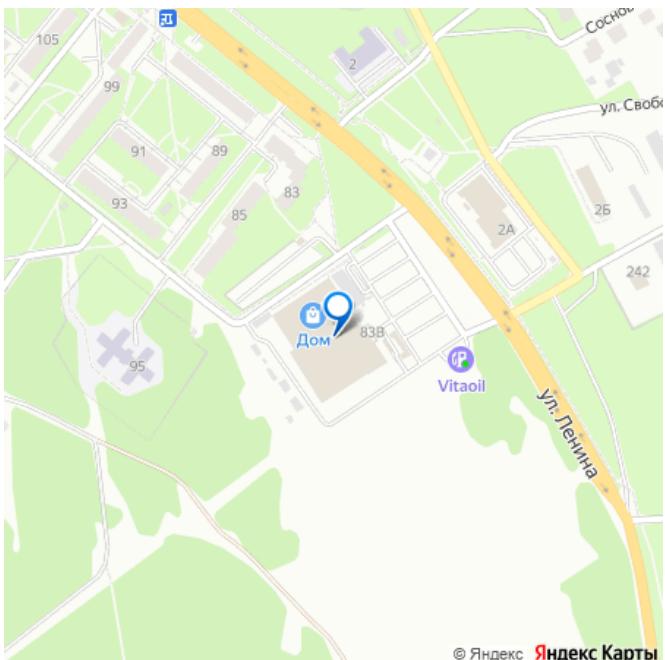
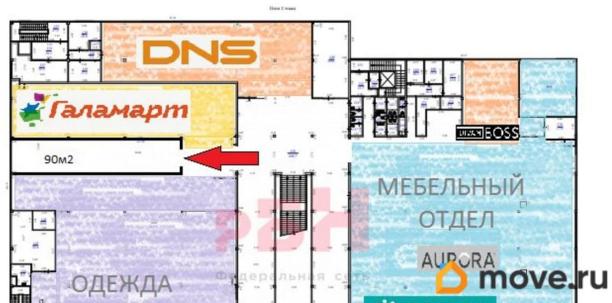
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 90 кв. м., на втором этаже торгового центра «ДОМ» расположенного на первой линии одной из самых оживленных улиц Лермонтова, д. 38А, рядом с густонаселённым жилым районом, создающий постоянный поток пешеходных покупателей; Без комиссии для арендатора - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов, АЗС, остановка



общественного транспорта (автобус 2;12;16) «Школьная» в 4 минутах ходьбы от ТЦ; - в торговом центре представлена мебель различных производителей, а так же магазины Домострой, DNS, Галамарт, Одежда-обувь, кафе и многие другие; - отличное соседство с другими магазинами формирует устойчивый трафик покупателей;

- есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (за дополнительную плату); - общая площадь 90 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 2; - готовая торговая площадь, помещение правильной формы; - в ТЦ установлен климат-контроль; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация;
- высота потолков 5. 58 м; - мощность -50 квт;
- удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, имеется грузовой лифт, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости, за дополнительную плату можно увеличить арендуемые площади. Стоимость аренды 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

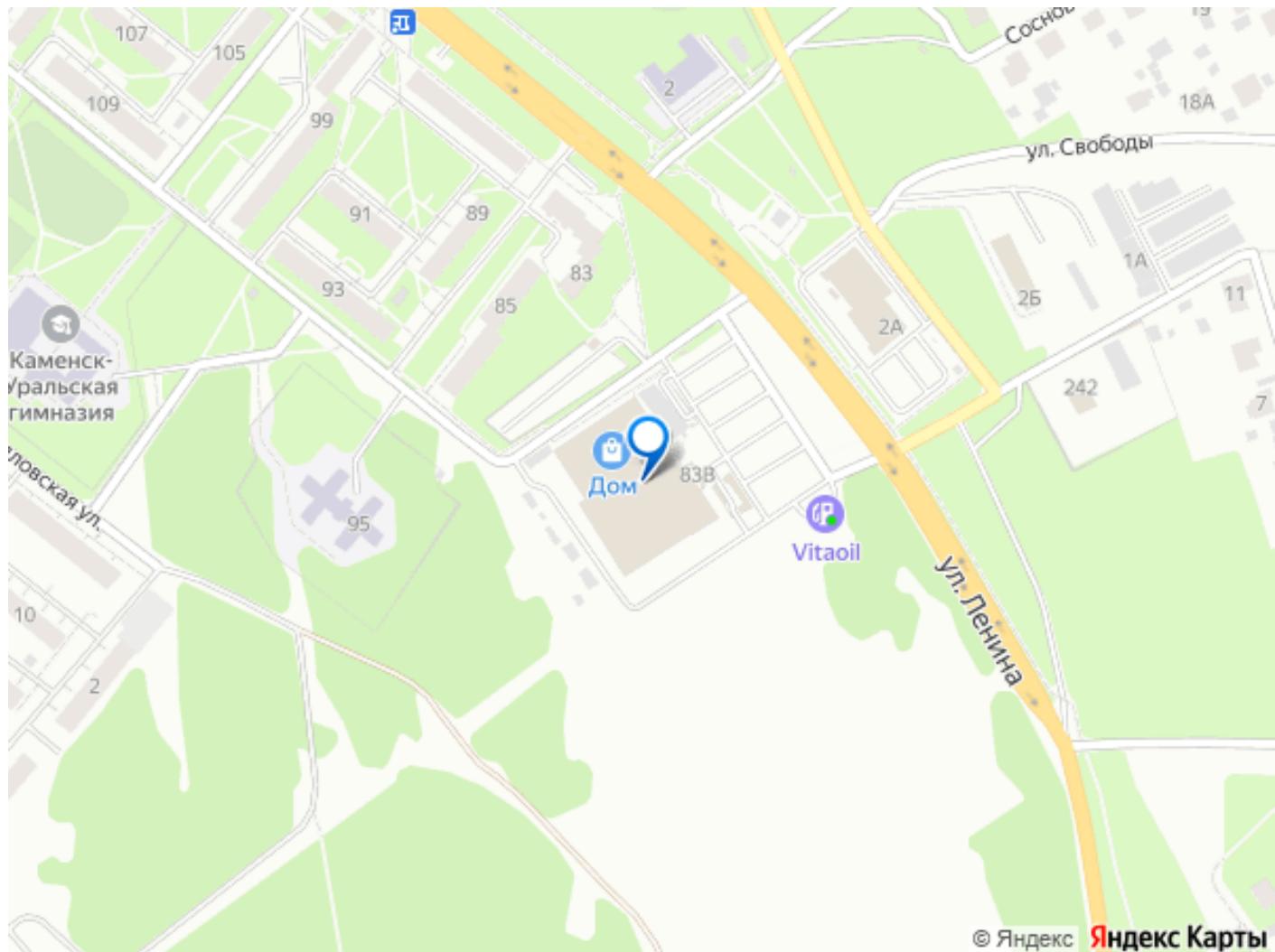
Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 99371155







Move.ru - вся недвижимость России