

Создано: 31.03.2025 в 09:46

Обновлено: 05.01.2026 в 03:21

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 83А**

**45 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 83А

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

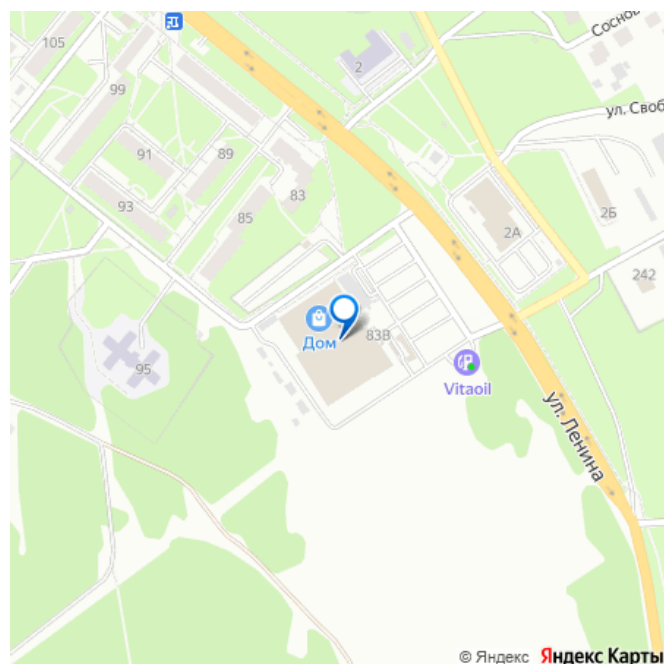
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 90 кв. м. , на втором этаже торгового центра «ДОМ» расположенного на первой линии одной из самых оживленных улиц Лермонтова, д. 38А, рядом с густонаселённым жилым районом, создающий постоянный поток пешеходных покупателей; Без комиссии для арендатора - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов, АЗС, остановка

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275978929>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



общественного транспорта (автобус 2;12;16)  
«Школьная» в 4 минутах ходьбы от ТЦ; - в торговом центре представлена мебель различных производителей, а так же магазины Домострой, DNS, Галамарт, Одежда-обувь, кафе и многие другие; - отличное соседство с другими магазинами формирует устойчивый трафик покупателей; - есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (за дополнительную плату); - общая площадь 90 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 2; - готовая торговая площадь, помещение правильной формы; - в ТЦ установлен климат-контроль; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 5. 58 м; - мощность -50 квт; - удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, имеется грузовой лифт, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости, за дополнительную плату можно увеличить арендуемые площади. Стоимость аренды 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

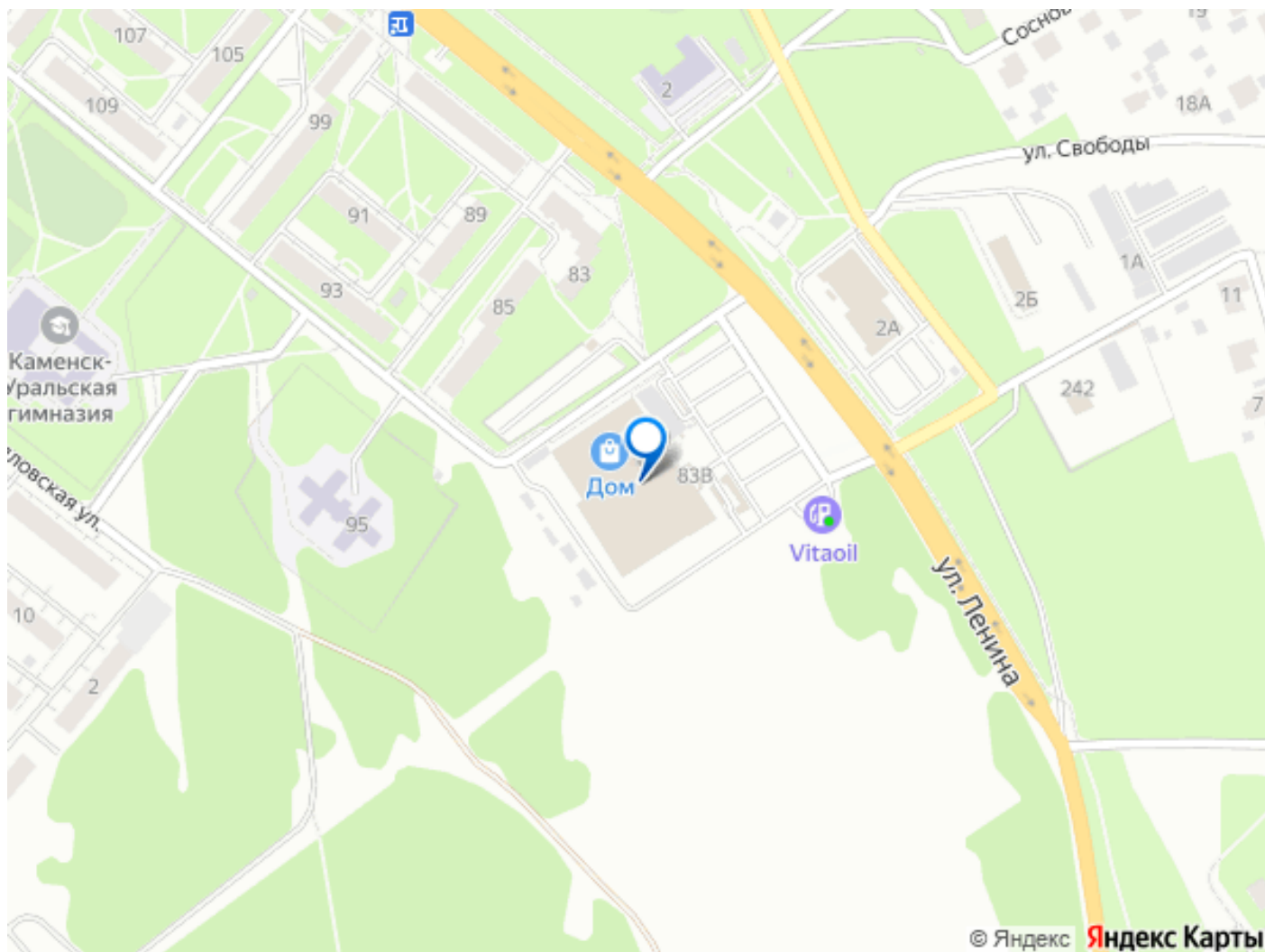
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 99371155









Move.ru - вся недвижимость России