

Создано: 31.10.2025 в 11:45

Обновлено: 04.01.2026 в 09:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 61к4**

130 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 61к4

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

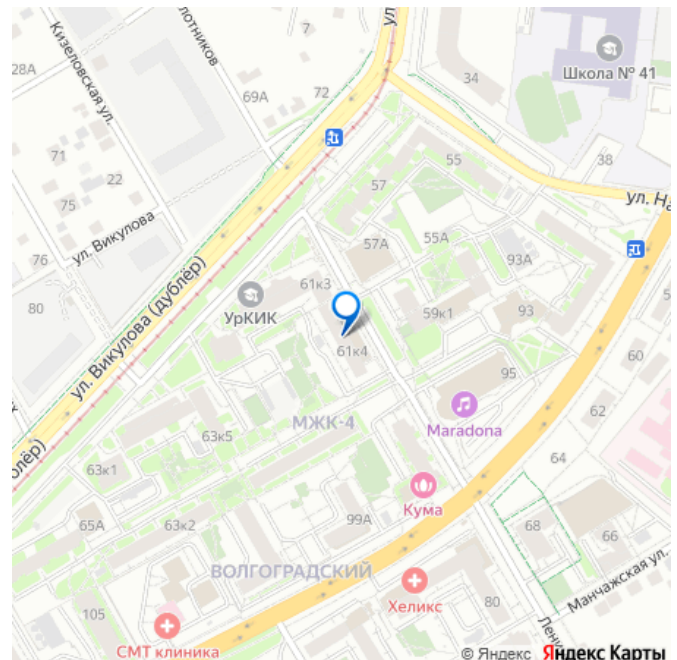
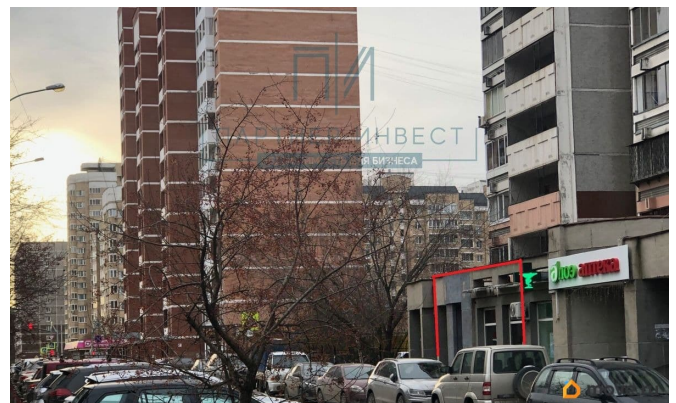
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 95 м2 Без комиссии для
арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА - помещение расположено
в центре Верх-Исетского р-на, недалеко от
ТРЦ «Радуга Парк» - развитая
инфраструктура, рядом находятся
Перекресток, Аптеки Живика и Алоэ, Оптика,
Красное и Белое, Студия красоты Офелия,
Спортивный клуб Феникс, Аптека,
Ювелирный салон. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286222849>

