

Создано: 23.10.2025 в 15:23

Обновлено: 03.12.2025 в 13:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 34**

174 078 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 34

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ландау, 34 (ЖК «Квартал 12»)

Характеристики помещения: Общая площадь 96,71 кв.м Отдельный вход Высота потолков 5 м Отделка - черновая Возможность разместить вывеску Эл.мощность 15 кВт (можно увеличить) Инфраструктура:

Помещение расположено в 12 квартале Академического рядом с Преображенским парком и рекой Патрушихой в ЖК «Квартал 12». В этом квартале находится районная поликлиника 3, что обеспечивает большой пешеходный трафик. Рядом продуктовые сети, аптеки, пункты выдачи, спортивные секции и пр. Есть бесплатные парковочные

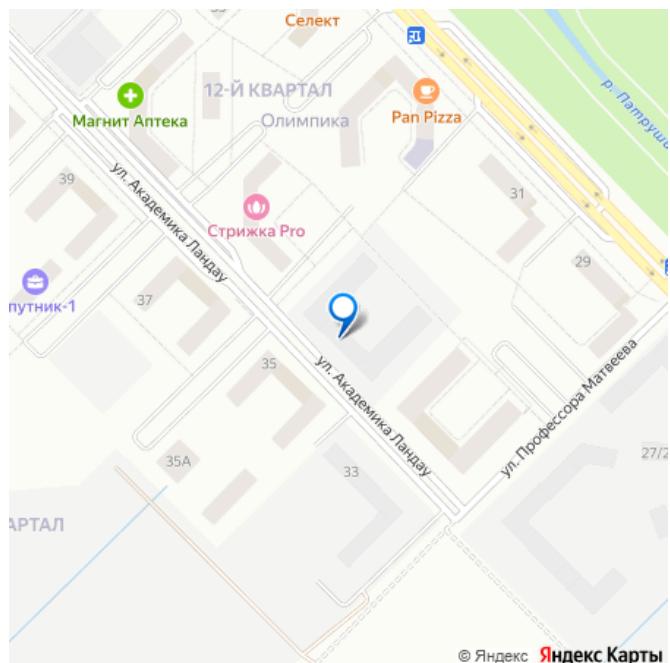
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860089>

47

Монолит, Монолит

79666698156

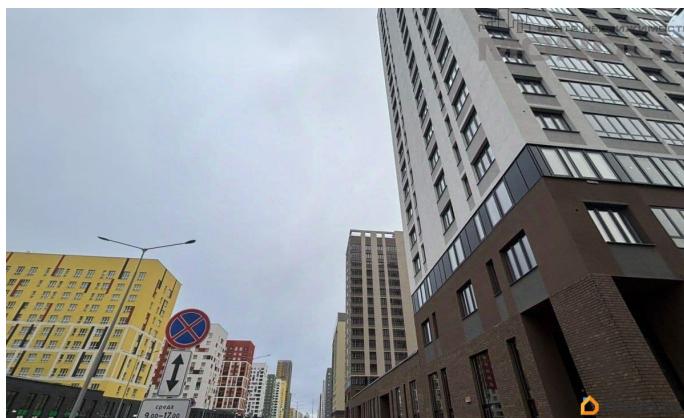
для заметок

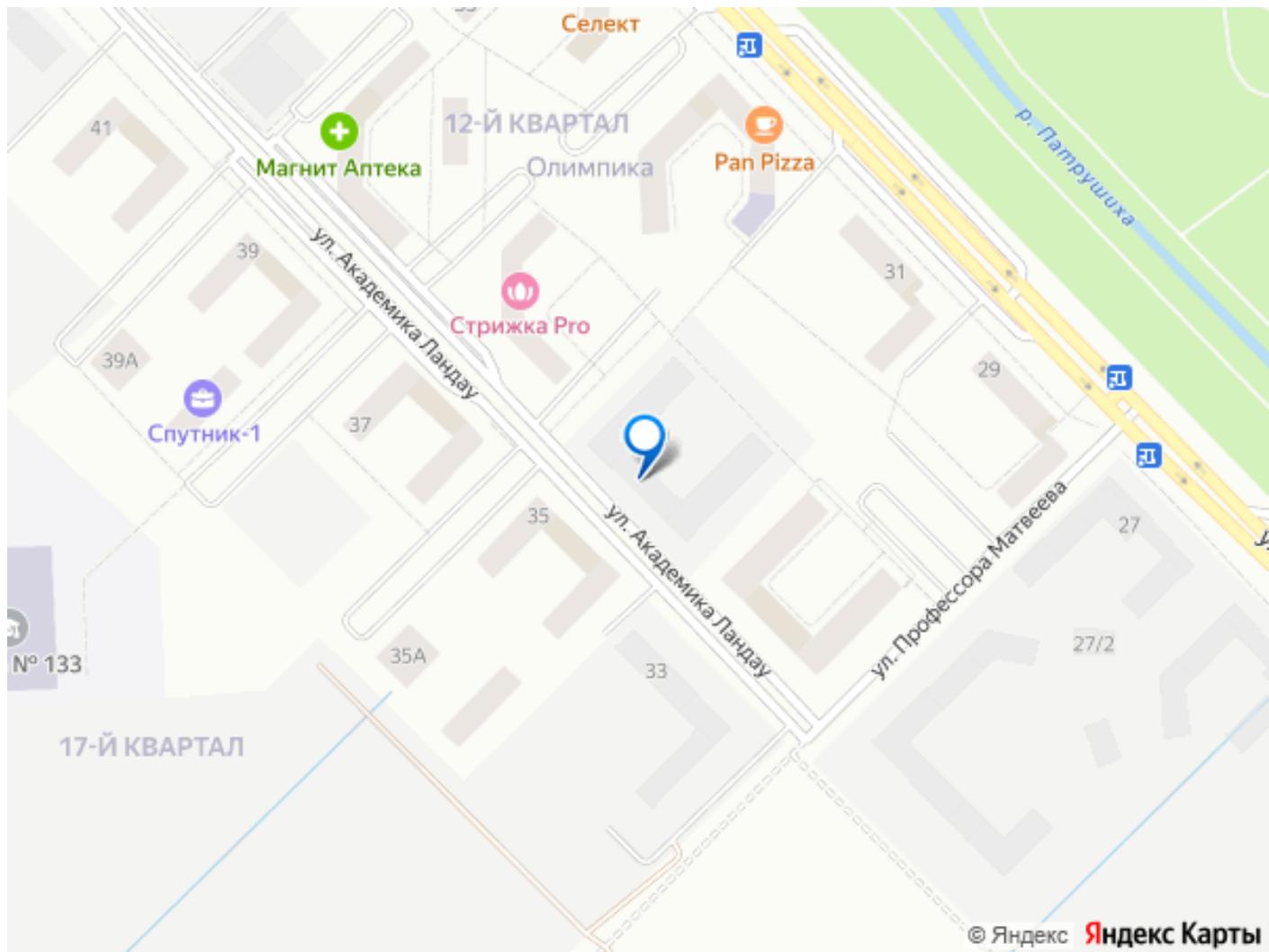


места. Дом сдан!!! Финансовые условия:

Стоимость аренды кв.м 1800 рублей (174078 рублей за все помещение) на первые 6 мес. и далее ступенчатая оплата аренды.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров. На первые месяцы предоставляются лояльные условия аренды и хорошие ар.каникулы! Успейте занять перспективное место для бизнеса на выгодных условиях уже сейчас! Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546386/43





Move.ru - вся недвижимость России