

170 478 ₽**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94.71 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ландау, 34 (ЖК «Квартал 12»)

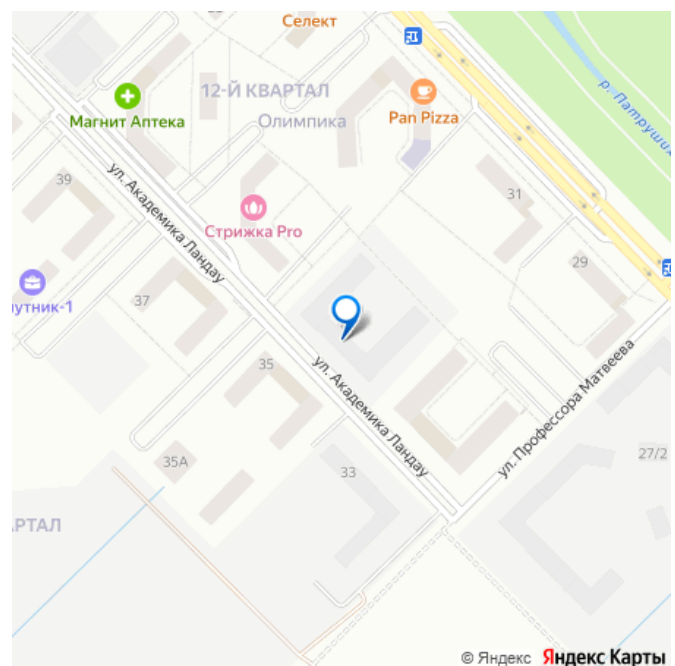
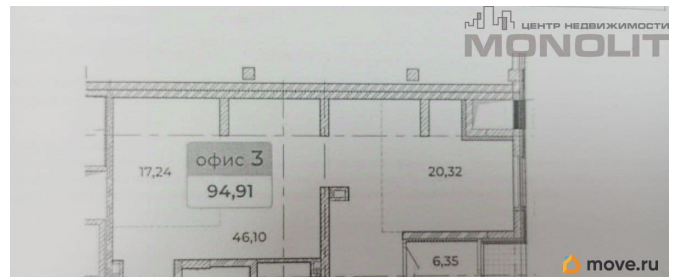
Характеристики помещения: Общая площадь 96,71 кв.м Отдельный вход Высота потолков 5 м Возможность разместить вывеску Эл.мощность 15 кВт (возможно увеличить)

Инфраструктура: Помещение расположено в 12 квартале Академического рядом с Преображенским парком и рекой Патрушихой в ЖК «Квартал 12». В этом квартале находится районная поликлиника 3, что обеспечивает большой пешеходный трафик. Рядом продуктовые сети, аптеки, пункты выдачи, спортивные секции и пр. Есть бесплатные парковочные места. Дом сдан!!!

Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м 1800 рублей (170 478 рублей за все помещение) - на первые полгода, далее ступенчатая система оплаты. Коммунальные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008945>**Монолит, Монолит****79666698156**

для заметок



услуги оплачиваются отдельно.

Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров. На первые месяцы предоставляются лояльные условия аренды и хорошие ар.каникулы!

Успейте занять перспективное место для бизнеса на выгодных условиях уже сейчас!

Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546389/43