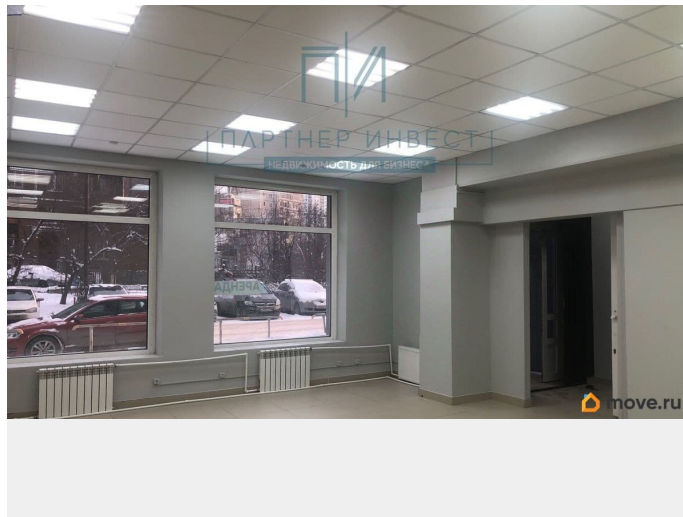
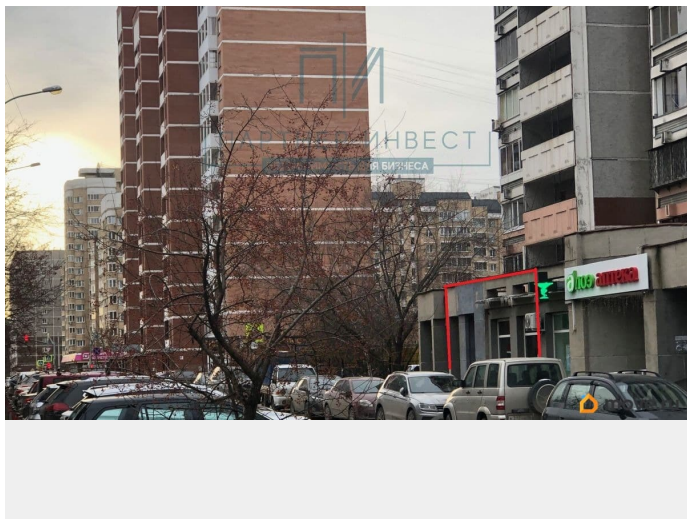
**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

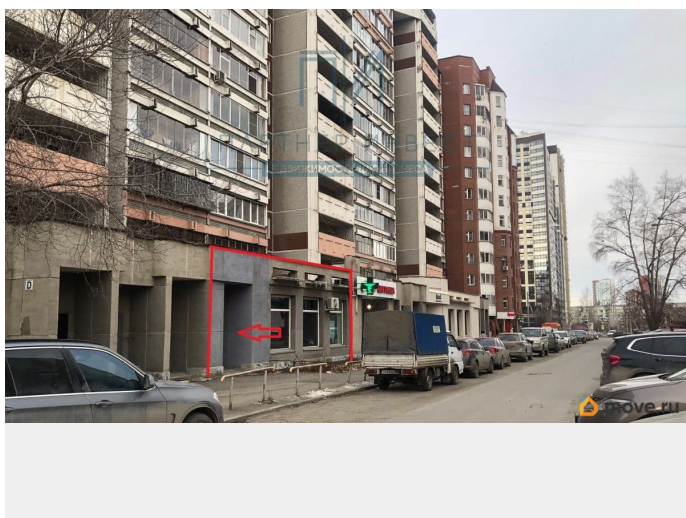
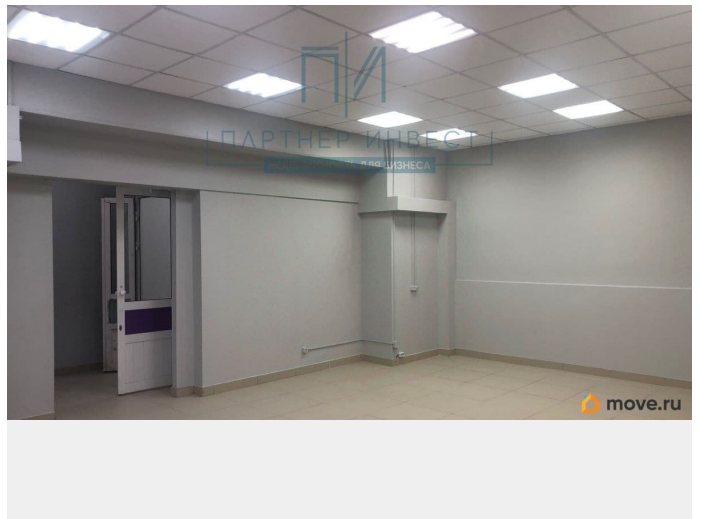
79126219079

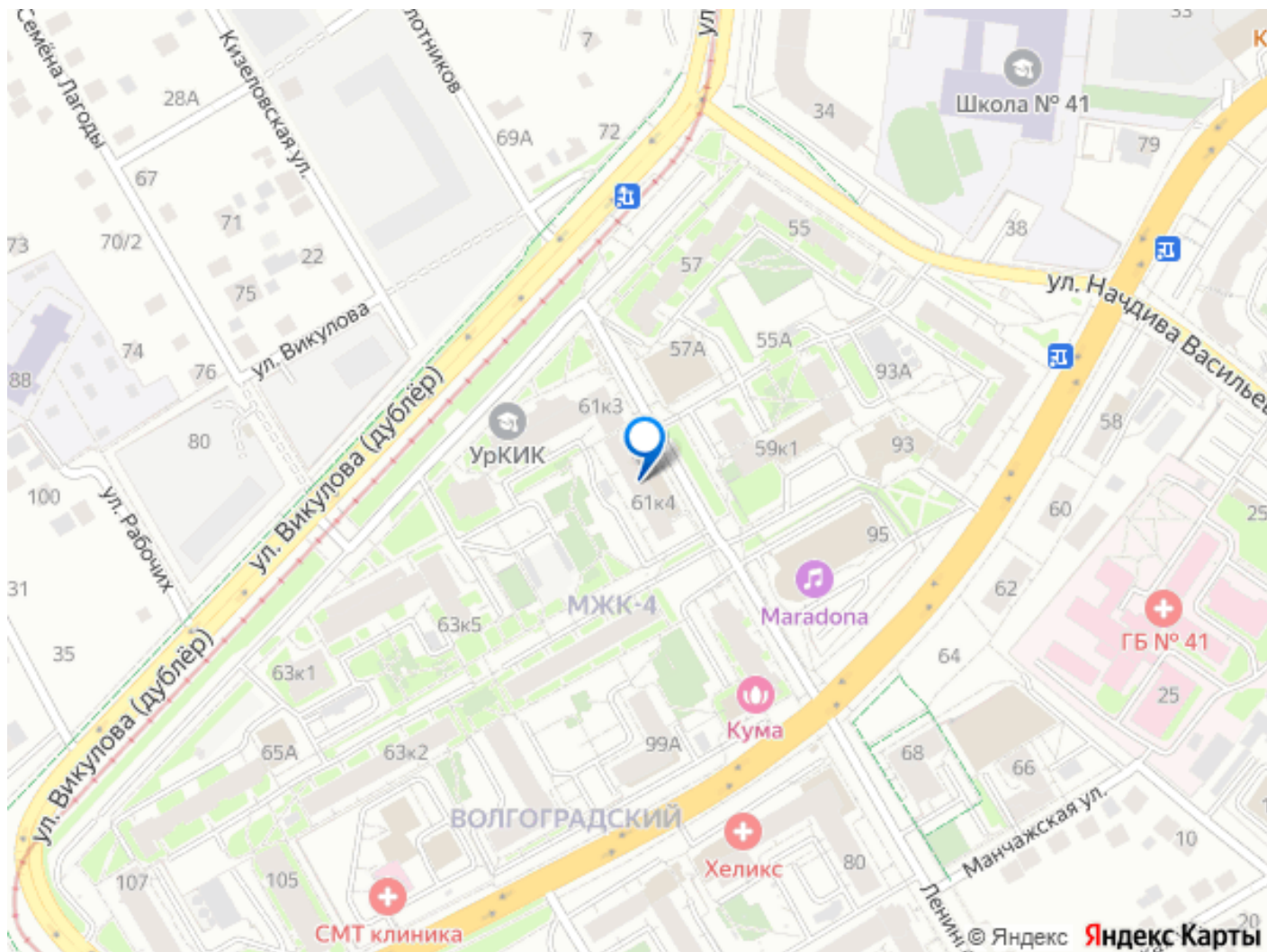
для заметок



находится на 1-этаже жилого 10-ти этажного дома - отдельный вход на первой линии с ул. Викулова - общая площадь 95 м2 - открытая планировка(зал+подсобное помещение) - помещение после ремонта в отличном состоянии - мощность 15 кВт, можно увеличить - высота потолков: 3,2 метра в зале и 2.5 метра в подсобном помещении - панорамные окна - наземная парковка - есть возможность сделать на фасаде вывеску - хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое помещение подойдет под ПВЗ, шоурум, медицинский кабинет, аптека, зоомагазин, ателье по пошиву и ремонту одежды, офис компании и др СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды: 130 000 рублей (1368 руб./м2). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. АП «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России